

ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρον 1^ο **Αντικείμενο συγγραφής**

Η παρούσα αφορά γενικώς εις την εκτέλεσιν των παντός είδους Δημοτικών και Κοινοτικών έργων, η δαπάνη κατασκευής των οποίων βαρύνει την διαχείρησιν των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως.

Άρθρον 2^ο **Διατάξεις που ισχύουν ως άρθρο 2^ο Ε.Σ.Υ.**

Όλες οι διατάξεις έστω και εάν δεν αναφέρεται ρητά στα επιμέρους άρθρα των συμβατικών τευχών νοούνται "όπως έχουν τροποποιηθεί ή/ και συμπληρωθεί και ισχύουν σήμερα". Η διεξαγωγή της δημοπρασίας, η ανάθεση και εκτέλεση του έργου διέπονται από τις παρακάτω διατάξεις:

- Του Ν.1418/84 "Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων", όπως ισχύει μετά την τροποποίηση τους από του Νόμους
Ν 2229/94 (άρθρα 1 έως και 4 (Φ.Ε.Κ. 138 Α'/13-8-1994)
Ν 2338/95 άρθρο 13 (Φ.Ε.Κ. Α' 202/14-09-1995)
Ν 2308/95 άρθρα 15 και 16 (Φ.Ε.Κ. Α'114/95)
Ν 2372/98 (Φ.Ε.Κ. Α'29/28-02-1996)
Ν 2576/98 (Φ.Ε.Κ. 25 Α'/09-02-1998)
Ν. 2940/01 (Φ.Ε.Κ. Α'180/6-8-2001)
Ν. 3212/03 (ΦΕΚ Α' 308/31-12-2003)
Ν. 3263/04 (ΦΕΚ Α' 179/28-09-2004)
Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α')
- Το Π.Δ. 334/2000 (Φ.Ε.Κ. Α'279/21-12-2000) « Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας για τα δημόσια έργα προς τις διατάξεις της Οδηγίας 93/37/ΕΟΚ, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε».
- Του Π.Δ. 609/85 "Κατασκευή δημοσίων έργων" όπως ισχύει μετά την τροποποίηση από τα 402/96, 210/97, 285/97 και 218/99.
- Του Π.Δ. 410/95 "Περί κωδικοποίησης σ' ενιαίο κείμενο νόμου με τίτλο "Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας" των ισχυουσών διατάξεων του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα
- Του Π.Δ. 171/1987 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοικήσεως (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις».
- Των ερμηνευτικών εγκυκλίων του πρώην Υπουργείου Δημ. Έργων και τώρα ΥΠΕΧΩΔΕ.
- Των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών.

Άρθρον 3^ο **Εγκύκλιοι – Προδιαγραφαί**

Κατά την εκτέλεση των Δημοτικών και Κοινοτικών έργων ακολουθούνται αι οδηγία των σχετικών εγκυκλίων του Υπουργείου Εσωτερικών και εφαρμόζονται αντίστοιχοι προς το είδος του εκτελούμενου έργου τεχνικά προδιαγραφαί των Υπουργείων Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων , αι αναφερόμεναι εις την ειδικήν συγγραφήν υποχρεώσεων ή το τιμολόγιον.

Άρθρον 4^ο **Συμβατικά στοιχεία**

Συμβατικά στοιχεία του έργου κατά σειρά ισχύος είναι:

Η ανάθεση και εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τα κατωτέρω οριζόμενα συμβατικά τεύχη και στοιχεία της εργολαβίας. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των όρων που περιέχονται σ' αυτά, η σειρά ισχύος τους καθορίζεται ως εξής:

1. Η παρούσα Διακήρυξη Δημοπρασίας
2. Το Τιμολόγιο Μελέτης
3. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης του έργου.
4. Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ)
5. Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων Κατασκευής Δημοσίων Έργων, που εγκρίθηκε με την απόφαση ΓΓΔ/257679/Φ.4/1974 του ΥΠ.Δ.Ε. με την Παρατήρηση ότι όπου μνημονεύονται σ' αυτήν οι διατάξεις του Π.Δ. 56/73, θα νοούνται οι αντίστοιχες διατάξεις του Π.Δ. 609/85.
6. Η Τεχνική Περιγραφή του έργου και τα σχέδια της μελέτης
7. Οι Τεχνικές προδιαγραφές που ορίζονται στην Ε.Σ.Υ.
8. Οι Ελληνικές Πρότυπες Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ), οι Κανονισμοί, καθώς και οι προδιαγραφές ΕΛ.Ο.Τ., EN, BS, DIN, ASTM, AWWA και ISO.

