

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5^ο

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟΥ ΑΓΙΑΣΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΝΗΣ ΧΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

5.1. Χώρος υδροθεραπευτηρίου, πηγών και γειτονικής περιοχής

Ο χώρος του υπάρχοντος Υδροθεραπευτηρίου Αγιασμάτων Δήμου Αμανής νήσου Χίου εκτείνεται τόσο προς Βορρά όσο και προς το Νότο της αγροτικής οδού που διασχίζει τον υπάρχοντα οικισμό. Η υφιστάμενη διάταξη των πηγών (ιαματικού και πόσιμου νερού), των κτιριακών εγκαταστάσεων του υδροθεραπευτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου του Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Αγιασμάτων, απεικονίζεται στο τοπογραφικό σχέδιο αρ. 01 (βλ. σχ. Παράρτημα Ι - Σχέδια).

5.2. Προγραμματισμός εκσυγχρονισμού Υδροθεραπευτηρίου και περιβάλλοντος

χώρου

Ο προγραμματισμός των κτιριακών παρεμβάσεων των εγκαταστάσεων αλλά και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου, έγινε σύμφωνα με τα στοιχεία του ιαματικού νερού πηγής Αγιασμάτων και του πόσιμου νερού πηγής Λευκάνδριας και τις θεραπευτικές τους ιδιότητες, της καλύτερης αξιοποίησης και προστασίας τους, σε συνδυασμό με τη χρήση κοιτασμάτων ειδικών αργίλων (πηλού) της ευρύτερης περιοχής, των τοπικών προϊόντων (μαστίχας, αρωματικών και άλλων φυτικών ειδών), όπως περιγράφηκε στα προηγούμενα κεφάλαια.

Μέσα στα πλαίσια του Θεραπευτικού - Ιαματικού Τουρισμού και Τουρισμού Υγείας – Αναζωογόνησης, ο οποίος αποτελεί μια ήπια μορφή τουριστικής ανάπτυξης, επιδιώχθηκε η βιώσιμη και με σεβασμό προς τις ιδιαιτερότητες και τη φυσιογνωμία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της περιοχής δημιουργία:

Ενός εκσυγχρονισμένου Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Υγείας-Αναζωογόνησης-Καλλωπισμού (MASTIC SPA), το οποίο θα προσφέρει ξεχωριστές παροχές, με χρήση των τοπικών φυσικών προϊόντων (μαστίχας, ειδικών ηφαιστειακών αργίλων, αρωματικών και φυτικών ειδών) νήσου Χίου, του ιαματικού θερμού και πόσιμου νερού και θαλασσινού νερού Αγιασμάτων Δήμου Αμανής, για να αποτελέσει τη βάση για την τουριστική αξιοποίηση και ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής.

Συγκεκριμένα, προβλέπονται τα ακόλουθα:

A) Ο εκσυγχρονισμός του υπάρχοντος Υδροθεραπευτηρίου (Τμήμα I) για να προσφέρει:

- Ατομικές ιαματικές λούσεις
- Ομαδικές ιαματικές λούσεις
- Ειδική ιαματική υδροθεραπεία και κινησιοθεραπεία
- Εισπνοθεραπεία
- Ποσιθεραπεία
- Λασποθεραπεία
- Ειδικό ηλεκτρομασάζ
- Ομαδική ατομική γυμναστική

B) Η δημιουργία μίας εξωτερικής πτέρυγας Αναζωογόνησης-Καλλωπισμού (Τμήμα II) με χρήση μαστίχας και τοπικών προϊόντων (μαστίχας, φυτικών ειδών, αρωματικών φυτών, βοτάνων, πηλού) στην προέκταση του Υδροθεραπευτηρίου:

B.1. Με ισόγειο όροφο για να προσφέρει:

- Φυσιοθεραπεία και μασάζ χαλάρωσης, αναζωογόνησης με χρήση μαστίχας και ειδικής κρέμας
- Καλλωπισμό με χρήση ειδικών κρεμών σε συνδυασμό με τη μαστίχα
- Σάουνα με χρήση τοπικών φυσικών προϊόντων (αρωματικών ειδών, βοτάνων, αιθέριων ελαίων μαστίχας Χίου)
- Πηλοθεραπεία με τη χρήση ειδικών ηφαιστειακών αργίλων (πηλού) νήσου Χίου

B.2. Πρώτο όροφο που θα περιλαμβάνει:

- Αναψυκτήριο - Καφετέρια

Γ) Η δημιουργία ειδικής εξωτερικής ανοικτής πισίνας με ανάμεικτο ιαματικό και θαλασσινό νερό (Τμήμα ΙΙΙ) για να προσφέρει:

- Ομαδικές ιαματικές λούσεις
- Ιαματική υδροθεραπεία
- Κινησιοθεραπεία και γυμναστική

Δ) Η δημιουργία στο χώρο των ιαματικών πηγών Αγιασμάτων στην παραλιακή ζώνη, παραπλεύρως της θάλασσας καθιστικού υπαίθριου χώρου με παγκάκια και μικροπίδακες για φυσική εισπνοθεραπεία λόγω ανάμιξης του ιαματικού και θαλάσσιου νέφους, το οποίο περιέχει τα θεραπευτικά αέρια ραδονίου, ιωδίου και άλλα ωφέλιμα ιχνοστοιχεία.

