

Ελληνική Δημοκρατία

Δήμος Χίου

Γραφείο Δημοτικού Συμβουλίου

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Υ**

Εκ της υπ' αριθμ.22 της 07/09/2011 συνεδριάσεως του Δημ.Συμβουλίου Χίου

Αριθμός απόφασης

**423/2011**

25ο θέμα Η.Δ.

**Περίληψη απόφασης**

**ΚΘ.Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον ορισμό και τους όρους απλής χρήσης αιγιαλού και παραλιών.**

Στη Χίο και στην αίθουσα "Μιχ. Βουρνούς"Π.Ε.Χίου σήμερα την 7η Σεπτεμβρίου 2011 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 19.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο οποίο προήδρευσε ο κ. Ηλίας Κ. Κλεισσάς και ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο ίδιος με ημερομηνία 01/09/2011, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο και το Δήμαρχο Χίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 3582/2010 και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα 32 μέλη, δηλαδή:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

- 1.Στεφάνου Παντελής
- 2.Νύκτας Νικόλαος
- 3.Γιαννάρας Μικές
- 4.Λαμπρινούδης Παντελής
- 5.Κλεισσάς Ηλίας του Θωμά
- 6.Θλιβίτου Αθηνά
- 7.Μυριαγκός Βασίλειος
- 8.Ντομάτας Ισίδωρος
- 9.Φαραντζής Στέφανος
- 10.Σουρέλας Σταμάτιος
- 11.Μαρτάκης Νικόλαος
- 12.Κλεισσάς Ηλίας του Κων/νου
- 13.Χρίτης Γεώργιος
- 14.Μάντικας Δημήτριος
- 15.Κοντούδης Μιχαήλ
- 16.Φυτούσης Μιχαήλ
- 17.Ρισκάκης Πέτρος
- 18.Καμπούρης Στέλιος
- 19.Αποστολίδης Παντελής
- 20.Λιγνός Γεώργιος
- 21.Ξυδιάς Παντελής
- 22.Χαλιορής Ιωάννης
- 23.Παπαληός Δημήτριος
- 24.Χαλλιορής Ισίδωρος
- 25.Στρομπής Γεώργιος
- 26.Στείρος Πολύδωρος
- 27.Σεττάκη - Μπιλιράκη Λεμονιά
- 28.Καλλίκης Ιωάννης
- 29.Σκούφαλος Μάρκος
- 30.Αμπαζή Στυλιανή (Στέλλα)
- 31.Κωστάλα Κλεάνθη
- 32.Βαρβάκης Σταύρος

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)**

- 1.Μούνδρος Κωνσταντίνος
- 2.Καλαγκιάς Αντώνιος
- 3.Κάργατζης Παντελής
- 4.Βεϊογλάνης Ευστράτιος

5.Μουσουρούλης Κωνσταντίνος

6.Μιχαηλίδης Σταύρος

7.Ατσάλης Ευάγγελος

8.Μισετζής Ιωάννης

9.Δενδρινού Μαρία (Μαριγούλα)

Ακολούθως ο κ. Ηλίας Κ. Κλεισσάς κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και ο Δήμαρχος

Αποχωρήσεις-Προσελεύσεις

Τέθηκαν -4- θέματα εκτός ημερησίας διάταξης τα οποία συζητήθηκαν με την έναρξη της συνεδρίασης:

1.Καθαρισμός κοινοχρήστων χώρων.

2.Διοργάνωση συνάντησης στη Χίο στα πλαίσια διακρατικού προγράμματος CITIZENS EUROPE-ΔΙΚΤΥΟ Net4Sud.

3.Έκδοση ψηφίσματος διαμαρτυρίας για την αύξηση του Φ.Π.Α.

4.Ανακατασκευή σκέπης -3- Μύλων.

Ο κ. Μυριαγκός αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 3ου θέματος της Η.Δ.

Ο κ. Νύκτας προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 14ου θέματος. Ο κ. Στεφάνου και η κ. Θλιβίτου απουσίαζαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 23ου θέματος. Ο κ. Χαλλιορής Ισίδωρος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 23ου θέματος. Η κ. Σεττάκη αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 24ου θέματος. Ο κ. Στεφάνου επέστρεψε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 25ου θέματος.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα

### **ΚΘ.Λήψη κανονιστικής απόφασης για τον ορισμό και τους όρους απλής χρήσης αιγιαλού και παραλιών.**

Με την αριθ. 56/11 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο ο κανονισμός για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού-παραλίας. Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να συζητήσει το θέμα στη σημερινή του συνεδρίαση και να αποφασίσει σχετικά.

