

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Έργο** *Εργασίες προσαρμογής των παιδικών σταθμών των οδών Καλουτά, και Φλοίσκου και των περιοχών Βαρθασίου, Βροντάδου και Καλλιμασιάς στις προδιαγραφές του Π.Δ. 99/2017*

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### **1. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΔΟΥ ΚΑΛΟΥΤΑ.**

Ο Παιδικός Σταθμός της οδού Καλουτά περιλαμβάνει βρεφικό και νηπιακό τμήμα τα οποία στεγάζονται σε δύο διαφορετικά κτίρια. Η προσαρμογή των κτιρίων στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017 αφορά πρώτον θέματα ασφαλείας και κατασκευαστικά τα οποία εξετάζονται ξεχωριστά για κάθε κτίριο. Δεύτερον αφορά θέματα Τεχνικών Προδιαγραφών που καθορίζουν ειδικές απαιτήσεις σε χώρους και τις ελάχιστες διαστάσεις αυτών. Αυτές ειδικότερα όσον αφορά τους χώρους διοίκησης και τους βοηθητικούς αντιμετωπίζονται θεωρώντας ότι τα δύο κτίρια αποτελούν ενιαία λειτουργική ενότητα.

#### **A. Νηπιακό τμήμα**

Το κτίριο που στεγάζει το νηπιακό τμήμα είναι ισόγειο με στέγη και έχει επιφάνεια 428,28 τμ. Η διάταξη της κάτοψης χαρακτηρίζεται από έναν διαμπερή άξονα κυκλοφορίας ο οποίος έχει τον προσανατολισμό βορά νότου και συνδέει τις δύο κεντρικές εισόδους που βρίσκονται στην βόρεια και νότια πλευρά του κτιρίου. Ανατολικά του άξονα αυτού βρίσκονται οι χώροι φιλοξενίας παιδιών και δυτικά οι χώροι διοίκησης και οι βοηθητικές υπηρεσίες. Με την πλήρη προσαρμογή του κτιρίου στις απαιτήσεις του Π.Δ.99/2017 βρεφονηπιακός σταθμός θα αποκτήσει δυναμικότητα 50 νηπίων. Για την προσαρμογή απαιτείται η δημιουργία χώρων ύπνου και υγειονομικής απομόνωσης για τα νήπια, η επέκταση των χώρων υγιεινής των νηπίων με την προσθήκη καταιονιστήρων, και η επέκταση των χώρων υγιεινής για το προσωπικό και το κοινό. Ο χώρος ύπνου για τα νήπια και ο χώρος απομόνωση δημιουργούνται με περιορισμό του χώρου τραπεζαρίας και μεταφορά της σχετικής δραστηριότητας στους χώρους απασχόλησης παιδιών. Οι καταιονιστήρες τοποθετούνται σε χώρο που σήμερα λειτουργεί σαν αποθήκη ειδών καθαρισμού. Χώρος ο οποίος βρίσκεται πλησίον της κεντρικής εισόδου και σήμερα λειτουργεί σαν βεστιάριο διαχωρίζεται σε δύο τμήματα προκειμένου το ένα να λειτουργήσει σαν χώρο υγιεινής για το κοινό και το προσωπικό και το άλλο σαν αποθήκη ειδών καθαρισμού.

Ειδικότερα για την προσαρμογή του κτιρίου που στεγάζει το νηπιακό τμήμα στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017 απαιτούνται κατ' άρθρο οι ακόλουθες εργασίες:

- **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Β (Διατάξεις ασφαλείας) του άρθρου 4 (Κατασκευαστικές διατάξεις).**
  1. Αποξήλωση και αντικατάσταση τζαμαρίας, σύμφωνα με τα σχέδια, στον χώρο εστίασης με παράθυρα τα οποία θα πληρούν τις προδιαγραφές του διατάγματος και ειδικά χαρακτηριστικά σύμφωνα με την παράγραφο 2 του παρόντος.
  2. Αντικατάσταση σύμφωνα με τα σχέδια των εξωτερικών ξύλινων παραθύρων με νέα έγχρωμα αλουμινίου. Στους χώρους που φιλοξενούνται παιδιά τα παράθυρα θα είναι επάλληλα συρόμενα και στο κάτω μέρος τους θα έχουν σταθερό υαλοστάσιο το οποίο θα φτάνει σε ύψος 1,50 από την τελική στάθμη του δαπέδου. Επίσης θα φέρουν υάλωση ασφαλείας.
  3. Αντικατάσταση σύμφωνα με τα σχέδια μεταλλικών θυρών με νέες έγχρωμες ταμπλαδωτές αλουμινίου. Στις θύρες εισόδου ο ταμπλάς μαζί με την τραβέρσα θα φτάνει σε ύψος 1,50 από την τελική στάθμη δαπέδου. Επίσης θα εξοπλίζονται με μηχανισμό επαναφοράς στην κλειστή θέση.
  4. Κιγκλιδώματα σύμφωνα με σχέδιο το οποίο θα παραδοθεί στον κατασκευαστή θα τοποθετηθούν εσωτερικά σε όλα τα σταθερά υαλοστάσια για να καλύπτουν το τμήμα του υαλοπίνακα που βρίσκεται σε ύψος χαμηλότερο του 1,50 μ από το δάπεδο.
  5. Τοποθέτηση ηλεκτροκίνητων περσίδων αλουμινίου στα νότια και ανατολικά υαλοστάσια.
- **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Γ (Τελειώματα χώρων) του άρθρου 4 (Κατασκευαστικές διατάξεις)..**
  1. Τοποθέτηση δαπέδου από ρολά PVC σε όλους τους χώρους απασχόλησης, ύπνου και κυκλοφορίας παιδιών το οποίο ως προς τα επί μέρους ειδικά του χαρακτηριστικά θα πληροί τις προδιαγραφές της μελέτης.
  2. Βαφή όλων των χώρων απασχόλησης, ύπνου και κυκλοφορίας παιδιών με πλαστικά χρώματα οικολογικά. Η Βαφή αφορά τους τοίχους τις οροφές και τα ξύλινα κουφώματα και τα κιγκλιδώματα.
  3. Δαπεδοστρώσεις και επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια όλων των νέων χώρων υγιεινής.
- **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Δ (Θέρμανση) του άρθρου 4(Κατασκευαστικές διατάξεις)..**
  1. Τροποποίηση του δικτύου θέρμανσης για την τοποθέτηση θερμομαντικών σωμάτων στους νέους χώρους.
- **Για την πλήρη προσαρμογή στις διατάξεις του Άρθρου 3 (Τεχνικές Προδιαγραφές).**
  1. Καθαίρεση οπτοπλινθοδομής για την διάνοιξη εσωτερικής θύρας
  2. Κατασκευή τοίχων από γυψοσανίδα για την πλήρωση κενών κουφωμάτων στο εσωτερικό του κτιρίου και τη δημιουργία χώρων ύπνου, μόνωσης, WC και αποθήκης ειδών καθαρισμού.
  3. Τοποθέτηση ξύλινων εσωτερικών θυρών πρεσσαριστών και υαλοστασίων
  4. Η προσθήκη 5 νιπτήρων στους 4 είδη υπάρχοντες
  5. Η προσθήκη δύο καταιονιστήρων

## **B. Βρεφικό τμήμα**

Ειδικότερα για την προσαρμογή του κτιρίου που στεγάζει το βρεφικό τμήμα στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017 απαιτούνται κατ' άρθρο οι ακόλουθες εργασίες:

- **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Β (Διατάξεις ασφάλειας) του άρθρου 4 (Κατασκευαστικές διατάξεις).**
- 1. Αποξήλωση όλων των υαλοπινάκων από τα εσωτερικά υαλοστάσια και τις υαλόθυρες που εξυπηρετούν χώρους που φιλοξενούν βρέφη. Πλήρωση των κενών με ξύλινα συμπαγή τμήματα σε ύψος έως 1,50 από την στάθμη του δαπέδου. Στα εναπομένοντα κενά τμήματα θα τοποθετηθούν υαλοπίνακες Laminated.
- 2. Τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων σε όλα τα κουφώματα αλουμινίου που εξυπηρετούν χώρους που φιλοξενούν βρέφη. Τα κιγκλιδώματα θα φάνουν σε ύψος 1,50 μ από την στάθμη του δαπέδου.
- 3. Τοποθέτηση κιγκλιδώματος αλουμινίου στις υφιστάμενες εξωστόθυρες αλουμινίου σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης.