Σημείωση: Το υπάρχον Υδροθεραπευτήριο Αγιασμάτων, κατασκευής 1984 διαθέτει ισόγειο και πρώτο όροφο. Οι επεμβάσεις εκσυγχρονισμού της ερευνητικής ομάδας του Ε.Μ.Π. δεν επεμβαίνουν στο φέροντα οργανισμό του κτιρίου και δεν μεταβάλλουν τη στατική ισορροπία του κτιρίου.

5.3. Γενική διάταξη αρχιτεκτονικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού (κατά Αρχιτέκτονα Αλ. Κανταρτζή, Καθ. ΤΕΙ)

Για την χωροθέτηση των παραπάνω εγκαταστάσεων λήφθηκαν υπόψη οι κλιματολογικές συνθήκες οι ειδικές συνθήκες της πηγής και η μορφολογία του εδάφους, όπως και οι απαιτήσεις της λειτουργικότητας των εγκαταστάσεων.

Η πρόσβαση προς το υδροθεραπευτήριο γίνεται από ένα κεντρικό, δρόμο που θα κατασκευαστεί, που η κλίση του σε κανένα σημείο δεν υπερβαίνει το 8% και ο οποίος εξασφαλίζει την πρόσβαση με αυτοκίνητο μέχρι την είσοδο του υδροθεραπευτηρίου, απαραίτητη για άτομα με δυσχέρειες μετακίνησης.

Στο Βόρειο τμήμα προς τη θάλασσα (Βόρεια της αγροτικής οδού) δημιουργείται οργανωμένο κτιριακό συγκρότημα με ταβέρνα, αναψυκτήριο, είδη τουρισμού, σουβενίρ καθώς και χώρους στάθμευσης για 15 αυτοκίνητα. Προτείνεται μεταφορά θαλάσσιας άμμου για δημιουργία γηπέδου beach – volley, δεδομένου ότι η υπάρχουσα παραλία είναι βραχώδης.

Νότια της αγροτικής οδού ξεκινάει ο κυρίως δρόμος προς το υδροθεραπευτήριο που πλαισιώνεται από δενδροστοιχίες μεγάλων δασικών πλατύφυλλων δένδρων εκατέρωθεν. Δεξιά του δρόμου υπάρχει ένας επιδεικτικός χώρος υποδοχής με καθιστικά και καλλωπιστικούς θάμνους όπου το κέντρο του διακοσμεί μία φαντασμαγορική δεξαμενή νερού με πίδακα. Αριστερά του δρόμου εκτείνεται μία επίπεδη έκταση που στο κέντρο της τοποθετείται ένα γήπεδο καλαθοσφαίρισης (basketball). Στο βόρειο τμήμα του χώρου δημιουργείται ένα ημικυκλικό παρατηρητήριο που προσφέρει μοναδική θέα προς το Βόρειο Αιγαίο. Δεξιά και απέναντι του δρόμου δημιουργείται ένα γήπεδο αντισφαίρισης (tennis) με συρματοπλεκτή ψηλή περίφραξη. Στη συνέχεια ένας κήπος μας οδηγεί σε ένα κεντρικό πίδακα και σε σειρά από 12 φοίνικες που τοποθετούνται μπροστά από τη νέα πτέρυγα του κέντρου υγείας, αναζωογόνησης και ομορφιάς. Μία πέργολα συνδέει αρχιτεκτονικά την νέα πτέρυγα με το υπάρχον υδροθεραπευτήριο. Ανάμεσα στα δύο κτίρια δημιουργείται μία μεγάλη πισίνα κολύμβησης. Βορειότερα του υπάρχοντος υδροθεραπευτηρίου προβλέπονται χώροι στάθμευσης για συνολικά 45 αυτοκίνητα.

Ανατολικά του χειμάρρου αποστράγγισης της λεκάνης απορροής της ευρύτερης περιοχής χωροθετούνται ένα γήπεδο μίνι ποδοσφαίρου και ο χώρος του βιολογικού καθαρισμού, ο οποίος είναι οπτικά απομονωμένος με πυκνή υψηλή θαμνώδη φύτευση. Η πρόσβαση σε αυτούς τους χώρους επιτυγχάνεται με δρόμο που καταλήγει σε χώρο στάθμευσης για 17 αυτοκίνητα.

Στην παραλιακή ζώνη, στο χώρο των ιαματικών πηγών Αγιασμάτων παραπλεύρως της θάλασσας χωροθετείται ένας υπαίθριος καθιστικός χώρος με παγκάκια και μικροπίδακες για φυσική εισπνοθεραπεία λόγω ανάμιξης του ιαματικού και θαλάσσιου νέφους το οποίο περιέχει αέρια ραδονίου, ιωδίου και άλλα ωφέλιμα ιχνοστοιχεία.

