

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π1: «ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΟΤΑ»

Εισαγωγή	1
<b>Π.1.1 ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΤΗΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ</b>	2
Π.1.1.1 Βασικές Αρχές	2
Π.1.1.2 Προγραμματικά Μεγέθη	15
<b>Π.1.2 ΜΟΝΤΕΛΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ. ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</b>	22
Π.1.2.1. Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης του Δήμου Αγίου Μηνά	22
Π.1.2.2 Σχέσεις με ευρύτερους άξονες και πόλους ανάπτυξης	25
<b>Π.1.3 ΡΟΛΟΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ</b>	28
<b>Π.1.4 ΑΝΑΔΡΑΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ</b>	31

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Π2: «ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ»

Εισαγωγή	33
<b>Π.2.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ</b>	34
Π.2.1.1 Περιβαλλοντικές Παράμετροι	36
Π.2.1.2 Πολιτιστικές – Ιστορικές Παράμετροι	40
Π.2.1.3 Παράμετροι του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος	42
<b>Π.2.2 ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ : ΤΥΧΟΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ, ΝΕΟΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ</b>	45
Π.2.2.1 Επάρκεια των ήδη θεσμοθετημένων οικιστικών υποδοχέων	45
Π.2.2.2 Απαιτούμενες επεκτάσεις, νέοι οικιστικοί υποδοχείς	50
Π.2.2.3 Χωρητικότητα ακτών	56
<b>Π.2.3 ΖΩΝΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ</b>	58
Π.2.3.1 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.)	61
Π.2.3.1.1 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 1 - «Δασικές Εκτάσεις»	61
Π.2.3.1.2 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 2 - «Προστασία Αγροτικής Γης – Μαστιχόδεντρα»	63
Π.2.3.1.3 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 3 - «Προστασία / Αποκατάσταση Ανενεργών Λατομικών Περιοχών»	64
Π.2.3.1.4 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 4 - «Ακτές και Παράκτιο Φυσικό Περιβάλλον»	65
Π.2.3.1.5 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 5 - «Προστασία Τοπίου – Λόφοι – Μονές»	75
Π.2.3.1.6 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 6 - «Προστασία των ευαίσθητων γεωλογικών περιοχών και υδρογραφικών σχηματισμών»	76
Π.2.3.1.7 Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) 7 - «Κηρυγμένα Μνημεία – Αξιόλογο αρχιτεκτονικό και πολιτιστικό απόθεμα»	80
Π.2.3.2 Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)	85
Π.2.3.2.1 ΠΕΠΔ 1	85
Π.2.3.2.2 ΠΕΠΔ 2 – «Αγροτική γη – Αγροτουρισμός»	89
Π.2.3.2.3 ΠΕΠΔ 3	92

Π.2.3.3 Ανάπτυξη Παραγωγικών Δραστηριοτήτων	97
<i>Π.2.3.3.1 Θυμιανούσικη Πέτρα</i>	97
<i>Π.2.3.3.2 Ανάπτυξη δραστηριοτήτων Τουρισμού - Αναψυχής</i>	98
<i>Π.2.3.3.3 Λοιπές Παραγωγικές Δραστηριότητες</i>	100
Π.2.3.4 Εκτός Σχεδίου Δόμηση (ΠΕΠ / ΠΕΠΔ)	101
<b>Π.2.4 ΒΑΣΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΜΗΝΑΣ</b>	102
Π.2.4.1 Μεταφορικό δίκτυο	102
<i>Π.2.4.1.1 Οδικό δίκτυο</i>	103
<i>Π.2.4.1.2 Θαλάσσιες – Αεροπορικές Μεταφορές</i>	106
Π.2.4.2 Ενέργεια	107
Π.2.4.3 Δίκτυα Τεχνικής Υποδομής	109
<i>Π.2.4.3.1 Ύδρευση</i>	109
<i>Π.2.4.3.2 Δίκτυο Αποχέτευσης</i>	110
<i>Π.2.4.3.3 Απορρίμματα</i>	111
<b>Π.3 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ»</b>	
Εισαγωγή	113
<b>Π.3.1 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ</b>	114
Π.3.1.1 Βασικές κατευθύνσεις – αρχές	114
Π.3.1.2 Πολεοδομική οργάνωση σε επίπεδο Δήμου	116
<b>Π.3.2 ΓΕΝΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</b>	122
Π.3.2.1 Προτεινόμενες χρήσεις γης	122
Π.3.2.2 Προτεινόμενοι όροι δόμησης	126
<i>Π.3.2.2.1 Ρυθμίσεις στους Οικιστικούς Υποδοχείς της Χ.Ε.1 - ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ</i>	126
<i>Π.3.2.2.2 Ρυθμίσεις στους Οικιστικούς Υποδοχείς της Χ.Ε.2 - ΘΥΜΙΑΝΩΝ</i>	129
<i>Π.3.2.2.3 Ρυθμίσεις στους Οικιστικούς Υποδοχείς της Χ.Ε.3 - ΚΑΡΦΑ-ΕΡΜΙΟΝΗΣ</i>	130
<i>Π.3.2.2.4 Ρυθμίσεις στους Οικιστικούς Υποδοχείς της Χ.Ε.4 - ΚΟΝΤΑΡΙΟΥ</i>	133
<b>Π.3.3 ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ</b>	137
<b>Π.3.4 ΔΙΚΤΥΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ</b>	140
Π.3.4.1 Μεταφορικό δίκτυο - Κυκλοφορία	140
Π.3.4.2 Δίκτυα ύδρευσης – άρδευσης	143
Π.3.4.3 Δίκτυα αποχέτευσης	143
Π.3.4.4 Διάθεση απορριμμάτων	144
<b>Π.3.5 ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ</b>	145
<b>Π.3.6 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ - ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ</b>	149
Π.3.6.1 Εκπαίδευση	149
Π.3.6.2 Υγεία - πρόνοια	151
Π.3.6.3 Αθλητισμός	152
Π.3.6.4 Αστικό πράσινο	152
Π.3.6.5 Πολιτισμός	153

<b>Π.4 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ</b>	
Εισαγωγή	155
<b>Π.4.1 ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΟΑΠ</b>	155
<b>Π.4.2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΕΡΓΑ – ΜΕΛΕΤΕΣ – ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ</b>	160
Π.4.2.1 Απαιτούμενα έργα και παρεμβάσεις	160
Π.4.2.2 Απαιτούμενες μελέτες για θεσμικές παρεμβάσεις	165
<b>Π.4.3 ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	166