## **2. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΟΔΟΥ ΦΛΟΙΣΚΟΥ**

Ο Παιδικός Σταθμός της οδού Φλοίσκου είναι διώροφος. Το ισόγειο έχει επιφάνεια 298,96 τμ και στεγάζει το βρεφικό τμήμα. Ο Όροφος έχει επιφάνεια 239,00 τμ και στεγάζει το νηπιακό τμήμα. Η προσαρμογή των κτιρίου στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017 γίνεται προκειμένου να ανταποκρίνεται σε δυναμικότητα 20 βρεφών και 29 νηπίων. Για την προσαρμογή απαιτείται η δημιουργία των ακόλουθων χώρων: Χώρου αναμονής, γραφείου διεύθυνσης, γραφείου πολλαπλών χρήσεων, χώρου μόνωσης, πλυντηρίου σιδερωτήριου, και χώρου για τα ακάθαρτα. Απαιτείται επίσης η αύξηση της επιφάνειας του χώρου WC για τα νήπια και η δημιουργία δύο διακριτών χώρων απασχόλησης νηπίων. Οι παραπάνω επεμβάσεις πραγματοποιούνται στον όροφο, όπου ο χώρος που σήμερα λειτουργεί σαν τραπεζαρία αλλάζει χρήση και η σχετική δραστηριότητα μεταφέρεται στους χώρους απασχόλησης, με ανάλογη αύξηση των τμ. Στην θέση του δημιουργούνται τα γραφεία της διεύθυνσης, των πολλαπλών χρήσεων και ο χώρος αναμονής. Στον ίδιο όροφο, χώρος που σήμερα αποτελεί τμήμα του εσωτερικού κλιμακοστασίου, διαχωρίζεται με κιγκλίδωμα από το κλιμακοστάσιο για φιλοξενήσει τον χώρο υγειονομικής απομόνωσης. Επίσης η λειτουργία του WC των νηπίων μεταφέρεται ,προκειμένου να αποκτήσει την απαιτούμενη επιφάνεια, στον παρακείμενο χώρο της δεύτερης κουζίνας και στην θέση του δημιουργείται το πλυντήριο σιδερωτήριου. Τέλος δύο χώροι στον όροφο που μέσω ανοίγματος είχαν ενοποιηθεί και λειτουργούσαν σαν ενιαίος χώρος απασχόλησης διαχωρίζονται με την πλήρωση του ανοίγματος με ανοιγόμενο ξύλινο κούφωμα.

Ειδικότερα για την προσαρμογή του κτιρίου στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017 απαιτούνται κατ' άρθρο οι ακόλουθες εργασίες:

- **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Β (Διατάξεις ασφάλειας) του άρθρου 4 (Κατασκευαστικές διατάξεις).**
- 1. Αντικατάσταση σύμφωνα με τα σχέδια των εξωτερικών ξύλινων παραθύρων με νέα έγχρωμα αλουμινίου. Όταν η ποδιά των παραθύρων βρίσκεται σε ύψος

χαμηλότερο του 1,50 τότε αυτά θα διαθέτουν στο κάτω μέρος τους σταθερό φεγγίτη ο οποίος θα φτάνει σε ύψος 1,50 από την στάθμη του δαπέδου. Τα ανοιγόμενα παράθυρα έχουν σύμφωνα με τα σχέδια έγχρωμα εξώφυλλα (πατζούρια) ταμπλαδωτά αλουμινίου. Ανάλογα με την διάσταση του ανοίγματος τα εξώφυλλα είναι είτε δίφυλλα ανοιγόμενα είτε τετράφυλλα αναδιπλούμενα στο πάχος του τοίχου.