Άρθρον 5^ο Εγγύησης. Προθεσμία αποπερατώσεως

Αυταί ορίζονται εις την Ειδικήν Συγγραφήν Υποχρεώσεων ή την Διακήρυξιν.

Άρθρον 6^ο Πρόοδος έργων. Κυρώσεις λόγω καθυστέρησης

- α) Το ενδεχομένως εις την μελέτην του έργου συνημμένον διάγραμμα προγραμματισμού παρέχει ενδεικτικώς την πρόοδο των επί μέρους εργασιών, εντός της συνολικής προθεσμίας αποπερατώσεως αυτού, της προβλεπόμενης εις την ειδική συγγραφή υποχρεώσεων ή την διακήρυξιν. Αιτήσσει του αναδόχου η υπηρεσία δύναται να εγκρίνει τροποποιήσιν του διαγράμματος τούτου, εφ' όσον αυτή υποβλήθαι προ της ενάρξεως των εργασιών και δεν συνεπάγεται παράτασιν της συμβατικής προθεσμίας εκτελέσεως του όλου έργου.
- β) Όταν δεν έχει συνταχθεί διάγραμμα προγραμματισμού της εκτελέσεως του έργου, αι τμηματικά προθεσμία εκτελέσεως των επί μέρους εργασιών καθορίζονται υπό της υπηρεσίας δια πινάκων εργασιών κοινοποιουμένων προς τον ανάδοχον.
- γ) Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκείς εργατικές χείρας και μηχανικά μέσα και να εφαρμόσει υπερωρίας, νυχτερινά συνεργεία και εργασίαν κατ' εξαιρέσιμους ημέρας, αν ούτως απαιτεί η καλή και εμπρόθεσμος εκτέλεσις του έργου, χωρίς να δικαιούται ουδεμίας εκ του λόγου τούτου πρόσθετου αποζημιώσεως. Η υπηρεσία δύναται ανά πάσα στιγμή να απαιτήσσει από τον ανάδοχον να αυξήσσει τον αριθμό των συνεργείων, τας υπερωρίας και τον αριθμό των μηχανημάτων, αν κρίνει ότι ο ρυθμός της προόδου του έργου δεν είναι ικανοποιητικός.
- δ) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί λεπτομερές ημερολόγιον εργασίας, καιρικών συνθηκών κλπ. βάσει υποδείγματος της υπηρεσίας, προσυπογραφόμενον καθημερινώς υπ' αυτού και εκπροσώπου της υπηρεσίας, αν τούτο ήθελεν απαιτηθεί παρ' αυτής.
- ε) Σε περίπτωση παραβίασης των προθεσμιών του έργου επιβάλλονται στον ανάδοχο ποινικές ρήτρες. Δύναται δε αυτός να κηρυχθεί έκπτωτος κατά την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρον 7^ο Περιεχόμενον των τιμών του τιμολογίου

Αι τιμαί του τιμολογίου αναφέρονται εις μονάδας πλήρως περαιωμένων εργασιών, του αναδόχου μη δικαιουμένου ουδεμίας άλλης πληρωμής ή αποζημιώσεως δια την πλήρη και έντεχνον εκτέλεσιν έκαστης τούτων.

Κατά τα ανωτέρω εις άπασας τας τιμάς του τιμολογίου περιλαμβάνονται :

- α) Αι δαπάνες λειτουργίας των απαιτουμένων δια την εκτέλεσιν έκαστης εργασίας μηχανημάτων ήτοι μισθώματα, τα απαιτούμενα καύσιμα και λιπαντικά, η λόγω ημεραργιών εξ οιασδήποτε αιτίας επιβάρυνσις, αι δαπάναι παραλαβής μεταφοράς επί τόπου και επιστροφής των μηχανημάτων, αι δαπάναι εγκαταστάσεως και τα ασφάλιστρα τούτων.