Ο κ. Χαλλιορής από την μείζονα μειοψηφία είπε τα εξής:

<<Στις παραλίες γίνεται το "ελάτε να δείτε". Σήμερα εισάγουμε κανονιστικό πλαίσιο για το τι θα εφαρμοστεί. Δεν βλέπουμε να υπάρχει μέσα, τι επιπτώσεις θα έχει όποιος δεν συμμορφωθεί με τον κανονισμό. Πρέπει να πούμε ότι σε μη συμμόρφωση θα ανακαλείται και η άδεια. Πρέπει να περιγράφονται οι παραλίες που επιτρέπουμε ή δεν επιτρέπουμε να γίνει κάτι και με τι αντίτιμο. Να ελέγχουμε αν όσα μέσα στα τ.μ. που παραχωρούνται τηρούνται, ο αριθμός των sez long κ.λ.π.>>

Η κ. Κωστάλα από την ελάχισσωνα μειοψηφία είπε τα εξής:

<<Οι παραλίες πρέπει να είναι ελεύθερες για χρήση από όλους τους πολίτες. Ο κανονισμός δεν θα μπορέσει να εφαρμοστεί.>>

Ο αντιδήμαρχος, κ. Στεφάνου πρότεινε διορθώσεις στα άρθρα του προτεινόμενου κανονισμού από την Ε.Π.Ζ. κανονισμού, ως εξής:

Άρθρο 3: Οι Ο.Τ.Α. ....μπορούν να ενοικιάζουν προς τρίτους μέχρι του 40% του αιγιαλού και παραλίας.....

Άρθρο 5: Διαγράφεται.

Άρθρο 6: Διαγράφεται η πρόταση "Απαγορεύεται η διάθεση στην παταλία αναψυκτικών και άλλων ειδών διατροφής καθώς και το σερβίρισμα αυτών."

Άρθρο 11: Προστίθεται εδάφιο 3: "Αναλαμβάνει και την ευθύνη σηματοδότησης της κολύμβησης και προστασίας των κολυμβητών.

Στο εδάφιο 1 του ίδιου άρθρου προστίθεται η φράση: "Η καθαριότητα θα εποπτεύεται από την Δημοτική Αστυνομία".

Ακολούθησε συζήτηση επί του ανωτέρω θέματος και στη συνέχεια το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του τον προτεινόμενο κανονισμό, την αριθ. 56/11 της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, το άρθρο 79 και τις λοιπές διατάξεις του Ν. 3463/2006, τα άρθρα 72,73,76 και τις λοιπές διατάξεις του Ν. 3852/2010

## Αποφάσισε κατά πλειοψηφία

*Ψήφισαν τον κανονισμό -25- δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο -29- παρόντων.  
Καταμήφισαν οι -4- δημοτικοί σύμβουλοι της ελάσσονος μειοψηφίας.*

Εγκρίνει τον κανονισμό του Δ Χίου για την παραχώρηση της απλής χρήσης κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας, ο οποίος έχει ως εξής:

### Άρθρο 1

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.2 του άρθρου 10 του Ν. 3207/03 (ΦΕΚ 302/03 τεύχος Α?), η παραχώρηση της εκμετάλλευσης του αιγιαλού στους Ο.Τ.Α., σε καμία περίπτωση δεν αναιρεί το κοινόχρηστο του χαρακτήρα του, ούτε μεταβάλλει τη νομική του φύση, πολύ δε περισσότερο δεν αποτελεί μεταβίβαση κυριότητας του αιγιαλού, στους Οργανισμούς αυτούς.

Συνεπώς η περαιτέρω παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού από τους Ο.Τ.Α. σε ιδιώτες θα γίνεται υποχρεωτικά με βάση τις διατάξεις, που διέπουν την διαχείριση των δημοσίων κτημάτων και με τέτοιο τρόπο ώστε να μην παραβιάζεται από οποιονδήποτε ο κοινόχρηστος χαρακτήρας του.

Η παραχώρηση του χώρου γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού (όπως εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, καθισμάτων, ομπρελών, λειτουργία τροχήλατου αναψυκτηρίου κ.τ.λ.).

### Άρθρο 2

Απαγορεύεται η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή σταθερής κατασκευής, όπως σκέπαστρα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ.

Η τοποθέτηση επικαθήμενων κατασκευών (υπό μορφή καναπέδων, ξαπλωστών που έχουν τη μορφή διπλού κρεβατιού) και τα οποία φέρουν επ' αυτών σκιάδες, σε πολλές δε περιπτώσεις αυτά εμφανίζονται επικαθήμενα επί βάθρου.