2. Αντικατάσταση όλων των εξωστωθιών με νέες έγχρωμες αλουμινίου. Οι εξωστόθυρες έχουν στο κάτω μέρος τους ταμπλά παραδοσιακής μορφής που φτάνει σε ύψος 1,50 μ από την στάθμη του δαπέδου. Οι εξωστόθυρες έχουν σύμφωνα με τα σχέδια έγχρωμα εξώφυλλα (πατζούρια) ταμπλαδωτά αλουμινίου. Τα εξώφυλλα είναι τετράφυλλα αναδιπλούμενα στο πάχος του τοίχου.
  3. Αντικατάσταση ξύλινης θύρας στην βόρεια πλευρά του ορόφου με νέα έγχρωμη αλουμινίου.
  4. Αντικατάσταση υαλόθυρας αλουμινίου στην νότια πλευρά του ισογείου με νέα έγχρωμη υαλόθυρα αλουμινίου ταμπλαδωτή στην οποία ο ταμπλάς φτάνει σε ύψος 1,50 από την στάθμη του δαπέδου
  5. Κιγκλιδώματα σύμφωνα με σχέδιο το οποίο θα παραδοθεί στο κατασκευαστή θα τοποθετηθούν εσωτερικά σε όλα τα σταθερά υαλοστάσια για να καλύπτουν το τμήμα του υαλοπίνακα που βρίσκεται σε ύψος χαμηλότερο του 1,50 μ από το δάπεδο. Κιγκλιδώματα επίσης θα τοποθετηθούν για την απομόνωση χώρων που διαθέτουν μεγάλες ανισοσταθμίες.
  6. Τοποθέτηση σύμφωνα και με τα σχέδια ηλεκτροκίνητων περσίδων αλουμινίου σε υαλοστάσια σε που δεν διαθέτουν εξώφυλλα και έχουν νότιο ή ανατολικό προσανατολισμό.
- **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Γ (Τελειώματα χώρων) του άρθρου 4 (Κατασκευαστικές διατάξεις).**
    1. Τοποθέτηση δαπέδου από ρολά PVC σε όλους τους χώρους απασχόλησης, ύπνου και κυκλοφορίας παιδιών το οποίο ως προς τα επί μέρους ειδικά του χαρακτηριστικά θα πληροί τις προδιαγραφές της μελέτης.
    2. Βαφή όλων των χώρων απασχόλησης, ύπνου και κυκλοφορίας παιδιών με πλαστικά χρώματα οικολογικά. Η Βαφή αφορά τους τοίχους τις οροφές και τα ξύλινα κουφώματα και τα κιγκλιδώματα.
    3. Δαπεδοστρώσεις και επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια όλων των νέων χώρων υγιεινής.
  - **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Δ (Θέρμανση) του άρθρου 4(Κατασκευαστικές διατάξεις).**
    1. Τροποποίηση του δικτύου θέρμανσης για την τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων στους νέους χώρους.
  - **Για την πλήρη προσαρμογή στις διατάξεις του Άρθρου 3 (Τεχνικές Προδιαγραφές).**
    1. Κατασκευή τοίχων από γυψοσανίδα για την δημιουργία γραφείου διεύθυνσης, γραφείου πολλαπλών χρήσεων και μόνωσης και την πλήρωση ανοίγματος στον όροφο.
    2. Τοποθέτηση σύμφωνα με τα σχέδια ξύλινων πρεσσαριστών θυρών στους νέους χώρους .
    3. Αποξηλώσεις ειδών υγιεινής από το υφιστάμενο WC νηπίων στον όροφο

4. Η προσθήκη 5 νιπτήρων στους 4 υπάρχοντες
5. Η προσθήκη δύο καταιονιστήρων.

### **3. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΑΡΒΑΣΙΟΥ**

Ο Παιδικός Σταθμός της περιοχής Βαρβασίου στεγάζεται σε κτίριο διώροφο με υπόγειο και περιλαμβάνει βρεφικό και νηπιακό τμήμα. Το ισόγειο έχει επιφάνεια 630,44 τμ, ο όροφος 83,84 τμ, και το υπόγειο 135,6 τμ. Η προσαρμογή των κτιρίου στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017 γίνεται προκειμένου να ανταποκρίνεται σε δυναμικότητα 23 βρεφών και 46 νηπίων. Η προσαρμογή αφορά κυρίως το βρεφικό τμήμα και τους χώρους διοίκησης οι οποίοι αναδιατάσσονται πλήρως προκειμένου να δημιουργηθούν χώροι οι οποίοι σε αριθμό επιφάνεια και διαστάσεις θα καλύπτουν τις προδιαγραφές. Ειδικότερα για το βρεφικό τμήμα προβλέπεται να δημιουργηθούν επιπλέον των υφιστάμενων ένας χώρος απασχόλησης, δύο αίθουσες ύπνου καθώς και χώρος παρασκευής γάλακτος. Επίσης αυξάνεται η επιφάνεια των χώρων υγιεινής. Οι χώροι δημιουργούνται στην θέση που σήμερα υπάρχει αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και δραστηριοτήτων, η οποία καταργείται, και χώροι διοίκησης οι οποίοι μεταφέρονται σε άλλη θέση. Η επαναχωροθέτηση των χώρων διοίκησης γίνεται με περιορισμό της επιφάνειας των χώρων εισόδου και αναμονής στις ελάχιστες απαιτούμενες από τον νόμο διαστάσεις και την κατάργηση των χώρων ακαθάρτων οι οποίοι μεταφέρονται στο υπόγειο.