Η γενική διάταξη του αρχιτεκτονικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού παρουσιάζεται στα τοπογραφικά σχέδια αρ. 02.A, 02.B (βλ. σχ. Παράρτημα Ι - Σχέδια).

5.4. Η μορφολογία των κτιρίων

Το εκσυγχρονισμένο Υδροθεραπευτικού Συγκρότημα Υγείας – Αναζωογόνησης - Καλλωπισμού (MASTIC SPA) προβλέπεται να είναι στο κεντρικό του τμήμα διώροφο και στις δύο πτέρυγες μονώροφο.

5.5. Αρχιτεκτονική λύση - Περιγραφή χώρου (κατά Αρχιτέκτονα Αλ. Κανταρτζή, Καθ. ΤΕΙ)

Η κτιριολογική προμελέτη του υδροθεραπευτηρίου συντάχτηκε με βάση τις διεθνείς προδιαγραφές για υδροθεραπευτήρια (Ελβετικές, Γερμανικές) και την εμπειρία από τη λειτουργία των ελληνικών Υδροθεραπευτηρίων.

Η διάταξη των χώρων έγινε σύμφωνα με τις ιατρικές επιταγές, λαμβάνοντας υπόψη τις ειδικές ανάγκες που έχουν τα άτομα που επισκέπτονται τα Υδροθεραπευτήρια, τις απαιτήσεις των ειδικών τεχνικών εγκαταστάσεων και τις ανάγκες της λειτουργικότητας ενός τέτοιου ειδικού κτιρίου.

5.6. Αποτέλεσμα εκσυγχρονισμού και αξιοποίησης

Με τη δημιουργία του εκσυγχρονισμένου Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Υγείας - Αναζωογόνησης - Καλλωπισμού (MASTIC SPA), με παροχές διεθνούς επιπέδου, αναβαθμίζεται όλη η περιοχή και αποκτά πλέον τις προϋποθέσεις για την τουριστική της αξιοποίηση και ανάπτυξη.

Οι κοινωνικοί στόχοι πραγματοποιούνται προσφέροντας, αφ' ενός στους επισκέπτες τη δυνατότητα λουτροθεραπείας σε σύγχρονες εγκαταστάσεις, αφ' ετέρου δε στους κατοίκους της ευρύτερης περιοχής και της νήσου Χίου ένα πραγματικά πολιτισμένο χώρο αναζωογόνησης, υγείας, καλλωπισμού, κολύμβησης και αναψυχής.

Δεν πρέπει βέβαια να παραγνωριστεί και το σοβαρό οικονομικό όφελος που θα έχει αφενός, άμεσα ο Δήμος Αμανής, με την απόδοση των εγκαταστάσεων αυτών και αφετέρου, έμμεσα όλοι οι κάτοικοι της νήσου Χίου, τόσο από τις προϋποθέσεις που δημιουργούνται για την ίδρυση ξενοδοχειακών μονάδων, όσο και από τις ευκαιρίες απασχόλησης που θα δημιουργηθούν.

5.7. Κτιριολογικό Πρόγραμμα

5.7.1. Παρουσίαση προγράμματος

Το κτιριολογικό πρόγραμμα περιλαμβάνει τον εκσυγχρονισμό του υπάρχοντος Υδροθεραπευτηρίου και τη δημιουργία μίας εξωτερικής διάωροφης πτέρυγας Αναζωογόνησης-Καλλωπισμού στην προέκταση του Υδροθεραπευτηρίου στον ισόγειο χώρο και αναψυκτήριο στον πρώτο όροφο.

Το υπάρχον Υδροθεραπευτήριο Αγιασμάτων, κατασκευής 1984 διαθέτει ισόγειο και πρώτο όροφο. Οι επεμβάσεις εκσυγχρονισμού της ερευνητικής ομάδας του Ε.Μ.Π. δεν επεμβαίνουν στο φέροντα οργανισμό του κτιρίου και δεν μεταβάλλουν τη στατική ισορροπία του κτιρίου.

Αναλυτικότερα η περιγραφή των χώρων του εκσυγχρονισμένου Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Υγείας - Αναζωογόνησης - Καλλωπισμού (MASTIC SPA), παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν.