Η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.τ.λ. για το λόγο ότι οποιαδήποτε παρέμβαση στον αιγιαλό-παραλία θα αλλοιώσει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα των χώρων του αιγιαλού - παραλίας και θα προκαλέσει ζημιά στο περιβάλλον.

### Άρθρο 3

Οι ΟΤΑ στους οποίους έχει γίνει η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας μπορούν να ενοικιάζουν προς τρίτους μέχρι του 40% του αιγιαλού - παραλίας που βρίσκεται στη δικαιοδοσία τους για την τοποθέτηση καρεκλών, ομπρελών, ποδηλάτων θαλάσσης κλπ. τηρώντας τις νόμιμες διαδικασίες. Διευκρινίζουμε ότι μετά την ενοικίαση αμμώδους αιγιαλού - παραλίας μήκους π.χ. πενήντα (50) μέτρων θα πρέπει να μένει τμήμα ελεύθερο για το κοινό άλλα 50 μέτρα.

Συγκεκριμένα παραχωρείται η απλή χρήση (με αντάλλαγμα) και ταυτόχρονα ανατίθεται το δικαίωμα εκμετάλλευσης της κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού και παραλίας του Δημοσίου, με την υποχρέωση του Δήμου να εξασφαλίζει διαδρόμους προσπέλασης προς τη θάλασσα ικανών μέτρων ως επίσης υποχρεωτική απόσταση από τη θάλασσα εν ηρεμία τρία (3) μέτρα ή τουλάχιστον δύο (2) μέτρα εφόσον δεν υπάρχει το ανάλογο φάρδος της πρώτης σειράς ομπρελών και ξαπλωστών, σημειωτέον ότι οι ομπρέλες και οι ξαπλώστρες δεν είναι ανοιχτές αλλά συγκεντρωμένες (σε ντάνες) σε σημείο της παραλίας (του χώρου που εκμισθώνεται) και θα ανοίγονται μόνο την ώρα της ενοικίασής των και όσο διαρκεί ο χρόνος που χρησιμοποιούνται, ώστε να μη παρεμποδίζεται η χρήση του χώρου αυτού από το σύνολο των λουομένων.

Η λωρίδα αυτή του αιγιαλού θα είναι σε επαφή με την θάλασσα.

Παρέχεται το δικαίωμα στο Δήμο να αναθέτει υπό τύπο εκμίσθωσης την εκμετάλλευση των προαναφερομένων χώρων σε ιδιώτες, οι οποίοι όμως θα αντιμετωπίζονται φορολογικά από τις αρμόδιες Δ.Ο.Υ. ως επιτηδευματίες. Η ανωτέρω ανάθεση γίνεται σύμφωνα με τις περί Δημοσίων Κτημάτων διατάξεις, δηλαδή η παραχώρηση χρήσης γίνεται:

Α) με δημοπρασία για χρονικό διάστημα μέχρι 31-12-2012 με ανώτερο τμήμα παραχώρησης πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα και αν στον ίδιο αιγιαλό υπάρχουν περισσότερες παραχωρήσεις για εκμίσθωση ομπρελών και καθισμάτων, πρέπει μεταξύ των διαφόρων χώρων του αιγιαλού που έχουν παραχωρηθεί να υφίσταται ενδιάμεση απόσταση ελεύθερης ζώνης -3- μέτρων μήκους. Η ανωτέρω ελεύθερη ζώνη των -3- μέτρων δεν εφαρμόζονται εάν πρόκειται να παραχωρηθεί αιγιαλός για να εκμισθωθούν καθίσματα και

ομπρέλες από εκείνους που έχουν γειτονικά καταστήματα και μόνο για τον χώρο εμπρός από τα καταστήματά τους

Β) Απευθείας παραχώρηση για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, σε όσους έχουν γειτονικές των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού και παραλίας ιδιοκτησίες ή ξενοδοχεία, καταστήματα και κέντρα αναψυχής κ.τ.λ., η οποία είναι υποχρεωτική εφ' όσον έγκαιρα υποβληθεί απ' αυτούς η σχετική αίτηση για εξυπηρέτηση πελατών τους (χωρίς να εισπράττουν χρήματα) ή για εκμίσθωση εκτός των ξενοδοχείων.

