



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ

Ταχ. Δ/ση: Οινοπίωνος 1, 82100 Χίος

Πληροφορίες: Αμπαζής Ιωάννης

Τηλέφωνο: 2271351621

Fax: 2271351622

Email: abazisjohn@yahoo.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ  
ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΣΤΟΝ ΚΑΜΠΟ ΤΗΣ ΧΙΟΥ**

**Ο Δήμαρχος Χίου**

Έχοντας υπόψη:

α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)

β) το Δ.Κ.Κ (Ν.3463/06)

γ) το Ν.3852/2010

δ) την αριθ. 54/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τη μίσθωση ακινήτων και τον ορισμό της εκτιμητικής επιτροπής.

ε) την αριθ. 78/2022 απόφαση Δημάρχου για τον ορισμό της εκτιμητικής επιτροπής.

ζ) την υπ' αριθ. Α-912/16-05-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης

η) την αριθ 440/2022 απόφαση Οικονομικής επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι διακήρυξης.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου από το Δήμο Χίου, για την ενοικίαση χώρου για την δημιουργία αθλητικού κέντρου στον Κάμπο της Χίου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Ο Δήμος Χίου ενδιαφέρεται να μισθώσει αστικά ακίνητα για την κατασκευή αθλητικών χώρων στην περιοχή Παναγίας Αγιοδεκτεινής στον Κάμπο της Χίου ενδεικτικής επιφάνειας έως 18 στρ.

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> : Περιγραφή ακινήτου**

- Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει πρόσβαση σε οδούς με ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων και να μην είναι ήδη διαμορφωμένα από τον ιδιοκτήτη για την προβλεπόμενη χρήση. Η αιτούμενη επιφάνεια του ακινήτου, όπως περιγράφεται παραπάνω, δεν δύναται να προέρχεται και από συνένωση όμορων ιδιοκτησιών. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή αθλητικών χώρων.

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> : Τρόπος διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις:

**Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος**

Η έναρξη της διαδικασίας μίσθωσης γίνεται με την δημοσίευση διακήρυξης του Δημάρχου, με την οποία καλούνται οι ενδιαφερόμενοι όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσίευσής να εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Όσοι επιθυμούν να εκδηλώσουν ενδιαφέρον θα πρέπει να καταθέσουν σφραγισμένη προσφορά, στο πρωτόκολλο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 62b94cd070128e28a81cff87 στις 27/06/22 10:28

(Οινοπίωνος 1, Χίος), υπόψιν της Δ/νσης Προγραμματισμού Ανάπτυξης και Οργάνωσης, προκειμένου να λάβουν αριθμό πρωτοκόλλου με την ένδειξη «Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτου για την δημιουργία αθλητικού κέντρου στον Κάμπο της Χίου» Η παραλαβή των προσφορών σύμφωνα με τα ανωτέρω εξασφαλίζει τους μετέχοντες μόνο όσον αφορά την εμπρόθεσμη υποβολή, ενώ αποκλείει κάθε άλλη δέσμευση.

Οι προσφορές και τα προσφερόμενα ακίνητα, θα εξεταστούν από την τριμελή επιτροπή των άρθρων 7 και 9 του ΠΔ 270/1981, που ορίστηκαν με την αριθμ. 54/2022 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Χίου, και την **υπ' αριθμ. 78/2022** απόφαση Δημάρχου, εντός 10 ημερών από της ημερομηνία λήξεως υποβολής προσφορών. Η επιτροπή θα αξιολογήσει τις προσφορές και θα επιλέξει την πλέον κατάλληλη και συμφέρουσα συνεκτιμώντας (α) τη λειτουργικότητα, (β) την καταλληλότητα της θέσης, και (γ) περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Προσφορές που κατά την κρίση της επιτροπής είναι αόριστες και ανεπίδεκτες εκτίμησης ή περιέχουν όρους αντίθετους με την παρούσα πρόσκληση ή/και αιρέσεις, χαρακτηρίζονται ως μη αποδεκτές και απορρίπτονται.

Η επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να επισκεφθεί όσα και όποια από τα ακίνητα επιλέξει και να ζητήσει σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας επεξηγήσεις για τις κατατεθειμένες προσφορές ή και πρόσθετα στοιχεία από τους υποψήφιους εκμισθωτές, όπως νομιμοποιητικά έγγραφα του εκμισθωτή, έγγραφα αποδεικτικά της κυριότητας ή άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων κλπ. Η επιτροπή κατά διακριτική ευχέρεια προβαίνει σε παράλληλες συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με κάθε έναν ή και με όλους τους υποψηφίους εκμισθωτές για οποιοδήποτε θέμα που η επιτροπή κατά την κρίση της εκτιμά ως συναφές με τη συμφωνία μίσθωσης καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας. Η επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει ή να εκκινήσει εκ νέου τη διαδικασία σε οποιοδήποτε στάδιο των συζητήσεων ή διαπραγματεύσεων με οποιονδήποτε, ή με ορισμένους ή με όλους τους υποψηφίους εκμισθωτές αζημίως για το Δήμο Χίου. Η συμμετοχή στην περιγραφόμενη διαδικασία επιλογής, δε γεννά για τους συμμετέχοντες καμία αξίωση για αποζημίωση για οποιονδήποτε λόγο και αιτία. Ως τιμή εκκίνησης για τον καθορισμό των μισθωμάτων, θα θεωρηθεί η τιμή που θα ορίσει η επιτροπή.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