- β) Αι δαπάναι δια το απαιτούμενον προσωπικόν των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού εξ εργοδηγών, μηχανοδηγών, χειριστών, μηχανοτεχνιτών, τεχνιτών ειδικευμένων και ανειδικεύτων εργατών, δι ημερομίσθια αυτών, ημεραργίας, ασφαλίσεις, ώρας αργίας, εκτάκτους χρηματικός παροχάς κ.λ.π.
 - γ) Αι δαπάναι των απαιτουμένων δι έκαστον είδος εργασίας υλικών μετά των φορτοεκφορτώσεων και των μεταφορών αυτών δια παντός μέσου από του τόπου παραγωγής ή προμήθειας επί τόπου των έργων, ως και παντός υλικού μη ρητώς κατονομαζομένου, αλλ' ενδεχομένως απαιτηθησομένου δια την πλήρη συντέλεσιν εργασίας.
 - δ) Αι τυχόν δαπάναι παντός είδους ασφαλίσεων των υλικών και αποζημιώσεων δια την προσωρινή κατάληψιν εκτάσεων προς μεταφοράν ή αποθήκευσιν αυτών.
 - ε) Τα έξοδα αποσβέσεως, αποθηκείσεως και φυλάξεως των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών.
 - στ) Πάσα εν γένει δαπάνη μη ρητώς κατονομαζομένη, αλλά απαιρητήτος δια την πλήρη και έντεχνον εκτέλεσιν της εργασίας, περί ης η σχετική τιμή του τιμολογίου.
- Ουδεμία αξίωσις ή διαμφισβήτησις είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων, είτε ως προς τας ποσότητας και τας αποστάσεις μεταφοράς των εν εκάστη εργασία εισερχομένων υλικών, είτε ως προς τας αποδόσεις των εργατοτεχνιτών, είτε ως προς τις τιμές ημερομισθίων και υλικών, μετά την συμμετοχήν του αναδόχου εις τον διαγωνισμόν.

Άρθρον 8^ο Ποσοστόν γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου

Εν τη εννοία του κατά το άρθρον 3 παρ. 7 του Π.Δ. 28/80 ποσοστού γενικών εξόδων και οφέλους αναδόχου, το οποίον καταβάλλεται, επί της αξίας των δια των ισχυουσών ή νέων τιμών μονάδος εκτελεσθησομένων εργασιών ή των απ' ευθείας δι αυτεπιστασίας εκτελουμένων έργων διαλαμβάνονται :

- α) Οι μισθοί και πάντος είδους αποζημιώσεις, ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως του διοικητικού και τεχνικού προσωπικού του αναδόχου.
- β) Αι δαπάναι ιατρικής περιθάλψεως του εν γένει προσωπικού του αναδόχου και αι δαπάναι δια την κανονικήν λειτουργίαν των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευσις, θέρμανσις κλπ.).
- γ) Τα έξοδα συμμετοχής εις τον διαγωνισμόν, συνάψεως συμβάσεως, εγκαταστάσεως εκτελέσεως και παραλαβής των έργων.
- δ) Τα έξοδα ασφαλίσεως ή αποζημιώσεως ατυχημάτων του προσωπικού του εργολάβου και πάσης φύσεως αποζημιώσεως προς τρίτους.
- ε) Παντός είδους φόροι, τέλη, έξοδα εγγυήσεως, τόκοι κινήσεως κεφαλαίων και λοιπαί πάσης φύσεως επιβαρύνσεις.
- στ) Τα έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων, δοκιμής των υλικών και δοκιμών εν γένει δια την παράδοσιν των έργων εν κανονική λειτουργία.
- ζ) Τα έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και αποκομίσεως των προϊόντων εις θέσιν επιτρεπομένην υπό της αστυνομίας.
- η) Πάσα άλλη δαπάνη μη ρητώς κατονομαζομένη αλλά αναγκαία δια την ορθήν, έντεχνον και σύμφωνον προς τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεσιν των εργασιών η απαιτουμένη δια την τακτοποίησιν των έργων από πάσης πλευράς εν σχέσει προς τας κειμένας διατάξεις, ως και παντός είδους επισφαλή έξοδα.
- θ) Το όφελος του αναδόχου.

Άρθρον 9^ο Ποιότης υλικών. Έλεγχος τούτων. Δείγματα

Τα υλικά δέον να είναι άριστης ποιότητος και να πληρούν τους όρους των αντιστοιχών τεχνικών προδιαγραφών.