Ειδικότερα για την προσαρμογή του κτιρίου στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017 απαιτούνται κατ' άρθρο οι ακόλουθες εργασίες:

- **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Β (Διατάξεις ασφαλείας) του άρθρου 4 (Κατασκευαστικές διατάξεις).**
  1. Τοποθέτηση σε όλους τους υφιστάμενους υαλοπίνακες, που βρίσκονται σε χώρους που κοιμούνται, απασχολούνται ή κυκλοφορούν παιδιά, πιστοποιημένης μεμβράνης ασφαλείας .
  2. Αντικατάσταση όλων των εξωτερικών θυρών που βρίσκονται σε χώρους που κοιμούνται, απασχολούνται ή κυκλοφορούν παιδιά και διαθέτουν υαλοστάσια σε ύψος χαμηλότερο του 1,50μ από την στάθμη του δαπέδου με νέες αλουμινίου οι οποίες θα διαθέτουν ταμπλά μέχρι το παραπάνω ύψος και πάνω από αυτόν υαλοπίνακες ασφαλείας
  3. Κιγκλιδώματα σύμφωνα με σχέδιο το οποίο θα παραδοθεί στο κατασκευαστή θα τοποθετηθούν εσωτερικά σε όλα τα σταθερά υαλοστάσια για να καλύπτουν το τμήμα του υαλοπίνακα που βρίσκεται σε ύψος χαμηλότερο του 1,50 μ από το δάπεδο.
- **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Γ (Τελειώματα χώρων) του άρθρου 4 (Κατασκευαστικές διατάξεις)..**
  1. Τοποθέτηση δαπέδου από ρολά PVC σε όλους τους χώρους απασχόλησης, ύπνου και κυκλοφορίας παιδιών το οποίο ως προς τα επί μέρους ειδικά του χαρακτηριστικά θα πληροί τις προδιαγραφές της μελέτης. Πριν της τοποθέτησης του νέου δαπέδου οι επιφάνειες θα προετοιμαστούν κατάλληλα προκειμένου να πληρούν τις προδιαγραφές της ΕΤΕΠ 03-07-06-02 (Βινυλικά δάπεδα) με

- αποξήλωση όλων των σαθρών τμημάτων ή και την διάστρωση με κατάλληλο αυτοεπιπεδούμενο ισοπεδωτικό κονίαμα.
2. Βαφή όλων των χώρων απασχόλησης, ύπνου και κυκλοφορίας παιδιών καθώς και των χώρων διοίκησης με πλαστικά χρώματα οικολογικά. Η Βαφή αφορά τους τοίχους τις οροφές και τα ξύλινα κουφώματα.
  3. Δαπεδοστρώσεις και επενδύσεις τοίχων με κεραμικά πλακίδια όλων των νέων υγρών χώρων (κουζίνα και χώροι υγιεινής).
  - **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Δ (Θέρμανση) του άρθρου 4 (Κατασκευαστικές διατάξεις).**
    1. Τροποποίηση του δικτύου θέρμανσης για την τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων στους νέους χώρους.
    - **Για την πλήρη προσαρμογή στις διατάξεις του Άρθρου 3 (Τεχνικές Προδιαγραφές).**
      1. Καθαιρέσεις οπτοπλινθοδομών σύμφωνα με τα σχέδια για την ενοποίηση – προετοιμασία των χώρων που θα διαμορφωθούν
      2. Κατασκευή σύμφωνα με τα σχέδια τοίχων από απλή ή ανθυγρή κατά περίπτωση γυψοσανίδα, επί μεταλλικού σκελετού για την πλήρωση κενών κουφωμάτων και τη δημιουργία χώρων ύπνου, μόνωσης, WC και αποθήκης ειδών καθαρισμού.
      3. Τοποθέτηση σύμφωνα με τα σχέδια νέων ξύλινων εσωτερικών θυρών πρεσσαριστών και υαλοστασίων.
      4. Η προσθήκη 2 νιπτήρων στον χώρο υγιεινής των νηπίων
      5. Κατασκευή πάγκου κουζίνας με νεροχύτη και ερμάρια στον χώρο παρασκευής γάλακτος.
      6. Κατασκευή πάγκου με νιπτήρες στον χώρο αλλαγών βρεφών.
      7. Τροποποίηση του δικτύου ισχυρών και ασθενών ρευμάτων στους χώρους που δημιουργούνται ή που αλλάζουν χρήση.
      8. Τροποποίηση - βελτίωση των συστημάτων πυροπροστασίας.