#### **Άρθρο 4**

Στους χώρους για τους οποίους παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης επιτρέπεται η τοποθέτηση αυτοκινούμενων τροχήλατων καντινών, μόνον όταν αυτές φέρουν αριθμό κυκλοφορίας, έχουν μέγιστο πλάτος που δεν υπερβαίνει τα δύομισα (2,5) μέτρα, μέγιστο μήκος που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) μέτρα, πληρούν όλες τις νόμιμες προδιαγραφές, δεν συνδέονται στέρεα μετά του εδάφους και έχουν τη δυνατότητα άμεσης μετακίνησης άμεσης μετακίνησης τους σε κάθε χρονική στιγμή.

Τοποθέτηση τροχήλατης καντίνας επιτρέπεται μόνο εφόσον ο χώρος τοποθέτησης της απέχει τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από εγκατεστημένες επιχειρήσεις που συμβάλλουν στην ανάπτυξη του τουρισμού (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής κ.τ.λ.).

#### **Άρθρο 5**

Επιτρέπεται με βάση τις διατάξεις της Παρ. 2 του άρθρου 60 του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος, η χωρίς Δημοπρασία παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, (απ' ευθείας παραχώρηση) μέχρι ένα (1) χρόνο σ' αυτούς που έχουν γειτονικές (του αιγιαλού) ιδιοκτησίες ή καταστήματα.

Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού για χρήση συναφή προς το επάγγελμα τους, γι' αυτούς που έχουν γειτονικές προς τον αιγιαλό ιδιοκτησίες, στις οποίες είναι εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής και γενικά κάθε είδους επιχείρηση που συμβάλλει στην ψυχαγωγία και την εξυπηρέτηση των λουομένων ή την ανάπτυξη των θαλάσσιων σπορ), θεωρείται υποχρεωτική εφόσον έχει έγκαιρα υποβληθεί απ' αυτούς η σχετική αίτηση προς το Δήμο.

Οι έχοντες το δικαίωμα της χρήσης των κοινοχρήστων χώρων άνευ δημοπρασίας (όμοροι) να ασκούν αυτό κατά προτίμηση έναντι οποιουδήποτε άλλου, ακόμα και της επιχείρησης του Ο.Τ.Α στον έμπροσθεν της άσκησης της δραστηριότητας τους κοινόχρηστο χώρο.

Έμπροσθεν χώρος νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές που εκκινούν από τις πλάγιες πλευρές της επιχείρησης και καταλήγουν στην ακτή.

Η παραχώρηση αφορά απλή χρήση ή εκμετάλλευση των ιδίων ή μέσω τρίτων του δικαιώματος μόνο τοποθέτησης ομπρελών, καθισμάτων κ.τ.λ. στη χερσαία κοινόχρηστη ζώνη αιγιαλού και παραλίας του Δημοσίου.

Τη διοίκηση, κυριότητα και διαχείριση έχει το Δημόσιο. Η χρήση μπροστά από τη θάλασσα γίνεται από το Δημόσιο για ποδήλατα, κανό και πάσης φύσεως θαλάσσια μέσα αναψυχής, ενώ αποκλείεται η περίπτωση τοποθέτησης τραπεζιών - καθισμάτων από τα εστιατόρια, μπαρ κ.τ.λ.

Δεν επιτρέπεται στην περίπτωση αυτή η παραχώρηση του παρακείμενου αιγιαλού σε τρίτους.

Μόνο εάν οι παρακείμενοι του αιγιαλού δεν υποβάλλουν σχετική αίτηση, επιτρέπεται η παραχώρηση του σε τρίτους.

Επιτρέπεται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του παρακείμενου αιγιαλού στους εκμεταλλευόμενους ξενοδοχεία, κέντρα αναψυχής και στους έχοντας άδεια από το Λιμεναρχείο για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

Οι καθηγητές θαλάσσιου σκι εφόσον διαθέτουν παρακείμενο χώρο έχουν δικαίωμα να ζητήσουν την χωρίς δημοπρασία παραχώρηση του προ αυτών τμήματος του αιγιαλού.

#### **Άρθρο 6**

Σε κάθε άλλη περίπτωση, εκτός των παραπάνω, η παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού γίνεται με Δημοπρασία.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Παρ. 1 του άρθρου 30 του από 11/12 Νοεμβρίου 1929 Δ/τος τα διαχειριζόμενα από το Υπ. Οικονομικών κτήματα εκμισθώνονται με δημοπρασία, για περίοδο όχι μεγαλύτερη των πέντε (5) χρόνων. Το ίδιο ισχύει και για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού με δημοπρασία από τους ΟΤΑ προς τους ιδιώτες αφού αυτή (η παραχώρηση) όπως προαναφέρθηκε, γίνεται υποχρεωτικά με βάση τις διατάξεις που διέπουν την διαχείριση των δημοσίων κτημάτων.