Δείγματα υλικών δέον να υποβάλλονται προς έγκρισιν προ της χρησιμοποίησεως. Υλικά και λοιπά είδη χρησιμοποιηθέντα άνευ εγκρίσεως θα απορρίπτονται εφ' όσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότης των. Τα απαιτούμενα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία, θα λαμβάνονται εγκαίρως προ της χρήσεως και θα εξετάζονται υπό της υπηρεσίας. Εν συνεχεία όταν απαιτείται, τα δείγματα θα αποστέλλονται προς εξέτασιν εις κατάλληλον κρατικόν εργαστήριον δοκιμής υλικών.

Προς τούτο θα συσκευάζονται καταλλήλως και θα αναγράφουν το όνομα του υλικού και του εργοστασίου, δια τα υλικά εμπορίου, δια δε τα αδρανή υλικά τον τόπο προελεύσεως, την ονομασίαν και την τοποθεσίαν

του έργου και το όνομα του αναδόχου ως και του ότι τα υλικά τα οποία πρόκειται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται προς το δείγμα.

Επίσης αναγράφεται το είδος του ελέγχου εις ον θα υποβληθούν τα υλικά.

Άρθρον 10^ο Αναλογία υλικών

Δέον να τηρώνται επακριβώς και εξηκριβωμένως αι εις το τιμολόγιον ή την συγγραφήν υποχρεώσεων καθοριζόμεναι αναλογία υλικών. Η άμμος και το αμμοχάλικον δέον να κοσκινίζονται και να μετρώνται διά κιβωτίων καθορισμένων διαστάσεων δια να επιτυγχάνονται αι δέουσαι αναλογίαι.

Άρθρον 11^ο Μηχανικός Εξοπλισμός

Ο τυχόν απαιτούμενος δια την εκτέλεσιν του έργου μηχανικός εξοπλισμός, προβλέπεται και καθορίζεται εκάστοτε εις την ειδικήν συγγραφήν υποχρεώσεων. Ο εξοπλισμός ούτος, αν δεν διατίθεται υπό του αναδόχου, θα εξευρίσκειται μερίμνη και δαπάναις αυτού της υπηρεσίας ουδεμίας αναλαμβανούσης υποχρεώσεως ή ευθύνης σχετικώς.

Άρθρον 12^ο Ατυχήματα και ζημίας

Οι ανάδοχοι έργων, εκτελουμένων εντός ασφαλιστικών περιοχών ΙΚΑ υποχρεούνται να ασφαλίσουν παρ'αυτώ άπαν το υπ'αυτούς απασχοληθησόμενον προσωπικόν. Εις τας περιπτώσεις έργων εκτελουμένων εκτός ασφαλιστικών περιοχών ΙΚΑ, οι ανάδοχοι υποχρεούνται να συνεχίσουν την ασφάλισιν του τυχόν χρησιμοποιηθησομένου προσωπικού, το οποίον τυγχάνει ασφαλισμένον παρά του ΙΚΑ και δεν έχει διακοπή η ασφάλισίς του. Το λοιπόν προσωπικόν υποχρεούται επίσης να ασφαλίσει εις μία των ανεγνωρισμένων παρά του Δημοσίου ασφαλιστικών εταιρειών. Η δαπάνη δια τα υπό του αναδόχου καταβλητέα ασφάλιστρα, εν συνόλω, ήτοι εργοδοτικής εισφοράς και εισφοράς ασφαλισμένου βαρύνει τούτον.

Εν ουδεμία περιπτώσει δύναται να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του εν γένει προσωπικού του αναδόχου, ως και με αποζημιώσεις δια ζημίας προκαλουμένας υπό του προσωπικού του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων εις ξένην ιδιοκτησίαν και εις έργα του Δημοσίου, Δήμων και Κοινοτήτων και πάσης εν γένει φύσεως κοινωφελή έργα.

Άρθρον 13^ο Φόροι. Τέλη και κρατήσεις

1. Ο ανάδοχος δέον να έχει υπ'όψιν ότι πρόκειται εις άπαντας ανεξαιρέτως τους, βάσει των κειμένων νόμων φόρους, τέλη και κρατήσεις, τους ισχύοντας κατά την μέραν διενεργείας του διαγωνισμού και ότι υποχρεούται εις την καταβολήν προς το εργατοτεχνικόν προσωπικόν των εκάστοτε υπό του Υπουργείου Εργασίας, βάσει αποφάσεώς του, καθοριζομένων δώρων, λόγω εορτών Πάσχα και Χριστουγέννων, ως και ημερών υποχρεωτικής αργίας και τυχόν επιδόματος αργίας.
2. Εάν μετά την ημερομηνίαν διενεργείας του Διαγωνισμού επιβληθούν φόροι, τέλη ή κρατήσεις ή καταργηθούν υφιστάμενοι τοιούτοι, το αντίστοιχον ποσόν καταβάλεται επί πλέον ή εκπίπτει αντιστοίχως εκ των λογαριασμών του αναδόχου, πιστοποιουμένου ή αφαιρουμένου του πραγματικού επί πλέον ή επί έλαττον ποσού.