#### **4. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ**

Ο Παιδικός Σταθμός της περιοχής Βροντάδου στεγάζεται σε κτίριο διώροφο με υπόγειο και περιλαμβάνει βρεφικό και νηπιακό τμήμα. Το ισόγειο έχει επιφάνεια 578,99 τμ, ο όροφος 139,79 τμ, και το υπόγειο 596,50 τμ. Στην παρούσα φάση το νηπιακό τμήμα δεν διαθέτει διακριτούς χώρους ύπνου ενώ το βρεφικό έχει μία αίθουσα απασχόλησης στο ισόγειο και την αντίστοιχη αίθουσα ύπνου στον όροφο. Η προσαρμογή των κτιρίου στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017 γίνεται προκειμένου να ανταποκρίνεται σε δυναμικότητα 20 βρεφών και 25 νηπίων. Η προσαρμογή αφορά τόσο το βρεφικό όσο και το νηπιακό τμήμα τα οποία αναδιατάσσονται προκειμένου να δημιουργηθούν χώροι οι οποίοι σε αριθμό επιφάνεια και διαστάσεις θα καλύπτουν τις προδιαγραφές. Στόχος της παρέμβασης είναι η ομαδοποίηση των χώρων απασχόλησης με τους χώρους ύπνου με τρόπο που να διασφαλίζει ότι κάθε χώρος απασχόλησης θα διαθέτει στον ίδιο όροφο την δική του αίθουσα ύπνου. Ειδικότερα για το βρεφικό τμήμα προβλέπεται να δημιουργηθούν δύο χώροι απασχόλησης στο ισόγειο η οποίο θα συνοδεύονται από τις αντίστοιχες αίθουσες ύπνου και ένας χώρος απασχόλησης με την αντίστοιχη αίθουσα ύπνου στον όροφο.

Αντίστοιχα το νηπιακό τμήμα θα διαθέτει μία αίθουσα απασχόλησης και σε άμεση γειτνίαση με αυτή ανεξάρτητο χώρο ύπνου.

Ειδικότερα για την προσαρμογή του κτιρίου στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017 απαιτούνται κατ' άρθρο οι ακόλουθες εργασίες:

- **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Β (Διατάξεις ασφαλείας) του άρθρου 4 (Κατασκευαστικές διατάξεις).**
  1. Αντικατάσταση των παραθύρων που βρίσκονται στους χώρους που κοιμούνται, απασχολούνται ή κυκλοφορούν παιδιά και διαθέτουν ποδιά σε ύψος χαμηλότερο του 1,50μ με νέα αλουμινίου. Τα νέα παράθυρα θα έχουν, στο κάτω μέρος τους, σταθερό φεγγίτη ο οποίος θα φτάνει μέχρι το ύψος το 1,50 μ από το δάπεδο και πάνω από αυτόν φύλλα συρόμενα επάλληλα.
  2. Αντικατάσταση όλων των εξωτερικών θυρών που βρίσκονται σε χώρους που κοιμούνται, απασχολούνται ή κυκλοφορούν παιδιά και διαθέτουν υαλοστάσια σε ύψος χαμηλότερο του 1,50μ από την στάθμη του δαπέδου με νέες αλουμινίου οι οποίες θα διαθέτουν ταμπλά μέχρι το παραπάνω ύψος .
  3. Κιγκλιδώματα σύμφωνα με σχέδιο το οποίο θα παραδοθεί στο κατασκευαστή θα τοποθετηθούν εσωτερικά σε όλα τα σταθερά υαλοστάσια για να καλύπτουν το τμήμα του υαλοπίνακα που βρίσκεται σε ύψος χαμηλότερο του 1,50 μ. από το δάπεδο. Κιγκλιδώματα επίσης θα τοποθετηθούν στους χώρους που απασχολούνται παιδιά και διαθέτουν ανισοσταθμίες.
- **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Γ (Τελειώματα χώρων) του άρθρου 4 (Κατασκευαστικές διατάξεις)..**
  4. Τοποθέτηση δαπέδου από ρολά PVC σε όλους τους χώρους απασχόλησης, ύπνου και κυκλοφορίας παιδιών το οποίο ως προς τα επί μέρους ειδικά του χαρακτηριστικά θα πληροί τις προδιαγραφές της μελέτης. Πριν της τοποθέτησης του νέου δαπέδου οι επιφάνειες θα προετοιμαστούν κατάλληλα προκειμένου να πληρούν τις προδιαγραφές της ΕΤΕΠ 03-07-06-02 (Βινυλικά δάπεδα) με την διάστρωση με κατάλληλου αυτοεπιπεδούμενου ισοπεδωτικού κονιάματος.
  5. Βαφή όλων των χώρων απασχόλησης, ύπνου και κυκλοφορίας παιδιών καθώς και των χώρων διοίκησης με πλαστικά χρώματα οικολογικά. Η Βαφή αφορά τους τοίχους τις οροφές και τα ξύλινα κουφώματα.
- **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Δ (Θέρμανση) του άρθρου 4 (Κατασκευαστικές διατάξεις).**
  1. Τροποποίηση του δικτύου θέρμανσης για την τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων στους νέους χώρους.
- **Για την πλήρη προσαρμογή στις διατάξεις του Άρθρου 3 (Τεχνικές Προδιαγραφές).**
  1. Κατασκευή τοίχων από γυψοσανίδα, επί μεταλλικού σκελετού για την διαμόρφωση χώρων ύπνου και απασχόλησης παιδιών.
  2. Κατασκευή υπερυψωμένου πατώματος στις δύο αίθουσες ύπνου βρεφών. Ο σκελετός του πατώματος κατασκευάζεται από αμφιέριστες δοκούς διατομής 0,05Χ0,12 εκ ανά 30 εκ που εδράζονται σε τοιχία από πλίνθους κυψελωτού μπετόν πάχους 20 εκ. Το πέτωμα κατασκευάζεται από πλάκες OSB πάχους 18 χιλ.