## **B. Διενέργεια της δημοπρασίας ενώπιον της τριμελούς επιτροπής**

Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου που ορίστηκε με την **440/2022** απόφαση οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χίου, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 5 του ΠΔ 270/1981 και στο Ν.3852/2010 άρθρο 72. Η δημοπρασία θα είναι φανερή, προφορική και μειοδοτική προς αναζήτηση των τελευταίων μειοδοτών. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τους μειοδότες και τους εγγυητές. Αν κάποιος μειοδότης ενεργεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν την έναρξη της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας εξουσιοδοτημένο έγγραφο.

## **ΑΡΘΡΟ 3° : Δικαιολογητικά Συμμετοχής**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα φέρει την ένδειξη "Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτων για την δημιουργία αθλητικού κέντρου στον Κάμπο της Χίου " η οποία θα πρωτοκολληθεί.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χίου περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.

4. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Εξουσιοδότηση στην περίπτωση απουσίας του ιδιοκτήτη, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής μίσθωσης.
6. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου και με αναγραμμένους του κύριους δρόμους προσπέλασης. Σε περίπτωση μη ύπαρξης Τοπογραφικού να προσκομίσετε απόσπασμα χάρτη από το google earth.
7. Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας και πιστοποιητικό μεταγραφής που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.
8. Έντυπο Ε9
9. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία ο εκμισθωτής να δηλώνεται ότι το μίσθιο είναι ελεύθερο από κατάσχεση, δουλεία, εκμίσθωση, διένεξη και γενικά από οποιοδήποτε νομικό και πραγματικό ελάττωμα, που μπορεί να αναιρέσει ή να περιορίσει το δικαίωμα χρήσεως και κατοχής του μισθίου από το Δήμο Χίου.
10. Βεβαίωση χρήσης γης από την ΥΔΟΜ Χίου.
11. Υπολογισμός Αντικειμενικής Αξίας ιδιοκτησίας

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup> : Λοιπές Διατάξεις**

Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται από όλους τους ιδιοκτήτες ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτών. Σε περίπτωση που κάποιος από τους συνιδιοκτήτες δεν επιθυμεί την εκμίσθωση του ποσοστού που του αναλογεί η μίσθωση θα συνάπτετε με του υπόλοιπους συνιδιοκτήτες αφού προηγουμένως έχουν λάβει γνώση και δίνουν έγκριση, άλλως συμφωνούν για την σύναψη της μίσθωσης. Για την έγκριση αρκεί η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης των συνιδιοκτητών με γνήσιο της υπογραφής.

#### **ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup> : Εγγύηση Συμμετοχής**

Δεν απαιτείται.

#### **ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup> : Εγγυητής**

Ο τελευταίος μειοδότης της δημοπρασίας του ακινήτου υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7<sup>ο</sup> : Κατακύρωση**

Το πρακτικό της δημοπρασίας κατακυρώνεται από τη Οικονομική Επιτροπή με βάση την χαμηλότερη προσφορά, κατόπιν εκτιμητικής έκθεσης της αρμόδιας Επιτροπής, σχετικά με το αν το προσφερόμενο μίσθωμα είναι συμφέρον ή όχι.

Οι τελευταίοι μειοδότες δεν αποκτούν δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της Οικονομικής Επιτροπής.

#### **ΑΡΘΡΟ 8<sup>ο</sup> : Σύμβαση**

Ο τελευταίος μειοδότης της δημοπρασίας του ακινήτου ως ανωτέρω υποχρεούται να προσέλθει για την κατάρτιση της σύμβασης μέσα σε προθεσμία 10 ημερών από την ημερομηνία που κοινοποιήσεως της απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας μαζί με τον εγγυητή τους για την σύνταξη υπογραφής της μίσθωσης. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **δώδεκα έτη (12)** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης- μίσθωσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup> : Λύση Σύμβασης**

Ο Δήμος Χίου μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση των μισθώσεων πριν τη συμβατική λύση τους χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης των εκμισθωτών, εφόσον:

- (α) αποκτήσει στη συγκεκριμένη περιοχή ιδιόκτητο χώρο για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης.
- (β) εκλείψει η ανάγκη μίσθωσης του χώρου λόγω απουσίας αναγκών.