Πίνακας 5.7.1.1: Κτιριολογικό πρόγραμμα εκσυγχρονισμένου υπάρχοντος Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος (Τμήμα Ι), ισόγειο

A/A	Περιγραφή Χώρων	Μονάδα	m ²	Σύνολο
1	<u>Υπάρχον Υδροθεραπευτήριο (Τμήμα Ι)</u>			
1.1	<u>Κοινόχρηστοι χώροι</u>			
1.1.1	Φουαγιέ, Αναμονή	1	21	21
1.1.2	Διάδρομος	1	50	50
1.1.3	Αποθήκη (21)	1	9	9
1.1.4	Κλιμακοστάσιο	2	12.5	25
1.1.5	W.C.	2	8.5	17

1.2.	<u>Ιατρείο</u>			
1.2.1	Χώρος εξέτασης (20)	1	13.5	13.5
1.2.2	Ιατρός (19)	1	13.5	13.5
1.3	<u>Αποδυτήρια Ανδρών (4)</u>			
1.3.1	Ατομικό Ντους	1	1	1
1.3.2	Ατομικές Καμπίνες	2	1.25	2.5
1.3.3	Λινοθήκη	1	6	6
1.3.4	W.C.	1	2	2
1.4	<u>Αποδυτήρια Γυναικών (5)</u>			
1.4.1	Ατομικό Ντους	1	1.75	1.75
1.4.2	Ατομικές Καμπίνες	2	1.25	2.5
1.4.3	Λινοθήκη	1	10	10
1.4.4	W.C.	1	2.5	2.5
1.5	<u>Γυμναστήριο (3)</u>	1	47	47
1.6	<u>Οικογενειακό Μπάνιο (2)</u>	1	70	70
1.7	<u>Πίδακας Ποσιθεραπείας</u>	1	32	32
1.8	<u>Χώρος Μασάζ (6)</u>	1	12.5	12.5
1.9	<u>Λουτρά με αυτόματο μασάζ υπό του νερού (7) (8)</u>	2	12.5	25
1.10	<u>Τμηματικά Λουτρά (9)</u>	1	12.5	12.5
1.11	<u>Χώρος μασάζ με ψεκασμό νερού (Vichy Shower) (10)</u>	1	12.5	12.5
1.12	<u>Λουτρά με χρήση θερμομεταλλικού ιαματικού νερού (11) (12)</u>	2	12.5	25
1.13	<u>Λουτρά με χρήση ιαματικού νερού και χρωμάτων (Starlight) (13)</u>	1	12.5	12.5
1.14	<u>Λουτρά με χρήση ιαματικού νερού και χρωμάτων - (Thalapak)</u>			
1.14.1	Thalapak (14) (17)	2	12.5	25
1.14.2	Χώρος Προετοιμασίας Υλικών (15)	1	7.5	7.5
1.14.3	Χώρος Εισπνοθεραπείας (16)	1	5	5
1.15	<u>Μηχανοστάσιο οικογενειακού μπάνιου (1)</u>	1	15	15
1.16	<u>Μηχανοστάσιο Υδροθεραπευτηρίου (23)</u>	1	45	45

Πίνακας 5.7.1.2: Κτιριολογικό πρόγραμμα εκσυγχρονισμένου υπάρχοντος
 Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος (Τμήμα Ι), πρώτος όροφος

A/A	Περιγραφή Χώρων	Μονάδα	m ²	Σύνολο
1.17	<u>Κοινόχρηστοι Χώροι</u>			
1.17.1	Διάδρομοι	1	11	11
1.17.2	Κλιμακοστάσιο	2	10	20
1.17.3	W.C. Ανδρών	1	8.5	8.5
1.17.4	W.C. Γυναικών	1	8.5	8.5
1.17.5	Αποθήκη	1	14	14
1.18	<u>Πλυντήριο / Σιδερωτήριο</u>	1	12.5	12.5

Πίνακας 5.7.1.3 : Κτιριολογικό πρόγραμμα νέου Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος
 Αναζωογόνησης - Καλλωπισμού (MASTIC SPA), ισόγειος χώρος
 (Τμήμα ΙΙ)

A/A	Περιγραφή Χώρων	Μονάδα	m ²	Σύνολο
2.	<u>Υδροθεραπευτικό Συγκρότημα Αναζωογόνησης – Καλλωπισμού (Τμήμα ΙΙ)</u>			
2.1	<u>Κοινόχρηστοι χώροι</u>			
2.1.1	Φουαγιέ, αναμονή, υποδοχή, διάδρομοι	1	112	112
2.1.2	Αναψυκτήριο (39)	1	35	35
2.1.3	W.C.	4	2	8
2.1.4	Καταστήματα (35, 36)	2	12	24
2.2	<u>Διεύθυνση</u>			
2.2.1	Υπεύθυνος πισίνας	1	5	5
2.2.2	Υπεύθυνος Υδροθεραπευτηρίου	1	7	7
2.3	<u>Καμπίνες / Αποδυτήρια Ανδρών</u>			
2.3.1	Ατομικές μπανιέρες / ντους	3	2	6
2.3.2	Ατομικές καμπίνες	5	1.5	7.5
2.3.3	Λινοθήκη	1	25	25
2.3.4	W.C	3	1.5	4.5
2.4	<u>Καμπίνες / Αποδυτήρια Γυναικών</u>			

