

## Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων

### Άρθρο 1<sup>ο</sup>-Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα αφορά γενικώς την εκτέλεση παντός είδους απλών Δημοτικών και Κοινοτικών έργων, η δαπάνη κατασκευής των οποίων βαρύνει την διαχείριση των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

### Άρθρο 2<sup>ο</sup>-Ισχύουσες διατάξεις

Τα Δημοτικά και Κοινοτικά έργα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις α) του ισχύοντος Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006, ΦΕΚ 114 Α'), β) του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α') και των εκδοθέντων σχετικών εγκυκλίων των Υπουργείων ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., Εσωτερικών και Δημ. Τάξης γ) του ΠΔ 171/87 (ΦΕΚ 84 Α') περί εκτελέσεως Δημοτικών έργων.

### Άρθρο 3<sup>ο</sup>-Εγκύκλιοι προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση των Δημοτικών & Κοινοτικών έργων ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων των Υπουργείων Εσωτερικών & Δημ. Τάξης & ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προς το είδος του εκτελουμένου έργου τεχνικές προδιαγραφές των ανωτέρω Υπουργείων οι αναγραφόμενες στην Ειδική Συγγραφή υποχρεώσεων και το τιμολόγιο.

### Άρθρο 4<sup>ο</sup>-Συμβατικά στοιχεία

Αυτά κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Το Συμφωνητικό.
2. Η Αναλυτική Διακήρυξη.
3. Η Οικονομική Προσφορά.
4. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
5. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ).
6. Οι Τεχνικές Προδιαγραφές και τα Παραρτήματα τους, Τ.Σ.Υ.
7. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
8. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
9. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη, ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

### Άρθρο 5<sup>ο</sup>-Εγγύηση - προθεσμία αποπεράτωσης

Αυτές ορίζονται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων ή τη διακήρυξη.

### Άρθρο 6<sup>ο</sup>-Πρόοδος έργων - Κυρώσεις λόγω καθυστέρησης

Ισχύουν σχετικά οι διατάξεις του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α') και ειδικότερα τα άρθρα 46-49 που αναφέρονται στο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, στις προθεσμίες εκτέλεσης & τις ποινικές ρήτρες.

## **Άρθρο 7<sup>ο</sup>-Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου**

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών του αναδόχου μη δικαιούμενου ουδεμίας πληρωμής ή αποζημίωσης για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε μίας απ' αυτές. Κατά τα ανωτέρω σ όλες τις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται:

α) Δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση εκάστης εργασίας μηχανήματα τούτων.

β) Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού, εξ εργοδηγών, μηχανοδηγών, χειριστών μηχανοτεχνιτών, τεχνικών, ειδικευμένων και ανειδίκευτων εργατών, για ημερομίσθιο αυτών, ημιαργίες, ασφαλίσεις αργιών έκτακτες χρηματικές παροχές κλπ.

γ) Οι δαπάνες των απαιτούμενων για κάθε είδος εργασίας υλικών μετά των φορτοεκφορτώσεων μεταφορών αυτών με κάθε μέσο από τον τόπο παραγωγής ή προμήθειας επί τόπου των έργων και για κάθε υλικό μη ρητώς κατονομαζόμενο, αλλά ενδεχομένως απαιτούμενο για την πλήρη εκτέλεση κάθε μιας εργασίας.

δ) Οι τυχόν δαπάνες παντός είδους ασφαλίσεων των υλικών και αποζημιώσεων για τη προσωρινή κατάληψη εκτάσεως προς μεταφορά ή αποθήκευση αυτών.

ε) Τα έξοδα απόσβεσης αποθήκευσης και φύλαξης των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών.

στ) Πάσα εν γένει δαπάνη μη ρητώς κατονομαζόμενη αλλά απαραίτητα για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας, για την οποία η σχετική τιμή του τιμολογίου. Ουδεμία αξίωση ή αμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων, είτε προς τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς των σε κάθε εργασία εισερχομένων υλικών μετά την συμμετοχή του αναδόχου στο διαγωνισμό.