#### **ΑΡΘΡΟ 10° : Τίμημα Μισθώματος**

Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα για το ακίνητο που θα κριθεί κατάλληλο από την Επιτροπή του άρθρου 7 του πδ 270/81, θα προσδιορισθεί, βάσει της προσφοράς του χαμηλότερου ποσού. Η μίσθωση δεν υπάγεται στις προστατευόμενες μισθώσεις του π.δ.34/95, αλλά πρόκειται για γνήσια αστική μίσθωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 11° : Καταβολή του Μισθώματος**

Το μίσθωμα θα καταβάλλονται ανά εξάμηνο, στο λογαριασμό της τράπεζας που θα υποδειχθεί από τον μειοδότη.

Το μίσθωμα θα υπόκεινται δε στις κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και επιβαρύνουν τους εκμισθωτές. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο του εκμισθωτή και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του ακινήτου. Τα μισθώματα θα καταβάλλονται από το Δήμο Χίου στο νέο εκμισθωτή μόνο μετά από την κοινοποίηση στο Δήμο Χίου, των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

#### **ΑΡΘΡΟ 12° : Διάρκεια Μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε δώδεκα έτη (12) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης-μίσθωσης με τις επιφυλάξεις της κείμενης νομοθεσίας όπως αυτή ισχύει. Για την παραλαβή του μισθίου θα καταρτιστεί και θα υπογραφεί πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής από τον Δήμαρχο Χίου και τον εκμισθωτή.

#### **ΑΡΘΡΟ 13° : Αναμίσθωση - Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **ΑΡΘΡΟ 14° : Υποχρεώσεις εκμισθωτή (ιδιοκτήτη)**

- Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση με την έναρξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου Χίου, κατάλληλο και σύμφωνο προς τους όρους της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, της απόφασης έγκρισης των πρακτικών και της σύμβασης μίσθωσης.
- Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να δεχτεί ο Δήμος Χίου να εκτελέσει με δικές του δαπάνες οποιοδήποτε εργασίες που αφορούν τη χρήση που το προορίζουν, τηρώντας τις νόμιμες διαδικασίες.
- Εάν το ακίνητο (μισθιο) κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση, κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη, κ.λ.π., θεωρούμενου αυτού εφεξής ως εκμισθωτή.
- Στον τελευταίο εκμισθωτή καταβάλλεται από το Δήμο το μίσθωμα, χωρίς καμιά άλλη διατύπωση, από τότε που κοινοποιείται νόμιμα σε αυτόν ο οικείος νόμιμος τίτλος βάσει του οποίου κατέστη αυτός νομέας, επικαρπωτής, χρήστης, κ.λ.π., νομίμως μεταγραμμένος, εφόσον αυτός χρήζει κατά νόμο μεταγραφής (τα ανωτέρω δικαιολογητικά υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο στον Προϊστάμενο της αρμόδιας Υπηρεσίας, ο οποίος φροντίζει για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες).

#### **ΑΡΘΡΟ 15° : Υποχρεώσεις - δικαιώματα μισθωτή**

- Ο μισθωτής Δήμος Χίου υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
- Έχει υποχρέωση να εκμεταλλεύεται το μίσθιο με επιμέλεια και σύμφωνα με την προαναφερθείσα χρήση και χωρίς την συναίνεση του εκμισθωτή δεν επιτρέπεται να αλλάξει την χρήση αυτή. Μετά την

λήξη της μίσθωσης δεν υποχρεούται, εφόσον αυτό ζητηθεί από τον εκμισθωτή, να επαναφέρει τα μίσθια στην πρότερη τους κατάσταση.

- Ο Δήμος έχει δικαίωμα με δικές του δαπάνες να εκτελέσει εργασίες στο μίσθιο προκειμένου να γίνει κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει, τηρώντας της νόμιμες διαδικασίες .

#### **Άρθρο 16ο : Δημοσίευση Διακήρυξης**

Η περίληψη διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας α) σε μία (1) εβδομαδιαία τοπική εφημερίδα, β) στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.chioscity.gr](http://www.chioscity.gr) και στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» και γ) θα τοιχοκολληθεί αντίγραφο αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος στη Δημοτική Ενότητα Χίου και αντίστοιχα. Τα έξοδα δημοσίευσης της πρόσκλησης βαρύνουν το μισθωτή Δ. Χίου.

#### **Άρθρο 17ο : Επανάληψη της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας. β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π.Δ 270/81.

#### **Άρθρο 18ο : Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επικοινωνούν τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, με τις Υπηρεσίες του Δήμου, στην οδό Οινοπίωνος 1 (τηλέφωνο 2271351615). Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας

Χίος 27/06/2022

Ο Δήμαρχος Χίου

Σταμάτιος Κάρμαντζης