#### **Άρθρο 7**

Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η δωρεάν παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού απ' τους Δήμους, ή η παραχώρηση της χωρίς δημοπρασία στις περιπτώσεις που επιβάλλεται από τον νόμο, ή η άρνηση παραχώρησης του χώρου αυτού χωρίς ιδιαίτερο σοβαρό λόγο.

#### **Άρθρο 8**

Δεν επιτρέπεται η κήρυξη δημοπρασίας, για την παραχώρηση της απλής χρήσης του αιγιαλού στις περιπτώσεις, που ο νόμος προβλέπει την απευθείας παραχώρηση.

#### **Άρθρο 9**

Βασική προϋπόθεση για κάθε περίπτωση παραχώρησης από το Δήμο προς τους ιδιώτες της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού - παραλίας και οι οποίες ευρίσκονται εντός των διοικητικών του ορίων, είναι η τήρηση των όρων, των προϋποθέσεων και των δεσμεύσεων που προκύπτουν από σχετικές εγκυκλίους του Υπ. Οικονομικών και τις γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

#### **Άρθρο 10**

Ο επιχειρηματίας, στον οποίο με οποιονδήποτε τρόπο έχει παραχωρηθεί η απλή χρήση τμήματος αιγιαλού - παραλίας:

1. συμμετέχει ενεργά στην διατήρηση της καθαριότητάς του, η οποία θα εποπτεύεται από την Δημοτική Αστυνομία.
2. αναλαμβάνει την υποχρέωση συλλογής μετά το πέρας της θερινής περιόδου, καρεκλών, ομπρελών, ποδηλάτων θαλάσσης κλπ. από τους χώρους του αιγιαλού - παραλίας που του είχε παραχωρηθεί.
3. αναλαμβάνει την ευθύνη σηματοδότησης της κολύμβησης και προστασίας των κολυμβητών.

#### **Άρθρο 11**

Για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας σε όσους οφείλουν χρέη προς τον Δήμο από οποιαδήποτε πηγή τελών, ισχύουν όσα ρητά αναφέρονται στο υπ' αριθμ.13 άρθρο του "Πλαισίου κανονισμού παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων" καθώς και στις τυχόν συμπληρώσεις η τροποποιήσεις του.

#### **Άρθρο 12**

Σε κάθε περίπτωση το τέλος ή το μίσθωμα που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στον Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης, όπως ισχύει και για τους υπόλοιπους κοινόχρηστους χώρους, ή με την υπογραφή του συμφωνητικού στην περίπτωση Δημοπρασίας και την καταβολή του νόμιμου χαρτοσήμου (άρθρο 13 ΒΔ 24/9-20/10/1958, άρθρο 3 Ν. 1080/80).

#### **Άρθρο 13**

Στις παραλίες που παραχωρούνται για να αναπτυχθούν ομπρέλες και ξαπλώστρες, ως "Σετ" νοείται 1 ομπρέλα και 2 ξαπλώστρες.

Ένα (1) σετ (δύο ξαπλώστρες και μία ομπρέλα ) μαζί με τον ελάχιστο κενό χώρο του διαδρόμου του ενός (1) μέτρου τουλάχιστον σε έξι (6τ.μ.) τρία μέτρα πρόσοψη επί δύο μέτρα βάθος.

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ: για να τοποθετήσει κάποιος είκοσι (20) σετ, δηλαδή 40 ξαπλώστρες και 20 ομπρέλες θα χρειαστεί να καλύψει 120 τ.μ. (20 σετ επί 6 τ.μ./ σετ ). Επειδή όμως βάσει του άρθρου 9 παρ. ε, η μέγιστη κάλυψη δεν μπορεί να υπερβαίνει το 50% αυτός θα πρέπει να ζητήσει διπλάσιο χώρο, δηλαδή 240 τ.μ. για να τοποθετήσει των συγκεκριμένο αριθμό ξαπλωστρών και βέβαια με την προϋπόθεση ότι ο χώρος υπάρχει. Το κάθε "Σετ" καταλαμβάνει 6 m2 ανεξαρτήτως παραλίας.

#### **Άρθρο 14**

Σε κάθε μορφή παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού - παραλίας για ανάπτυξη ομπρελών και ανακλιντρων ή άλλη χρήση, ο αριθμός των "Σετ", οι σειρές ανάπτυξης τους καθώς και η έκταση που ενοικιάζεται προκαθορίζονται από την Επιτροπή Καθορισμού χώρου Αιγιαλού -Πεζοδρομίων, και αναφέρονται μεταξύ των άλλων όρων στα μισθωτήρια και στις άδειες παραχώρησης χρήσης.

