



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Ημερομηνία: 02-06-2021

Ν.Π.Δ.Δ.

ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ,
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΠΑΙΔΕΙΑΣ

Α.Π.: -1259-

Μιχάλων 7, 82132 Χίος

Πληροφορίες: Λίναρης Σταμάτιος

Τηλ.: 22710-21057,29210,80200

Fax : 22710- 26665

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Γ Ι Α Τ Η Ν Ε Κ Μ Ι Σ Θ Ω Σ Η Κ Υ Λ Ι Κ Ε Ι Ο Υ

Ι Ω Ν Ι Κ Ο Υ Κ Ο Λ Υ Μ Β Η Τ Η Ρ Ι Ο Υ

Ο Πρόεδρος του Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Χίου

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Π.Δ. 34/95, (ΦΕΚ Α' 30/10-2-95)

γ) την αριθ. 49/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημοπρασία πλειοδοτική, φανερά και προφορική για την εκμίσθωση του Κυλικείου του Ιωνικού Κολυμβητηρίου (που βρίσκεται εντός αυτού, με εμβαδόν 60,95 m²) του Ν.Π.Δ.Δ του Δήμου Χίου, στη περιοχή Λευκωνιά της Δημοτικής Ενότητας Αγίου Μηνά του Δήμου Χίου.

1. Η δημοπρασία θα είναι φανερά, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ., στην οδό Μιχάλων 7, την 15/06/2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00 ενώπιον της επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών Εκποίησης και Εκμίσθωσης Ακινήτων για λογαριασμό του Ν.Π.Δ.Δ., που έχει συσταθεί με την 175/2020 ΑΔΣ. Σε περίπτωση που δεν προκύψει πλειοδότης η επαναληπτική διαδικασία θα διεξαχθεί σε 48 ώρες και συγκεκριμένα την Πέμπτη 17/06/2021 και ώρα 13:00 .
2. Η διάρκεια της μισθώσεως είναι 5ετής με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα δύο (2) χρόνια και θα ξεκινάει από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως.

3. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 700,00 ευρώ μηνιαίως, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με το ΔΤΚ.
4. Το μίσθιο της ανωτέρω μισθωτικής περιόδου θα προκαταβάλλεται την πρώτη κάθε μήνα. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή μιας δόσης συνεπάγεται την καταγγελία της μισθώσεως από εμάς και την έξωση του μισθωτή χωρίς δικαστική παρέμβαση επιφυλασσομένου και οιουδήποτε ετέρου δικαιώματος μας. Η εγγύηση στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χίου.
5. Ουδείς είναι δεκτός στο διαγωνισμό αν δεν προσαγάγει σαν εγγύηση στην Επιτροπή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με ποσοστό 10% του ορίου πρώτης προσφοράς για μισθώματα ενός έτους. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζομένων προθεσμιών και καταβολή του μισθώματος.
6. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
7. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης εντός 10 ημερών από της κοινοποίησεως σ' αυτόν της αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χίου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως ενεργεί δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από του της προηγούμενης τοιαύτης.
8. Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά για αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας από το Διοικητικό Συμβούλιο.
9. Από τη χρονολογία της κοινοποίησεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως του Διοικητικού συμβουλίου περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας θεωρείται η σύμβαση οριστικώς καταρτισθείσα.
10. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τας υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύων αυτό κατά πάσης καταπατήσεως άλλως ευθύνεται σ' αποζημίωση.
11. Το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Χίου δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ούτος, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σ' επιστροφή η μείωση του μισθώματος ούτε στη λύση της μισθώσεως.
12. Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση άλλως ευθύνεται σ' αποζημίωση.
13. Σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση αυτού απαγορεύεται απολύτως. Επιτρέπεται στο μισθωτή να ιδρύσει εταιρεία με την ίδια δραστηριότητα της μισθώτριας επιχείρησης. Κάθε εταίρος και νόμιμος εκπρόσωπος θα δηλώνει ότι αποδέχεται τους όρους της διακήρυξης και του συμφωνητικού. Η σύσταση

- εταιρείας θα αναπροσαρμόζει προς τα πάνω κατά 100,00 ευρώ το μηνιαίο μίσθωμα και την εγγύηση.
14. Κάθε παράβαση οιαδήποτε όρου της παρούσης εκ μέρους του μισθωτού επιφέρει εμμέσως τη λύση της μισθώσεως χωρίς δικαστική παρέμβαση με καταγγελία της μισθώσεως από τον εκμισθωτή επιφυλασσομένου και οιαδήποτε δικαίωμα μας, της εγγυήσεως καταπιπτούσης υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χίου.
 15. Το Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χίου ουδεμία ευθύνη έχει για την λήψη από τον μισθωτή αδειας ίδρυσης και λειτουργίας του καταστήματος ιδίως για πώληση προϊόντων υγειονομικού ενδιαφέροντος. Σημειωτέον ότι το Ιωνικό Κολυμβητήριο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του νόμου 4178/2013 και έχουν καταβληθεί τα σχετικά πρόστιμα. Επομένως σύμφωνα με τις διατάξεις του ανωτέρω νόμου, το ακίνητο έχει εξαιρεθεί από την κατεδάφιση. Επίσης η ενοικίαση με βάση τις κείμενες διατάξεις δεν αποτελεί σύσταση εμπράγματος δικαιώματος.
 16. Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει ανοιχτό το κυλικείο τις ημέρες και ώρες που λειτουργεί το Ιωνικό Κολυμβητήριο.
 17. Η παρούσα εκμίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του π.δ. 270/81 "περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενεργίας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση Δ.Κ. ", του Π.Δ. 34/95, ή κάθε μελλοντικής διατάξεως των διατάξεων του Δ.Κ. και γενικά της νομοθεσίας περί μισθώσεως .
 18. Περίληψη της παρούσης θα δημοσιευθεί σε μια τοπική εφημερίδα, στην ιστοσελίδα του Δήμου Χίου «chioscity» και θα αναρτηθεί στο μίσθιο, στο Δημαρχιακό Κατάστημα του Δήμου Χίου και στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ..
 19. Τα νόμιμα τέλη επί του μισθώματος βαρύνουν το μισθωτή εξ ολοκλήρου ομοίως και τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης. Επίσης ο μισθωτής υποχρεώνεται στην πληρωμή των δημοσίων και λοιπών φόρων που βαρύνουν το μίσθιο.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ.ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ,ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ,
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ**

ΜΑΝΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