## **Άρθρο 8<sup>ο</sup>-Ποσοστό γενικών εξόδων και οφέλους του αναδόχου**

Στην έννοια του κατά το άρθρο 9 παρ. 2 του Ν. 3669/2008 ποσοστού γενικών εξόδων οφέλους του αναδόχου το οποίο καταβάλλεται επί της αξίας των για τις ισχύουσες ή νέες τιμές μονάδος εκτελεσθησομένων εργασιών ή απ' ευθείας ή δι' αυτεπιστασίας εκτελούμενων έργων διαλαμβάνονται:

α) Οι μισθοί και παντός είδους αποζημιώσεις, ασφαλίσεις και έξοδα κινήσεως του διοικητικού προσωπικού (και τεχνικού) του αναδόχου.

β) Οι δαπάνες ιατρικής περίθαλψης του εν γένει προσωπικού του αναδόχου και οι δαπάνες για την κανονική λειτουργία των εγκαταστάσεων του εργοταξίου (ύδρευση, θέρμανση κλπ.).

γ) Τα έξοδα συμμετοχής στον διαγωνισμό, σύναψης σύμβασης, εγκατάστασης, εκτέλεσης και τριβής έργων

δ) Έξοδα ασφάλισης και αποζημίωσης προς τρίτους

ε) Παντός είδους φόρους τέλη εγγύησης, τόκοι κινήσεις κεφαλαίων και λοιπές πάσης φύσεως επιβαρύνσεις.

στ) Έξοδα εφαρμογής των εγκεκριμένων χαράξεων δομικής υλικών και δομικών εν γένει για παράδοση των έργων σε κανονική λειτουργία.

ζ) Έξοδα καθαρισμού των έργων και του εργοταξίου και απομάκρυνσης των προϊόντων σε επιτρεπόμενη θέση από την αστυνομία.

η) Μη ρητώς κατονομαζόμενη άλλη, αλλά αναγκαία για την ορθή, έντεχνη και σύμφωνη προς τα συμβατικά στοιχεία εκτέλεση των εργασιών ή απαιτούμενη για την τακτοποίηση των εργασιών από πάσης πλευράς εν σχέσει προς τις κείμενες διατάξεις ως και παντός είδους επισφαλή έξοδα, ως και όφελος του αναδόχου.

## **Άρθρο 9<sup>ο</sup>-Τεχνικός εξοπλισμός-ποιότητα υλικών**

Τα υλικά πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντιστοίχων τεχνικών προδιαγραφών. Δείγματα των υλικών πρέπει να υποβάλλονται προς έγκριση πριν από την χρησιμοποίησή των. Υλικά και λοιπά είδη χρησιμοποιηθέντα χωρίς έγκριση θα

απορρίπτονται εφ' όσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους. Τα απαιτούμενα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία θα λαμβάνονται εγκαίρως πριν από την χρήση και θα εξετάζονται από την υπηρεσία. Εν συνεχεία όταν απαιτείται τα δείγματα θα αποστέλλονται προς εξέταση σε κατάλληλο κρατικό εργαστήριο δομής υλικών. Προς τούτο θα κατασκευάζονται καταλλήλως και θα αναγράφονται το όνομα του υλικού και του εργοστασίου, για τα υλικά εμπορίου, για τα δε αδρανή υλικά τον τόπο προέλευσης, την ονομασία και την τοποθεσία του έργου και το όνομα του αναδόχου, ως και ότι τα υλικά που προτίθενται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται προς το δείγμα. Επίσης αναγράφεται το είδος ελέγχου στον οποίο θα υποβληθούν τα υλικά.

### **Άρθρο 10°-Αναλογία υλικών**

Πρέπει να τηρούνται επακριβώς και εξακριβωμένα οι εις το τιμολόγιο ή την συγγραφή υποχρεώσεων καθοριζόμενες αναλογίες υλικών. Η άμμος και το αμμοχάλικο πρέπει να κοσκινίζονται και να μετρούνται με κιβώτιο καθορισμένων διαστάσεων για να επιτυγχάνονται οι πρέπουσες αναλογίες.