2.4.1	Ατομικές μπανιέρες / ντους	3	2	6
2.4.2	Ατομικές καμπίνες	5	1.5	7.5
2.4.3	Λινοθήκη	1	25	25
2.4.4	W.C	3	1.5	4.5
2.5 Τμήμα Αναζωογόνησης & Ομορφιάς (Τμήμα II)				
2.5.1	Διάδρομος	1	37	37
2.5.2	Χώρος Υποδοχής (34)	1	6	6
2.5.3	Αποδυτήρια (33)	1	15	15
2.5.4	W.C (32)	2	2	4
2.5.5	Ντους (32)	2	2	4
2.5.6	Χώρος Ανάπαυσης (31)	1	30	30
2.5.7	Χώρος Μασάζ με χρήση Μαστίχας (Mastic Massage Bench), (24), (27)	2	10	20
2.5.7	Χώρος Φυσιοθεραπείας (Soft-Pack System)/ Λουτρό τύπου «Κλεοπάτρας» (26)	1	16	16
2.5.8	Ατμόλουτρο Βοτάνων (Farmerssauna) / Ντους, (25)	1	15	15
2.5.9	Πηλοθεραπεία με Ιαματικό νερό (Rasul)- Λουτρό τύπου «Αφροδίτη» / Χώρος Προετοιμασίας Υλικών (30)	1	17	17
2.5.10	Χώρος θερμαινόμενων καθισμάτων (Kraxenofen), (28) / Σιντριβάνι Αρωματοθεραπείας (Herbal fountain), (29)	1	10	10

Πίνακας 5.7.1.4 : Κτιριολογικό πρόγραμμα νέου Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Αναζωογόνησης - Καλλωπισμού (MASTIC SPA), πρώτος όροφος (Τμήμα II)

A/A	Περιγραφή Χώρων	Μονάδα	m ²	Σύνολο
2.6	Αναψυκτήριο - Καφετέρια	1	252	252

Πίνακας 5.7.1.4 : Ανοικτή πισίνα Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος με ανάμεικτο Ιαματικό και Θαλασσινό νερό (Τμήμα ΙΙΙ)

A/A	Περιγραφή Χώρων	Μονάδα	m ²	Σύνολο
3.	<u>Ανοικτή πισίνα Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος με ανάμεικτο Ιαματικό και Θαλασσινό νερό (Τμήμα ΙΙΙ)</u>			
3.1	<u>Πισίνα με ανάμεικτο ιαματικό και θαλασσινό νερό (Τμήμα ΙΙΙ)</u>			
3.1.1.	Μηχανοστάσιο Πισίνας (43)	1	100	100
3.1.2.	Δεξαμενή νερού πισίνας	1	14	14

5.7.2. Περιγραφή αρχιτεκτονικών σχεδίων

Ο προτεινόμενος εκσυγχρονισμός του υπάρχοντος Υδροθεραπευτηρίου και η νέα εξωτερική πτέρυγα του Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Υγείας - Αναζωογόνησης - Καλλωπισμού (MASTIC SPA) Αγιασμάτων Δήμου Αμανής Χίου, καθώς η ειδική εξωτερική ανοικτή πισίνα με ανάμεικτο ιαματικό και θαλασσινό νερό και ο υπαίθριος καθιστικός χώρος με παγκάκια και μικροπίδακες για φυσική εισπνοθεραπεία στην παραλιακή ζώνη στο χώρο των ιαματικών πηγών Αγιασμάτων, περιγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί και απεικονίζεται σε μία σειρά σχεδίων με κατόψεις και όψεις στο «Παράρτημα ΙΙ – Σχέδια», της ερευνητικής μελέτης.

Η εκπόνηση των αρχιτεκτονικών σχεδίων έγινε από την κάτωθι ομάδα εργασίας:

- Αλέξανδρος Κανταρτζής, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Αρχ. Τοπίου, Επίκουρος Καθηγητής ΤΕΙ – Ηπείρου
- Unbescheiden GmbH, Προγράμματα-Συστήματα-Εξοπλισμός Υδροθεραπείας, Γερμανία.
- Haslauer GmbH, Προγράμματα-Συστήματα-Εξοπλισμός Υδροθεραπείας, Αυστρία και Γερμανία.
- Μιχάλης Παπαδάκης, Μεταλλειολόγος, Υπ. Δρ. ΕΜΠ.
- Οικονομίδης Λεωνίδας, Μεταλλειολόγος, Υπ. Δρ. ΕΜΠ.
- Γεώργιος Φωτίου, Περιβαλλοντολόγος, Υπ. Δρ. ΕΜΠ.
- Σωκράτης Δασακλής, Περιβαλλοντολόγος, Υπ. Δρ. ΕΜΠ.

και υπό την επίβλεψη και το συντονισμό του Επιστημονικού Υπεύθυνου του Προγράμματος κ. Κων/νου Γκαραγκούνη Καθηγητή Ε.Μ.Π.