3. Κατασκευή νέων εσωτερικών ξύλινων κλιμάκων για την πρόσβαση στις αίθουσες ύπνου βρεφών.
4. Τοποθέτηση νέων ξύλινων εσωτερικών θυρών πρεσσαριστών και υαλοστασίων στους χώρους που δημιουργούνται.
5. Τροποποίηση του δικτύου ισχυρών και ασθενών ρευμάτων στους χώρους που δημιουργούνται ή που αλλάζουν χρήση.
6. Τροποποίηση - βελτίωση των συστημάτων πυροπροστασίας.

## **7. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΑΣ**

Ο Παιδικός Σταθμός του οικισμού της Καλλιμασιάς στεγάζεται σε κτίριο δώροφο με υπόγειο και περιλαμβάνει βρεφικό και νηπιακό τμήμα. Το ισόγειο έχει επιφάνεια 403,66 τμ, ο όροφος 105,37 τμ, και το υπόγειο 50,16 τμ. Στην παρούσα φάση τόσο το νηπιακό όσο και το βρεφικό τμήμα δεν διαθέτουν διακριτούς χώρους ύπνου. Η προσαρμογή του κτιρίου στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017 γίνεται προκειμένου να ανταποκρίνεται σε δυναμικότητα 26 βρεφών και 18 νηπίων. Η προσαρμογή αφορά τόσο το βρεφικό όσο και το νηπιακό τμήμα τα οποία αναδιατάσσονται προκειμένου να δημιουργηθούν χώροι οι οποίοι σε αριθμό επιφάνεια και διαστάσεις θα καλύπτουν τις προδιαγραφές. Με την προσαρμογή το βρεφικό τμήμα αποκτά δύο διακριτές αίθουσες ύπνου και δύο διακριτές αίθουσες απασχόλησης στο ισόγειο. Αντίστοιχα το νηπιακό μία αίθουσα ύπνου και μία αίθουσα απασχόλησης.