### **Άρθρο 11°-Μηχανικός εξοπλισμός**

Ο τυχόν απαιτούμενος για την εκτέλεση του έργου μηχανικός εξοπλισμός προβλέπεται να καθορίζεται κάθε φορά στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων. Ο εξοπλισμός αυτός αν δεν διατίθεται από τον ανάδοχο θα εξευρίσκεται με μέριμνα και με δαπάνη του ιδίου, η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση σχετικώς.

### **Άρθρο 12°-Ατυχήματα ζημιές**

Οι ανάδοχοι των έργων που εκτελούνται εντός ασφαλιστικών περιοχών Ι.Κ.Α. υποχρεώνονται να ασφαλίσουν σε αυτό όλο το από αυτούς απασχολούμενο προσωπικό. Στις περιπτώσεις έργων εκτελουμένων εκτός ασφαλιστικών περιοχών Ι.Κ.Α., οι ανάδοχοι υποχρεώνονται να συνεχίσουν την ασφάλιση του τυχόν χρησιμοποιούμενου προσωπικού το οποίο τυγχάνει ασφαλισμένο από το Ι.Κ.Α. και δεν έχει διακοπή η ασφάλισή του. Το υπόλοιπο προσωπικό υποχρεώνεται να ασφαλίσει σε μία των αναγνωρισμένων από το Δημόσιο ασφαλιστικών εταιρειών. Η δαπάνη για τα υπό του αναδόχου καταβλητέα ασφάλιστρα σε σύνολο ήτοι εργοδοτικής εισφοράς και εισφορά του ασφαλισμένου βαρύνει τούτον

Σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του εν γένει προσωπικού του αναδόχου ή ατυχημάτων σε βάρος τρίτων, ως και με αποζημιώσεις για ζημιές προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων σε ξένα ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων Κοινοτήτων και σε κοινωφελή έργα εν γένει.

### **Άρθρο 13°-Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπ' όψη ότι υπόκειται σ' όλους ανεξαιρέτως τους βάσει κειμένων νόμων, φόρους, τέλη, κρατήσεις τους ισχύοντες κατά την ημέρα διενεργείας του διαγωνισμού και ότι υποχρεώνεται να καταβάλει προς το εργατοτεχνικό προσωπικό τα εκάστοτε από το Υπουργείο Εργασίας, βάσει αποφάσεως του καθοριζόμενα δώρα, λόγω εορτών Πάσχα, Χριστουγέννων, ως και ημερών υποχρεωτικής αργίας και τυχόν επιδόματος αργίας. Εάν κατά την ημερομηνία διενεργείας του διαγωνισμού επιβληθούν φόροι, τέλη κρατήσεις ή καταργηθούν υφιστάμενοι τέτοιοι, το αντίστοιχο ποσό πληρώνεται επί πλέον ή εκπίπτει αντίστοιχα από τους λογαριασμούς του αναδόχου πιστοποιούμενου ή αναιρουμένου του πράγματι πληρωμένου ή εξοικονομούμενου του επί έλλατον ποσού.

### **Άρθρο 14°-Μελέτη συνθηκών του έργου**

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι είχε και έλαβε αυτός υπ' όψη κατά την σύνταξη αυτής τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου ήτοι την θέση του έργου ή των θέσεων αυτού, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, την διάθεση, την διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπελάσεως, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις

καιρικές συνθήκες, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν τα οποία καθ' οιονδήποτε τρόπο μπορούν να επιρρεάσουν το κόστος και εν πάσει περιπτώσει στις οποίες υποχρεώνεται να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

### **Άρθρο 15°-Φύλαξη υλικών, κατασκευών και μέσων-Προστασία βλάστησης**

α) Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα που βρίσκονται στα χέρια του καθώς και τις εκτελούμενες απ' αυτόν σε ενάντια περίπτωση τα μέτρα φύλαξης ή διατήρησης λαμβάνονται από τον εργοδότη, καταλογίζοντας τις αντίστοιχες δαπάνες εις βάρος του αναδόχου.