Πίνακας 5.7.2.1.: Περιγραφή αρχιτεκτονικών σχεδίων προγράμματος εκσυγχρονισμού Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Υγείας-Αναζωογόνησης-Καλλωπισμού (MASTIC SPA) Αγιασμάτων, Δήμου Αμανής Χίου (Τμήματα I, II, III)

A/A	Περιγραφή σχεδίου	Παρατηρήσεις
1.	Κάτοψη εκσυγχρονισμένου Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Υγείας - Αναζωογόνησης - Καλλωπισμού (MASTIC SPA) Αγιασμάτων (Τμήματα I, II, III)	Αρ. σχεδίου 03, κλ. 1:100
2.	Κάτοψη ισογείου υπάρχοντος εκσυγχρονισμένου Υδροθεραπευτηρίου Αγιασμάτων (Τμήμα I)	Αρ. σχεδίου 03.1, κλ. 1:100
3.	Κάτοψη ισογείου νέας εξωτερικής πτέρυγας Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος (MASTIC SPA) Αγιασμάτων (Τμήμα II)	Αρ. σχεδίου 03.2, κλ. 1:100
4.	Κάτοψη πρώτου ορόφου νέας εξωτερικής πτέρυγας Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος – Αναψυκτήριο/Καφετέρια (Τμήμα II)	Αρ. σχεδίου 03.2.1, κλ. 1:50
5.	Κάτοψη ρύσεων ορόφου νέας εξωτερικής πτέρυγας Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος (Τμήμα II)	Αρ. σχεδίου 03.2.2, κλ. 1:50
6.	Κάτοψη ανοικτής εξωτερικής πισίνας με ανάμικτο ιαματικό και θαλασσινό νερό Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος (MASTIC SPA) Αγιασμάτων (Τμήμα III)	Αρ. σχεδίου 03.3, κλ. 1:100
7.	Βόρεια όψη Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Υγείας - Αναζωογόνησης - Καλλωπισμού (MASTIC SPA) Αγιασμάτων (Τμήμα II)	Αρ. σχεδίου 04, κλ. 1:50
8.	Νότια όψη (πλευρά πισίνας) Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Υγείας - Αναζωογόνησης - Καλλωπισμού (MASTIC SPA) Αγιασμάτων (Τμήμα II)	Αρ. σχεδίου 05, κλ. 1:50

9.	Νότια όψη προσθήκης εισόδου υπάρχοντος εκσυγχρονισμένου Υδροθεραπευτηρίου Αγιασμάτων (Τμήμα II)	Αρ. σχεδίου 06, κλ. 1:50
10.	Δυτική και Ανατολική όψη προσθήκης εισόδου υπάρχοντος Υδροθεραπευτηρίου Αγιασμάτων (Τμήμα I)	Αρ. σχεδίου 07, κλ. 1:50
11.	Νότια και Ανατολική όψη Γυμναστηρίου (Τμήμα I)	Αρ. σχεδίου 08, κλ. 1:50
12.	Κάτοψη διαμόρφωσης υπαίθριου καθιστικού χώρου φυσικής εισπνοθεραπείας και αναψυχής στην παραλιακή ζώνη των ιαματικών πηγών Αγιασμάτων	Αρ. σχεδίου 09, κλ. 1:50
13.	Βόρεια όψη υπαίθριου καθιστικού χώρου φυσικής εισπνοθεραπείας και αναψυχής στην παραλιακή ζώνη των ιαματικών πηγών Αγιασμάτων	Αρ. σχεδίου 10, κλ. 1:50
14.	Βόρεια όψη πηγής ποσιθεραπείας Λευκάνδριας περιοχής Αγιασμάτων	Αρ. σχεδίου 11, κλ. 1:50

5.8. Προδιαγραφές οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης (κατά Αρχιτέκτονα Αλ.

Κανταρτζή, Καθ. ΤΕΔ

Κατά τη σύνταξη της παρούσας αρχιτεκτονικής προμελέτης λήφθηκαν υπόψη οι διεθνείς προδιαγραφές για υδροθεραπευτήρια και ειδικότερα οι Ελβετικές (Planerische und Technische Mindestanforderungen und Richtlinien für Schweizer Badekurorte) και Γερμανικές, όπως και οι εμπειρίες από την λειτουργία των Ελληνικών Υδροθεραπευτηρίων.

Επειδή όμως κατά την εκπόνηση της οριστικής μελέτης:

- υπάρχει πιθανότητα αλλαγών προσαρμογής
- συντάσσονται τα οριστικά κατασκευαστικά σχέδια
- γίνεται η επιλογή των υλικών κατασκευής

θεωρείται σκόπιμο να επισημανθούν ορισμένες παράμετροι που πρέπει να ληφθούν απαραίτητα υπόψη:

α) Οι επισκέπτες των υδροθεραπευτηρίων είναι άτομα με επισφαλή υγεία και δυσχέρειες μετακίνησης και αμέσως μετά την λούση οι ασθενείς έχουν μειωμένη αντίσταση του οργανισμού σε μολύνσεις.

β) Πολλοί ασθενείς είναι επιρρεπείς στην κλειστοφοβία.

γ) Τα ιαματικά νερά και οι υδρατμοί τους προσβάλλουν πολλά συνήθη υλικά κατασκευής.

Ύστερα από τα παραπάνω είναι απαραίτητο να προβλεφθούν τα ακόλουθα για τους χώρους όπου διακινούνται οι ασθενείς.