Άρθρον 14ον Μελέτη συνθηκών του έργου

Η έννοια της επιδόσεως της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι είχε και έλαβεν ούτος υπ'όψιν κατά την σύνταξιν ταύτης τας γενικάς και τοπικάς συνθήκας του έργου ήτοι την θέσιν του έργου και των μερών αυτού, τας απαιτούμενας δια πάντος μέσου μεταφοράς, την διάθεσιν διαχείρισιν και εναποθήκευσιν των υλικών, την κατάστασιν των οδών, την ανάγκην κατασκευής οδών προσπελάσεως, την ευχέρειαν εξευρέσεως εργατικών χειρών, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, τας καιρικές συνθήκας, την δίαιταν των

ρευμάτων και οιασδήποτε άλλας τοπικής, ειδικής και γενικής συνθήκας, τα δυνάμενα να προκύψουν ζητήματα, τα οποία καθ' οιονδήποτε τρόπον δύνανται να επηρεάσουν το κόστος των έργων και ότι τα έργα θα εκτελεστούν κατά την σύμβασιν, προς ην εν πάση περιπτώσει υποχρεούται να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

Άρθρον 15ον

Φύλαξις υλικών, έργων, υπαρχουσών κατασκευών και μέσων. Προστασία περιβάλλοντος

- α) Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί εις καλήν κατάστασιν πάντα τα εις χείρας του υλικά και μέσα, καθώς και τας υπ' αυτού εκτελουμένας εργασίας. Σχετικά διαταγαί της υπηρεσίας εκτελούνται υπ' αυτού, εν εναντία δε περιπτώσει τα μέτρα φυλάξεως, προστασίας ή διατηρήσεως λαμβάνονται υπό του εργοδότη, των αντιστοίχων δαπανών καταλογιζομένων εις βάρος του αναδόχου.
- β) Ο ανάδοχος οφείλει να λάβει τα ενδεικνυόμενα μέτρα φυλάξεως και προστασίας των εγγύς των εκτελουμένων έργων πάσης φύσεως κοινοφελών έργων προς πρόληψιν ζημιών εις αυτά ή διακοπής της λειτουργίας αυτών. Ζημιαί προκληθείσαι εξ αμελείας του αναδόχου επανορθούνται αμέσως υπ' αυτού, άλλως η επανόρθωσις γίνεται υπό του εργοδότη εις βάρος και δια λογαριασμόν του αναδόχου.
- γ) Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστησιν και καλλιεργημένας εκτάσεις της περιοχής του εκτελουμένου έργου και ευθύνεται διά πάσαν κοπήν δένδρων, θάμνων και καταστροφών φυτείας μη απαραίτητου διά την εκτέλεσιν του αναληφθέντος έργου.
- δ) Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί με προσοχή τους εγκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους του έργου.

Άρθρον 16ον

Πρόληψις ατυχημάτων

Μέτρα υγιεινής και ασφαλείας της κυκλοφορίας

Ο ανάδοχος ανεξαρτήτως των εκ των κειμένων διατάξεων υποχρεώσεων και ευθυνών του λαμβάνει μέτρα δια την πρόληψιν ατυχημάτων εις το προσωπικόν αυτού και πάντα τρίτον, ως και δια παροχήν πρώτων βοηθειών προς αυτούς.

Ο ανάδοχος του έργου οφείλει όπως δια λήψεως των καταλλήλων μέτρων εξασφαλίζει τα πρηνή (ή παρείας) γενομένων υπ' αυτού πάσης φύσεως εκσκαφών εκ των διά διάφορους λόγους κατολισθήσεων.

Ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται εις την σήμανσιν των εκτελουμένων επί κοινοχρήστου χώρου έργων δι αντανακλαστικών πινακίδων δηλωτικών του κινδύνου, εφ' όσον δε η βατότης δεν αποκαθήσταται κατά την διάρκειαν της νυκτός, ο ανάδοχος οφείλει πλην των ανωτέρω πινακίδων και εις την εγκατάστασιν σήμανσεως των έργων δια φωτεινών προειδοποιητικών σημάτων γενομένων αντιληπτών εις απόστασιν ίση προς το μέγιστον διάστημα τροχοπεδήσεως των τροχοφόρων επί του κοινοχρήστου χώρου, εφ' ου το έργον και άνευ ιδιαίτερας υπομνήσεως του εργοδότη.

Διαταγαί της υπηρεσίας εν σχέσει προς την εξασφάλισιν της κυκλοφορίας εφαρμόζονται ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου.

Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενον φαρμακευτικόν-υλικόν, προς παροχήν πρώτων βοηθειών.

Άρθρον 17ον

Εργασίαι εκτελούμεναι υπό της Υπηρεσίας ή υπό των ετέρων αναδόχων

Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως καθ' όλην την διάρκειαν της εργολαβίας, επιτρέπει άνευ ουδεμίας αντιρρήσεως αλλά και διευκολύνει δια των υπ' αυτού χρησιμοποιουμένων μέσων (ικριωμάτων κ.λ.π.) την εκτέλεσιν υπό του εργοδότη είτε δι ιδίων οργάνων είτε δι άλλων αναδόχων, οιωνδήποτε εργασιών, μη περιλαμβανομένων εις τας υπ' αυτού εκτελουμένας, ούτως ώστε να μην παρεμβάληται εμπόδιον τι εις τας εκτελουμένας υπό του εργοδότη εργασίας.

Άρθρον 18ον

Ευθύνη και υποχρεώσεις του αναδόχου

Κανονισμοί κατασκευών – Διατάξεις ασφαλείας κατασκευών

1. Η ερμηνεία της παρούσης Συγγραφής και των λοιπών στοιχείων της συμβάσεως δέον να νοηται πάντοτε η έχουσα σκοπόν την άρτιαν και κατά τους κανόνες της τέχνης και μετά της απαιτούμενης

ασφαλείας εκτέλεσιν των έργων δια τα οποία θα χρησιμοποιηθούν πεπειραμένοι ειδικοί τεχνίται εντέχνως και μετά πάσης επιμελείας εργαζόμενοι.

2. Ο ανάδοχος υποχρεούται όπως :

- α) Οργανώσει το Συνεργείον του συμφώνως προς τας ισχύουσας διατάξεις περί εργασίας, Κοινων. Ασφαλίσεων, Αστυνομικάς τοιαύτας κ.λ.π. ως αποκλειστικός υπεύθυνος δια την ασφαλή λειτουργίαν και εγκατάστασιν των πάσης φύσεως χρησιμοποιηθησομένων μέσων ευθυνόμενος αστικώς και ποινικώς δια πάσαν φθοράν ή ζημίαν ήτις ήθελε συμβή εις τον εργοδότην ή το προσωπικόν του ή εις πάντα τρίτον λόγω εκτελέσεως των έργων, ασχέτως δόλου ή αμελείας αυτού ή των μελών του προσωπικού του.
- β) Εφαρμόζει πλήρως τας διατάξεις των υπό του Κράτους εγκρινομένων τεχνικών κανονισμών των αναφερομένων εις τας κατασκευάς ικριωμάτων, μηχανολογικών κ.λ.π. εν γένει εγκαταστάσεων.
- γ) Προβεί ευθείς άμα τη αποπεράτωση των εργασιών, ιδίαις αυτού δαπάναις εντός προθεσμίας ορισθησομένης υπό της επιβλέψεως εις τον πλήρη καθαρισμόν του χώρου εκτελέσεως των εργασιών και την αποκομιδήν και απόρριψην παντός πλεονάζοντος και αχρήστου υλικού.