Ειδικότερα για την προσαρμογή του κτιρίου στις απαιτήσεις του Π.Δ. 99/2017 απαιτούνται κατ' άρθρο οι ακόλουθες εργασίες:

- **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Β (Διατάξεις ασφάλειας) του άρθρου 4 (Κατασκευαστικές διατάξεις):**
  1. Τοποθέτηση μεμβράνης ασφαλείας σε όλες τις εξωτερικές πόρτες και παράθυρα που υπάρχουν σε χώρους που απασχολούνται ή κοιμούνται νήπια ή βρέφη.
  2. Καθαίρεση και αντικατάσταση των κουφωμάτων εκείνων που εξαιτίας των προβλεπόμενων διαρρυθμίσεων αλλάζουν διάσταση. (Χώροι απασχόλησης και ύπνου ισογείου , προθάλαμος WC νηπίων στον όροφο.) Στην θέση τους θα τοποθετηθούν νέα έγχρωμα αλουμινίου με θερμοδιακοπή. Τα παράθυρα στο κάτω μέρος τους θα διαθέτουν σταθερό φεγγίτη ο οποίος θα φτάνει σε ύψος 1,50 από το δάπεδο. Οι πόρτες θα διαθέτουν ταμπλά ο οποίος θα φτάνει σε ύψος 1,50 πό το δάπεδο.
  3. Κιγκλιδώματα σύμφωνα με σχέδιο το οποίο θα παραδοθεί στο κατασκευαστή θα τοποθετηθούν εσωτερικά σε όλα τα σταθερά υαλοστάσια για να καλύπτουν το τμήμα του υαλοπίνακα που βρίσκεται σε ύψος χαμηλότερο του 1,50 μ. από το δάπεδο.
- **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Γ (Τελειώματα χώρων) του άρθρου 4 (Κατασκευαστικές διατάξεις)..**
- Τοποθέτηση δαπέδου από ρολά PVC σε όλους τους χώρους απασχόλησης, ύπνου και κυκλοφορίας παιδιών το οποίο ως προς τα επί μέρους ειδικά του χαρακτηριστικά θα πληροί τις προδιαγραφές της μελέτης. Πριν της τοποθέτησης του νέου δαπέδου οι επιφάνειες θα προετοιμαστούν κατάλληλα προκειμένου να



πληρούν τις προδιαγραφές της ΕΤΕΠ 03-07-06-02 (Βινυλικά δάπεδα) με την διάστρωση με κατάλληλου αυτοεπιπεδούμενου ισοπεδωτικού κονιάματος.

1. Βαφή όλων των χώρων απασχόλησης, ύπνου και κυκλοφορίας παιδιών καθώς και των χώρων διοίκησης με πλαστικά χρώματα οικολογικά. Η Βαφή αφορά τους τοίχους τις οροφές τα ξύλινα κουφώματα και τα μεταλλικά κιγκλιδώματα.
- **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Δ (Θέρμανση) του άρθρου 4(Κατασκευαστικές διατάξεις):**
  1. Τροποποίηση του δικτύου θέρμανσης για την τοποθέτηση θερμαντικών σωμάτων στους νέους χώρους.
- **Για την προσαρμογή στις διατάξεις της παραγράφου Ζ (Επίπλωση) του άρθρου 4(Κατασκευαστικές διατάξεις):**
  1. Πιστοποίηση των επίπλων
- **Για την πλήρη προσαρμογή στις διατάξεις του Άρθρου 3 (Τεχνικές Προδιαγραφές).**
  1. Καθαιρέσεις τοίχων διανοίξεις ανοιγμάτων θυρών αποξηλώσεις επιστρώσεων δαπέδων και τοίχων
  2. Κατασκευή τοίχων από γυψοσανίδα, επί μεταλλικού σκελετού για την διαμόρφωση χώρων ύπνου και απασχόλησης παιδιών.
  3. Τοποθέτηση νέων ξύλινων εσωτερικών θυρών πρεσσαριστών και υαλοστασίων.
  4. Κατασκευή επιστρώσεων πλακιδίων σε δάπεδα και τοίχους στους χώρους υγιεινής που τροποποιούνται.
  5. Τοποθέτηση ειδών υγιεινής για νήπια στον WC του ορόφου.
  6. Τροποποίηση του δικτύου ισχυρών και ασθενών ρευμάτων στους χώρους που δημιουργούνται ή που αλλάζουν χρήση.
  7. Τροποποίηση - βελτίωση των συστημάτων πυροπροστασίας.

Χίος Ιούλιος 2021

Οι Συντάξαντες		Ο Θεωρήσας
Παρασκευάς Βελλιανίτης	Σταμάτης Ποδαράς	Ο Προϊστάμενος της Δ/σης
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.	Μηχανολόγος Μηχανικός Π.Ε.	Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου
με βαθμό Α	με βαθμό Α	
		Ελευθέριος Παπαλάνης
		Πολιτικός Μηχανικός
		με Βαθμό Α