#### **Άρθρο 15**

Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα για την προστασία με τους τρόπους που προβλέπει ο νόμος, των χώρων του αιγιαλού και της παραλίας (ΠΔΑ κτλ.). Επίσης για την έκδοση πρωτοκόλλων καθορισμού αποζημίωσης

στα κτίσματα και λοιπές κατασκευές που βρίσκονται εντός των παραπάνω χώρων ή τυχόν κατασκευασθούν στο μέλλον.

Ο Δήμος υποχρεούται σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνει ότι γίνεται καταπάτηση ή αυθαίρετη κατάληψη του χώρου του αιγιαλού και της παραλίας να ενημερώνει την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία και εκείνη προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την επιβολή των νόμιμων κυρώσεων.

#### **Άρθρο 16**

Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου (Γενικών και Ειδικών διατάξεων), όταν συντρέχουν λόγοι όπως, τροποποίηση Νομοθετικού Πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών (ιδιαιτερότητες τουρισμού, παροχής υπηρεσιών κλπ.)

#### **ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

#### **Α. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΓΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ & ΞΑΠΛΩΣΤΡΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΜΕΣΩ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ Η ΑΠ' ΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

#### **Άρθρο 1**

Με βάση το άρθρο 13 Παρ. 3 εδάφιο γ ΒΔ 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 ως τέλος χρήσης κοινόχρηστου χώρου κάθε αιγιαλού - παραλίας, για τις περιπτώσεις αυτές καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Η συμβατική σχέση μίσθωσης γίνεται με μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο συντάσσεται σε (4) τέσσερα αντίγραφα, που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί εφ' άπαξ από το μισθωτή τουλάχιστον το 1/2 του προβλεπόμενου ετησίου μισθώματος.

Το μίσθωμα αποδίδεται στην ταμιακή υπηρεσία του Δήμου Χίου το αργότερο μέσα σε δέκα πέντε (15) μέρες από την υπογραφή της σύμβασης και εξόφληση κατόπιν υποβολής των σχετικών καταστάσεων από το Δήμο Χίου και με σχετικό σημείωμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου.

Το ποσοστό του Δημοσίου ορίζεται σε 20% και του Δήμου σε 80% επί του συμφωνηθέντος ποσού, το οποίο θα αναγράφεται στις ιδιωτικές συμβάσεις - μισθώσεις. Σε περίπτωση που η εκμετάλλευση παραχωρηθεί σε Δημοτική Επιχείρηση που τυχόν συσταθεί, το ποσοστό 20% υπέρ του Δημοσίου θα υπολογισθεί επί των ετησίων εσόδων της Δημοτικής Επιχείρησης των προαναφερομένων από την εκμετάλλευση του αιγιαλού.

Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου, που παραχωρείται, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία κ.τ.λ., το είδος της χρήσης και το καταβληθέν αντάλλαγμα.

Τα αντίγραφα των μισθωτηρίων υποβάλλονται, με ευθύνη του Ο.Τ.Α ή της επιχείρησης στην οικεία Δ.Ο.Υ για καταχώρηση και θεώρηση και στη συνέχεια ένα εκ των θεωρηθέντων υποβάλλεται με ευθύνη της Δ.Ο.Υ. στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

Μισθωτήριο συμβόλαιο, το οποίο δεν φέρει θεώρηση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ θεωρείται άκυρο από την Κτηματική Υπηρεσία, το δε καταβληθέν από το μισθωτή αντάλλαγμα, στο σύνολό του, είναι απαιτητό για καταβολή στο Δημόσιο από τον Ο.Τ.Α.

Ο Δήμος Χίου στον οποίο έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα παραχώρησης υποβάλλει τα σχετικά στοιχεία (μισθωτήρια κτλ.) εντός (10) ημερών, μετά τη λήξη κάθε ημερολογιακού εξαμήνου, στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά τη λήξη αυτής.

#### **Άρθρο 2**

Σε περίπτωση αυθαίρετης κατάληψης τμήματος αιγιαλού - παραλίας με επιπλέον ομπρέλες και ανάκλιτρα, ο Δήμος οφείλει να ενημερώσει άμεσα την Κτηματική Υπηρεσία η οποία προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες.

#### **Άρθρο 3**

Ως αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού - παραλίας θεωρούνται:

1. Η ανάπτυξη εκτός του οριοθετημένου τμήματος, επιπλέον ομπρελών και ξαπλώστρων πέραν του συνολικού επιτρεπόμενου αριθμού που αναγράφεται στο μισθωτήριο η στην άδεια παραχώρησης χρήσης.