β) Ο ανάδοχος οφείλει να αναλάβει τα ενδεικνυόμενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των εγγύς εκτελουμένων έργων, πάσης φύσεως κοινωφελών έργων για την πρόληψη ζημιών σ αυτά ή διακοπή της λειτουργίας των. Ζημιές που προκληθήκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως απ' αυτόν, άλλως η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

γ) Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και καλλιεργούμενες εκτάσεις της περιοχής του εκτελουμένου έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρων και καταστροφή φυτείας, που δεν είναι απαραίτητα για την εκτέλεση του αναληφθέντος έργου.

### **Άρθρο 16°-Πρόληψη ατυχημάτων, μέτρα υγιεινής και ασφάλειας κυκλοφορίας**

Ο ανάδοχος ανεξαρτήτως των από των κειμένων διατάξεων υποχρεώσεων και ευθυνών του λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και κάθε τρίτο, ως και για παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς. Γαιώδη ορύγματα υποστηρίζονται πάντα, γενικώς δε τα ορύγματα εντός κατοικημένων περιοχών, τα οποία επιπρόσθετα επισημαίνονται με φώτα τη νύκτα. Επίσης επισημαίνονται κατάλληλα οποιεσδήποτε εργασίες εκτελούνται σε οδούς καθώς και με φώτα την νύκτα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ΚΟΚ. Ανάλογα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις μέτρα ασφάλειας σε περίπτωση κτιριακών έργων τόσο για την προστασία και ασφάλεια των εργαζομένων όσο και για την προστασία και ασφάλεια των τυχών διερχομένων. Διαταγές της Υπηρεσίας σε σχέση προς την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών.

### **Άρθρο 17°-Χρήση του έργου πριν την αποπεράτωση**

Ο εργοδότης δικαιούται υπό την κατοχή του να κάμει χρήση οποιουδήποτε περατωθέντος μερικά ή ολικά τμήματος του έργου, χωρίς να θεωρείται ότι τούτο αποτελεί αποδοχή οποιασδήποτε εργασίας που δεν αποπερατώθηκε σύμφωνα προς την σύμβαση. Αν η ανωτέρω κατοχή ή χρήση καθυστερήσει την πρόοδο εργασίας τότε χορηγείται από τον εργοδότη ανάλογη παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου. Σε περίπτωση κατά την οποία η χρήση του έργου από τον εργοδότη πριν από την αποπεράτωση του συνεπάγεται πρόσθετες δαπάνες για τον ανάδοχο τότε ο εργοδότης καταβάλλει σ' αυτόν τις πράγματι απολύτως δικαιολογημένες δαπάνες.

### **Άρθρο 18°-Τοπογραφικές εργασίες, εφαρμογές επί του εδάφους**

Κάθε εργασία κατά την κρίση της Υπηρεσίας σαν αναγκαία για την επί του εδάφους εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων εκτελείται με επιμέλεια και δαπάνη του αναδόχου, κατά τας οδηγίες της Υπηρεσίας, η οποία ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Οι δαπάνες των ανωτέρω εργασιών σε υλικά και τεχνικά μέσα βαρύνουν τον ανάδοχο.

### **Άρθρο 19°-Απαλλοτριώσεις**

Οι απαιτούμενες για την εκτέλεση των έργων απαλλοτριώσεις γίνονται με φροντίδα του έργου τούτου κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Τον εργοδότη βαρύνουν οι επιδικαζόμενες αποζημιώσεις. Καμιά ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναλαμβάνει ο εργοδότης του αναδόχου εκτός από την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης στην περίπτωση καθυστέρησης της

περαιώσης του έργου από αναγκαστική απαλλοτρίωση μη οφειλόμενη στην υπαιτιότητα του αναδόχου. Σε περίπτωση κατά την οποία η άνω καθυστέρηση υπερβεί το τρίμηνο ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει διάλυση της σύμβασης.