Άρθρον 19^{ον}

Χρήσις έργου προ της αποπερατώσεως

Ο εργοδότης δικαιούται να λάβει υπό την κατοχήν του ή να κάμει χρήσιν οιοδήποτε περατωθέντος μερικώς ή ολικώς τμήματος του έργου, χωρίς να θεωρήται ότι τούτο αποτελεί αποδοχήν οιασδήποτε εργασίας μη αποπερατωθείσης συμφώνως προς την σύμβασιν. Αν η ανωτέρω κατοχή ή χρήσις ήθελε καθυστερήσει την πρόοδον της εργασίας τότε χορηγείται υπό του εργοδότη ανάλογος παράτασις της προθεσμίας περαιώσεως του έργου. Εις περίπτωσιν καθ' ην η χρήσις του έργου υπό του εργοδότη προ της αποπερατώσεώς του συνεπάγεται προσθέτους δαπάνας δια τον ανάδοχον, τότε ο εργοδότης καταβάλλει εις τούτον τας πράγματι απολύτως δικαιολογημένας δαπάνας ταύτας.

Άρθρον 20^{ον}

Κρατήσεις

- α) Για έργα δημοσίων επενδύσεων:
 1. Φόρος εισοδήματος 3% (Ν. 2214/94).
 2. ΤΣΜΕΔΕ 1% (α.ν. 2326/40 & ν. 2266/93), 0,2% (Ν. 915/79, άρθρο 12), 0,6% (Ν. 2166/93, άρθρο 27 παρ. 34).
 3. ΕΜ.Π. 0,5% (Ν. 546/43)
- β) Για έργα τακτικού προϋπολογισμού:
 1. Τα προαναφερόμενα στην παράγραφο (α) του παρόντος άρθρου.
 2. Μ.Τ.Π.Υ. 3% (Π.Δ. 422/81, άρθρο 22)
 3. Τ.Π.Ε.Δ.Ε. 1% (Ν.Δ. 75/46 άρθρο 4 παρ. 2, Ν. 1384/83 άρθρο 12, Ν.1418/84 άρθρο 26 παρ.3)
 4. ΤΕΕ 0,2% (π.δ. της 28/11/1926).

Άρθρον 21^{ον}

Τοπογραφικά έργα. Εφαρμογá επί του εδάφους

Πάσα εργασία κατά την κρίσιν της υπηρεσίας δια την επί του εδάφους εφαρμογήν των εγκεκριμένων χαράξεων εκτελείται με την επιμέλεια και τας δαπάναις του αναδόχου, κατά τας οδηγίας της υπηρεσίας, ήτις ελέγχει την ακρίβειαν συμφώνως προς τους ισχύοντας κανονισμούς.

Αι δαπάναι των ανωτέρω εργασιών εις υλικά και τεχνικά μέσα και προσωπικόν βαρύνουν τον ανάδοχον.

Άρθρον 22^{ον}

Απαλλοτριώσεις

Αι απαιτούμεναι δια την εκτέλεσιν των έργων απαλλοτριώσεις γίνονται φροντίδι του εργοδότη κατά τας ισχύουσας διατάξεις. Τον εργοδότην βαρύνουν αι επιδικαζόμεναι αποζημιώσεις.

Ουδεμίαν ευθύνη ή υποχρέωσιν αποζημιώσεως αναλαμβάνει ο εργοδότης έναντι του αναδόχου πλην χορηγήσεως παρατάσεως της προθεσμίας περαιώσεως εις την περίπτωσιν καθυστερήσεως της περατώσεως του έργου ένεκα αναγκαστικής απαλλοτριώσεως, μη οφειλομένης εις υπαιτιότητα του αναδόχου.

**Άρθρον 23^ο
Χρόνος εγγυήσεως**

Ορίζεται εις την Ειδικήν Συγγραφήν Υποχρεώσεων.

**Άρθρον 24^ο
Τελικός (εξοφλητικός) λογαριασμός**

Εκδίδεται βάσει των πρωτοκόλλων προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και της σχετικής εγκριτικής αποφάσεως της Προϊσταμένης Αρχής. Τα στοιχεία ταύτα αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά εκδόσεως του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίτυπα δε ή αντίγραφα τούτων επισυνάπτονται εις αυτόν. Προ της θεωρήσεως του λογαριασμού τούτου ζητείται από τον ανάδοχο η προσαγωγή βεβαιώσεως του αρμοδίου υποκαταστήματος του ΙΚΑ περί εξοφλήσεως πασών των σχετικών προς την εκτέλεσιν του έργου ασφαλιστικών εισφορών.

Χίος 27-5-2015

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ. ΧΙΟΥ**

ΝΕΑΜΟΝΙΤΗΣ Ν. – ΠΑΡΘΕΝΙΔΗΣ Κ.

ΠΑΠΑΛΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