2. Η ανάπτυξη εντός του οριοθετημένου τμήματος, επιπλέον ομπρελών και Ξαπλώστρων πέραν του συνολικού επιτρεπόμενου αριθμού.
3. Η ανάπτυξη εκτός του οριοθετημένου τμήματος ομπρελών και ξαπλώστρων άσχετα εάν στο σύνολό τους δεν ξεπερνούν τον επιτρεπόμενο αριθμό.

## **Β. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΣΕ ΟΣΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΟΝΤΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ - ΚΕΝΤΡΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΣΕ ΕΚΜΙΣΘΩΤΕΣ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΣΩΝ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ.**

### **Άρθρο 1**

Όσοι ανήκουν στις παραπάνω περιπτώσεις και εκμεταλλεύονται τμήματα αιγιαλών - παραλιών οφείλουν να αναπτύσσουν σ' αυτά ό,τι εκ του νόμου επιτρέπεται και πάντοτε μέσα στην έκταση (τετραγωνικά μέτρα), του συγκεκριμένου χώρου που αναγράφεται στην άδεια παραχώρησης ή το μισθωτήριο. Για οποιαδήποτε καταπάτηση ή αυθαίρετη κατάληψη πέραν του οριοθετημένου, ο Δήμος ενημερώνει την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία η οποία δικαιούται να επιβάλει τις νόμιμες κυρώσεις.

### **Άρθρο 2**

Για την διακίνηση των ποδηλάτων θαλάσσης (Windsurfing), όπου αυτό επιτρέπεται, ο σηματοδοτημένος διάδρομος μέσα στη θάλασσα δεν θα υπερβαίνει το πλάτος των πέντε (5) μέτρων.

Για τον καθορισμό των μέτρων των δραστηριοτήτων μέσα στη θάλασσα, αρμόδιο είναι το Λιμεναρχείο.

Οι εκμεταλλευτές θαλασσιών μέσων αναψυχής, ξαπλωστρών και ομπρελών υποχρεούνται να έχουν γραμμένες τις τιμές σε καλαίσθητες ορατές πινακίδες καθώς το είδος και τον αριθμό των αντικειμένων που θα τοποθετούνται.

Επίσης υποχρεούνται για την έκδοση θεωρημένων από την αρμόδια Δ.Ο.Υ, αποδείξεων παροχής υπηρεσιών. Για τη μίσθωση από τους παραπάνω αναφερόμενους εκμεταλλευτές του τμήματος της κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού και παραλίας του Δημοσίου όσο και της προς αυτής θάλασσας θα καταβάλλεται μίσθωμα στο Δήμο.

Προς αποφυγή της καταστρατήγησης του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων αλλά και για να επιτυγχάνεται η άνετη προσπέλαση του κοινού προς τη θάλασσα και να μην εμποδίζονται οι οποιοσδήποτε λιμενικές εργασίες κ.τ.λ. στην από οποιαδήποτε εκμίσθωση των εν λόγω χώρων των Ο.Τ.Α προς τους ιδιώτες και κάθε είδους επιχειρήσεις που έχουν ή όχι προτιμησιακό δικαίωμα στην εκμετάλλευση, θα προηγείται η σύμφωνη γνώμη της Λιμενικής Αρχής. Επίσης η άδεια λειτουργίας για ταχύπλοο και όλα τα θαλάσσια σπορ και μέσα αναψυχής θα χορηγείται από το Λιμεναρχείο κατά τις κείμενες διατάξεις και θα προηγείται της παραχώρησης της απλής χρήσης τμήματος κοινόχρηστης ζώνης αιγιαλού και παραλίας που χορηγείται από τους Ο.Τ.Α σε συγκεκριμένο άτομο.

Το Λιμεναρχείο θα ενημερώνει την Κτηματική Υπηρεσία Χίου για τις χορηγηθείς άδειες.

### **Άρθρο 3**

Το τέλος χρήσης κοινόχρηστων χώρων αιγιαλού - παραλίας για τις περιπτώσεις κέντρων αναψυχής, εκμισθωτών θαλασσιών μέσων αναψυχής καθορίζεται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

### **Άρθρο 4**

Ειδικότερα για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις το μίσθωμα για την παραχώρηση απλής χρήσης του προ αυτών τμήματος του Αιγιαλού καθορίζεται σύμφωνα με το αρθρ. 13 του Ν 2971/2001 και τις επί μέρους διαταγές του Υπουργείου Οικονομικών, από τον πολλαπλασιασμό του 1/2 της τιμής δίκλινου δωματίου με λουτρό χωρίς λοιπές επιβαρύνσεις, όπως η τιμή αυτή καθορίζεται από τον Ε.Ο.Τ για κάθε ξενοδοχειακή επιχείρηση επί τον αριθμό των κλινών που έχουν δηλωθεί στον Ε.Ο.Τ. Σε οποιαδήποτε άλλη απευθείας παραχώρηση το μίσθωμα να μην είναι αυθαίρετο αλλά να ανταποκρίνεται στα οικονομικά δεδομένα κάθε περιοχής.