### **Άρθρο 20°-Κρατήσεις**

Τα έργα εκτελούμενα με τιμές μονάδος σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού α) 2% ΤΥΔΚΥ, β) 1% ΥΕΤΥ, γ) ΕΜΠ, ε) 1% ΤΠΕ (αν ο ανάδοχος είναι εργολάβος Δ.Ε.), στ) φόρος εισοδήματος, ζ) νόμιμο χαρτόσημο, η) ασφαλιστικές εισφορές, θ) 0,2% ΤΣΜΕΔΕ και 0,6% για τους ΕΔΕ. Έργα εκτελούμενα με τιμές μονάδος εις βάρος του προϋπολογισμού δημοσίων επενδύσεων ο ανάδοχος υπόκειται μόνον στις εισφορές υπέρ ΤΣΜΕΔΕ και το 0,6% και Κρατήσεις 0,10% υπέρ της Ε.Α.Α.Δ.Σ..

### **Άρθρο 21°-Χρόνος εγγύησης**

Χρόνος εγγύησης ορίζεται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

### **Άρθρο 22°-Τελικός εξοφλητικός λογαριασμός**

Εκδίδεται βάσει των πρωτοκόλλων προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου και της οριστικής εγκριτικής απόφασης της Νομαρχίας. Τα στοιχεία αυτά αποτελούν τα μόνα δικαιολογητικά έκδοσης του εξοφλητικού λογαριασμού, αντίγραφα ή αντίτυπα τούτων επισυνάπτονται σ' αυτόν. Πριν από τη θεώρηση του λογαριασμού τούτου ζητείται από τον ανάδοχο η προσαγωγή βεβαίωσης του αρμοδίου υποκαταστήματος του ΙΚΑ περί εξοφλήσεως ποσών των σχετικών προς την εκτέλεση του έργου ασφαλιστικών εισφορών.

### **Άρθρο 23°-Τήρηση προδιαγραφών. Τόπος παραγωγής αδρανών υλικών**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει σε όλες τις εργασίες πλήρως τις ισχύουσες Π.Τ.Π. που έχουν εγκριθεί και όπως αυτές ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας όπως επίσης και τους ελληνικούς κανονισμούς ή αν δεν υπάρχουν τους αντίστοιχους ξένους κανονισμούς (DIN, ASTM κλπ). Η θέση παραγωγής των υλικών του έργου της παρούσας εργολαβίας, προκειμένου για την επιμέτρηση των μεταφορών αυτών, θα είναι το πλησιέστερο στο έργο εμπορικό σε λειτουργία λατομείο ή ο πραγματικός τόπος παραγωγής των MONON σε περίπτωση που αυτούς είναι πλησιέστερα στο έργο. Επίσης η θέση παραγωγής του ασφαλτομίγματος της ΠΤΠ Α265 και προκειμένου για την επιμέτρηση της μεταφοράς αυτού, θα είναι το πλησιέστερο εμπορικό συγκρότημα παραγωγής ασφαλτομίγματος και μόνο μετά από έγκριση της προϊστάμενης αρχής αυτά μπορούν να τροποποιηθούν εφόσον υπάρχουν λόγοι που έχουν επίπτωση στην έγκαιρη και άρτια κατασκευή του έργου.

ΧΙΟΣ 21/03/2015  
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ

Χίος 21 -03-2015  
ΕΘΕΩΡΗΘΗ  
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΙΟΣ ΤΗΣ  
Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.Δ.ΧΙΟΥ

ΚΩΣΤΙΜΠΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΜΑΜΟΥΝΗ ΠΟΛΥΑΝΝΑ

Παπαλάνης Ελευθέριος  
Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Β'