5.8.1. Κτιριολογικά

↳ Ράμπες: Μέγιστη κλίση 6%

↳ Είσοδος: Αποφυγή σκαλοπατιών. Πόρτες εισόδου που ανοίγουν εύκολα. Κατά προτίμηση αυτόματα.

↳ Ανελκυστήρας: Ελάχιστες διαστάσεις θαλάμου 1,00 X 1,10 μ. Πόρτα ανελκυστήρα τουλάχιστο 0,80 μ. πλάτος.

↳ Σκάλες: Αποφυγή προεξέχουσας ακμής στα σκαλοπάτια. Χειρολαβές και στις δύο πλευρές.

↳ Πόρτες: Ελάχιστο πλάτος 0,90 μ. Πόρτες αποχωρητηρίων για ανάπηρους τουλάχιστον 0,80 μ. πλάτος. Πόρτες κυρίων χώρων με τζάμι ώστε να ελέγχεται η άλλη πλευρά. Χειρολαβές όχι ψηλότερα από 0,90 μ.

↳ Παράθυρα: Ποδιές σε ύψος μέχρι 0,90 μ. για να εξασφαλίζεται η θέα.

↳ Διακόπτες: Όπου είναι προς χρήση των ασθενών σε ύψος όχι μεγαλύτερο του 0,90 μ.

↳ Δάπεδα: Αποφυγή ανισοτήτων και προεξοχών. Απαραίτητα όχι ολισθηρά ακόμη και υγρά.

↳ Αποχωρητήρια ατόμων με ειδικές ανάγκες: Πλάτος τουλάχιστον 1,30 μ. Απόσταση ανοικτού φύλλου πόρτας από λεκάνη τουλάχιστον 1,10 μ. Απόσταση άξονα λεκάνης από τον τοίχο τουλάχιστον 0,50. Χειρολαβή στον τοίχο. Όλα τα εξαρτήματα όχι ψηλότερα από 0,90.

- ↳ Λουτήρες: Ελεύθεροι τουλάχιστον στις 3 πλευρές. Βαθμίδα δίπλα στο λουτήρα για διευκόλυνση ανεβάσματος. Χειρολαβή.
- ↳ Κολυμβητικές δεξαμενές: Είναι απαραίτητος ο τεχνικός εξαερισμός. Είναι αναγκαίος ο απόλυτος διαχωρισμός των ζωνών κυκλοφορίας με παπούτσια και χωρίς. Είναι επιθυμητό η χρήση της κολυμβητική δεξαμενής να γίνεται μετά την χρήση των ντους. Οι καμπίνες των ντους είναι επιθυμητό να απομονώνονται ώστε να γίνεται ολικός καθαρισμός του σώματος. Σε εμφανή θέση και ικανό αριθμό πρέπει να τοποθετούνται συσκευές ψεκασμού των ποδιών με διάλυμα κατά των μυκήτων. Πρέπει να αποφθεχθούν μέσα στις δεξαμενές προεξοχές που θα είναι επικίνδυνες κατά την κολύμβηση. Τεχνητοί κυματισμοί του νερού και άλλες μη ελέγξιμες επιδράσεις του σώματος δεν προσφέρονται για υδροθεραπευτήρια.

5.8.2. Υλικά κατασκευής

- ↳ Όλα τα υλικά φερόντων οργανισμών (μπετόν, χάλυβας, ξύλο) προσβάλλονται από τους υδρατμούς και δεν πρέπει να είναι εμφανή σε χώρους με σχετικά υψηλή υγρασία.
- ↳ Όλες οι μεταλλικές κατασκευές προσβάλλονται και πρέπει να έχουν προστατευτικό επίχρισμα.
- ↳ Τα περισσότερα πλαστικά είναι ηλεκτροστατικά και επομένως ρυπαίνονται εύκολα.

5.8.3. Υγιεινή χώρων

- ↳ Εμφανείς λιθοδομές, αδρός σοβάς, φυσικές πλάκες δαπέδου, μάρμαρα όχι λειασμένα, διακοσμητικές προεξοχές πρέπει να αποφεύγονται σε χώρους με υψηλή υγρασία αέρα (50% και πάνω) γιατί δεν καθαρίζονται εύκολα και αποτελούν εστίες μικροβίων.

- ↪ Τα δάπεδα πρέπει να είναι από υλικά μη ολισθηρά ακόμη και όταν είναι υγρά, χωρίς αρμούς εμφανείς στην τοποθέτηση και χωρίς πόρους για ευκολότερο καθάρισμα.
- ↪ Πρέπει να αποφεύγονται εσοχές, τοποθέτηση συσκευών και ειδών υγιεινής σε θέσεις που δυσχεραίνουν το εύκολο καθάρισμα. Γενικά πρέπει να προτιμάται ο μηχανικός καθαρισμός από την απολύμανση με ψεκασμό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΥΔΡΟΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Στις σελίδες που ακολουθούν παρουσιάζονται σε μέγεθος Α4 τα αρχιτεκτονικά και τοπογραφικά σχέδια σύμφωνα με τον πίνακα σχεδίων. Η παρουσίασή τους σε κανονική διάσταση εκτύπωσης, είναι στο επισυναπτόμενο:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – ΣΧΕΔΙΑ

ΜΕΡΟΣ Α': Αρχιτεκτονικά και τοπογραφικά σχέδια.