Προκειμένου περί ξενοδοχειακών επιχειρήσεων η παραχώρηση της χρήσης του προ αυτών τμήματος του αιγιαλού με το πιο πάνω τίμημα δεν γίνεται για συγκεκριμένη χρήση, αλλά για την εκπλήρωση όλων των πρόσθετων υποχρεώσεων που έχει αναλάβει η επιχείρηση έναντι των πελατών της (ομπρέλες, κανό, σέρφινγκ, σκι κλπ.) και δεν καταβάλλεται ιδιαίτερο τίμημα για κάθε περίπτωση.

Γ. Τα τμήματα των παραλιών των οποίων η χρήση παραχωρείται, περιγράφονται και οριοθετούνται με πασσάλους κόκκινου χρώματος από την επιτροπή ελέγχου κοινοχρήστων χώρων. Οι επιχειρηματίες-μισθωτές υποχρεούνται να διατηρούν με δική τους αποκλειστικά ευθύνη τα σημεία οριοθέτησης. Σε διαφορετική περίπτωση ισχύουν όσα αναφέρονται στο άρθρο 7 του "Πλαισίου Κανονισμού Παραχώρησης Κοινοχρήστων Χώρων".

Δ. Σε περίπτωση παράβασης των άρθρων του παραπάνω πλαισίου κανονισμού ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμά του για αποκλεισμό της συμμετοχής σε δημοπρασία ή της απευθείας παραχώρησης παραλίας στον ίδιο ενδιαφερόμενο-παραβάτη κατά την επόμενη θερινή περίοδο, εφόσον αυτό δεν αντίκειται στην κείμενη νομοθεσία.

Ε. Το Υπουργείο Οικονομικών με σχετική ΚΥΑ παραχωρεί απευθείας και με αντάλλαγμα το δικαίωμα της απλής χρήσης στους Ο.Τ.Α. Α βαθμού κοινόχρηστων χώρων (αιγιαλού και παραλίας) που βρίσκονται στα όρια της δημοτικής τους περιφέρειας για ορισμένο χρονικό διάστημα εκτός από αυτές που σύμφωνα με το άρθρο 2 της απόφασης η διαχείρισή τους ανήκει σε άλλους φορείς εκτός του Υπουργείου Οικονομικών όπως αρχαιολογικούς χώρους, φυσικού κάλλους, πολιτιστικού ενδιαφέροντος, τουριστικών δημοσίων κτημάτων, εντός χερσαίας ζώνης λιμένα κ.λ.π.. Επίσης με την ίδια απόφαση καθορίζεται το αντάλλαγμα και η προστασία των κοινοχρηστων χώρων.

ΣΤ. Την εκμίσθωση παραλιών με δημοπρασία και απευθείας παραχώρηση χρήσης παραλιών (Εγκύκλιος Δ.2610/425/18-5-1987 Υπ. Οικονομικών-Δ/νση Δημοσίων Κτημάτων).

Το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 καθορίζει ως τέλος χρήσης:

Την τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο στις περιπτώσεις της απλής χρήσης αιγιαλού-παραλίας, σε κέντρα αναψυχής, εκμισθωτές θαλάσσιων μέσων αναψυχής και καθηγητές σκι μέσω απευθείας παραχώρησης.

Ειδικότερα για τις ξενοδοχειακές επιχειρήσεις και την παραχώρηση της απλής χρήσης του προ αυτών τμήματος του αιγιαλού με απευθείας χρήση, το τίμημα έχει καθοριστεί με σχετική διάταξη του Υπουργείου Οικονομικών.

Απευθείας παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού, χωρίς δημοπρασία, στους εκμεταλλευόμενους ξενοδοχεία ή κέντρα αναψυχής που βρίσκονται στην παραλία γίνεται για ένα χρόνο.

### **Η απόφαση αυτή πήρε α/α 423/2011**

Ο Πρόεδρος  
Υπογραφή

Τα μέλη  
υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα  
Χίος 19/09/2011

Η επί των πρακτικών  
κ.α.α

Νίκη Κουτσούρα