Τα σχέδια αυτά υπόκεινται στους νόμους της Ευρωπαϊκής Ένωσης περί αντιγραφής και αποτελούν προϊόν της ερευνητικής ομάδας του Ε.Μ.Π. και των συνεργατών της (Unbescheiden GmbH, Haslauer GmbH, κ.λπ). Τα σχετικά έγγραφα αφορούν αποκλειστικά το ερευνητικό πρόγραμμα του Δήμου Αμανής και απαγορεύεται η εμπορική διάθεσή τους σε τρίτους.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΧΕΔΙΩΝ

A/A	Θέμα Σχεδίου	Παρατηρήσεις
1.	Υφιστάμενη διάταξη των πηγών (ιαματικού και πόσιμου νερού), των κτιριακών εγκαταστάσεων του υδροθεραπευτηρίου και του περιβάλλοντος χώρου	Αρ. σχεδίου 01, κλ. 1:1000
2.	Γενική διάταξη αρχιτεκτονικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Υγείας - Αναζωογόνησης - Καλλωπισμού (MASTIC SPA) Αγιασμάτων	Αρ. σχεδίου 02.Α, κλ. 1:1000

3.	Γενική διάταξη αρχιτεκτονικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Υγείας - Αναζωογόνησης - Καλλωπισμού (MASTIC SPA) Αγιασμάτων	Αρ. σχεδίου 02.Β, κλ. 1:250
4.	Κάτοψη εκσυγχρονισμένου Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Υγείας - Αναζωογόνησης - Καλλωπισμού (MASTIC SPA) Αγιασμάτων (Τμήματα I, II, III)	Αρ. σχεδίου 03, κλ. 1:100
5.	Κάτοψη ισογείου υπάρχοντος εκσυγχρονισμένου Υδροθεραπευτηρίου Αγιασμάτων (Τμήμα I)	Αρ. σχεδίου 03.1, κλ. 1:100
6.	Κάτοψη ισογείου νέας εξωτερικής πτέρυγας Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος (MASTIC SPA) Αγιασμάτων (Τμήμα II)	Αρ. σχεδίου 03.2, κλ. 1:100
7.	Κάτοψη πρώτου ορόφου νέας εξωτερικής πτέρυγας Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος – Αναψυκτήριο/Καφετέρια (Τμήμα II)	Αρ. σχεδίου 03.2.1, κλ. 1:50
8.	Κάτοψη ρύσεων ορόφου νέας εξωτερικής πτέρυγας Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος (Τμήμα II)	Αρ. σχεδίου 03.2.2, κλ. 1:50
9.	Κάτοψη ανοικτής εξωτερικής πισίνας με ανάμικτο ιαματικό και θαλασσινό νερό Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος (MASTIC SPA) Αγιασμάτων (Τμήμα III)	Αρ. σχεδίου 03.3, κλ. 1:100
10.	Βόρεια όψη Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Υγείας - Αναζωογόνησης - Καλλωπισμού (MASTIC SPA) Αγιασμάτων (Τμήμα II)	Αρ. σχεδίου 04, κλ. 1:50
11.	Νότια όψη (πλευρά πισίνας) Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Υγείας - Αναζωογόνησης - Καλλωπισμού (MASTIC SPA) Αγιασμάτων (Τμήμα II)	Αρ. σχεδίου 05, κλ. 1:50
12.	Νότια όψη προσθήκης εισόδου υπάρχοντος εκσυγχρονισμένου Υδροθεραπευτηρίου Αγιασμάτων (Τμήμα II)	Αρ. σχεδίου 06, κλ. 1:50

13.	Δυτική και Ανατολική όψη προσθήκης εισόδου υπάρχοντος Υδροθεραπευτηρίου Αγιασμάτων (Τμήμα Ι)	Αρ. σχεδίου 07, κλ. 1:50
14.	Νότια και Ανατολική όψη Γυμναστηρίου (Τμήμα Ι)	Αρ. σχεδίου 08, κλ. 1:50
15.	Κάτοψη διαμόρφωσης υπαίθριου καθιστικού χώρου φυσικής εισπνοθεραπείας και αναψυχής στην παραλιακή ζώνη των ιαματικών πηγών Αγιασμάτων	Αρ. σχεδίου 09, κλ. 1:50
16.	Βόρεια όψη υπαίθριου καθιστικού χώρου φυσικής εισπνοθεραπείας και αναψυχής στην παραλιακή ζώνη των ιαματικών πηγών Αγιασμάτων	Αρ. σχεδίου 10, κλ. 1:50
17.	Βόρεια όψη πηγής ποσιθεραπείας Λευκάνδριας περιοχής Αγιασμάτων	Αρ. σχεδίου 11, κλ. 1:50