

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης και βελτίωσης, σε σχολικά κτίρια της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Χίου.

Παρεμβάσεις θα γίνουν στα παρακάτω σχολικά κτίρια: Δημοτικό σχολείο Λαγκάδας, 1ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, Βούρειο Δημοτικό Σχολείο, 5ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, 7ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, 2ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, Δημοτικό Σχολείο Αγίου Γεωργίου, Δημοτικό σχολείο Καλαμωτής, 2<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο Βασιλεωνοικου, 1<sup>ο</sup> – 9<sup>ο</sup> Νηπιαγωγείο, 5ο Νηπιαγωγείο Χίου.

Αναλυτικά στο:

α) Δημοτικό σχολείο Λαγκάδας, θα γίνει επισκευή της στέγης στο βόρειο και ανατολικό τμήμα, με την απομάκρυνση των κεραμιδιών, επισκευή του φέροντος οργανισμού και του σανιδώματος, όπου απαιτείται, επίστρωση με ασφαλτόπανο και επανατοποθέτηση των υπαρχόντων κεραμιδιών.

Στο κτίριο του νηπιαγωγείου, θα γίνει επισκευή τεσσάρων ξύλινων υαλοστασίων και αντικατάσταση ενός νέου υαλοστασίου.

β) 1ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, στην ταράτσα στον αρμό διαστολής μεταξύ των δυο κτιρίων, θα γίνει αποξήλωση παλαιών επιστρώσεων από συνθετικές μεμβράνες και εφαρμογή μεμβράνης PVC - P με ενίσχυση από συνθετικές ίνες και τέλος επάλειψη αυτών με τσιμεντοειδές υλικό για προστασία της μεμβράνης.

γ) Βούρειο Δημοτικό σχολείο, στο παλιό κτίριο θα γίνει επισκευή ξύλινων κουφωμάτων (παραθύρων) με την αποκατάσταση των φθαρμένων ξύλινων τμημάτων και εφαρμογή αντισκωριακής βαφής και λαδομπογιάς/βερνικόχρωμα (σε 10 τεμάχια), σε βορινή αίθουσα θα κατασκευαστούν εξώφυλλα, όμοια με τα υπάρχοντα, σε τρία υαλοστάσια για την προστασία από τις καιρικές συνθήκες και την ασφάλεια του σχολείου. Στο νέο κτίριο στην ταράτσα, στη συμβολή των οπτόπλινθων με την ταράτσα θα γίνει επίστρωση με ελαστομερές υλικά πάνω στο υπάρχον πολυεστερικό ύφασμα, για την αποφυγή εισόδου όμβριων υδάτων. Τέλος θα γίνει κατεδάφιση παλαιάς αποθήκης που υπάρχει στον αύλειο χώρο του σχολείου και βελτίωση με νέα επιχρίσματα, χρωματισμό στα σημεία που εφάπτεται η αποθήκη με τον τοίχο του παλαιού σχολικού κτιρίου.

δ) 5ο Δημοτικό σχολείο Χίου, στο νότιο στηθαίο στο εσωτερικό της ταράτσας και στην ανατολική πλευρά του παλαιού κτιρίου, θα γίνει καθαίρεση των παλαιών φουσκωμένων επιχρισμάτων, εφαρμογή νέων και χρωματισμός. Στον πρόβολο, στη νότια πλευρά του ορόφου και του ισογείου, θα γίνει αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης και χρωματισμός των επιφανειών παρέμβασης.

ε) 7ο Δημοτικό σχολείο Χίου, στην ταράτσα του λεβιτοστασίου θα γίνει καθαίρεση της υπάρχουσας μόνωσης και εργασίες με σκυρόδεμα ώστε να δοθούν οι σωστές

ρύσεις για την διευθέτηση των όμβριων υδάτων και επίστρωση με τσιμεντοειδή υλικά.

στ) 2ο Δημοτικό σχολείο Χίου, στον εξωτερικό τοίχο του παλαιού κτιρίου στο βόρειο τμήμα, θα γίνει καθαίρεση των παλαιών φουσκωμένων επιχρισμάτων, εφαρμογή νέων και χρωματισμός. Σε σημεία που κρίνεται απαραίτητο θα γίνει αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης.

ζ) Δημοτικό σχολείο Καλαμωτής, στις κολώνες που υπάρχουν στην είσοδο του κτιρίου θα γίνει πλήρωση και σφράγιση των διάκενων και ρωγμών με ενέσιμες εποξειδικές ρητίνες για την μείωση του ρυθμού διάβρωσης του οπλισμού που υπάρχει στο κέντρο των κολώνων και τη συγκόλληση των λίθων. Στον τοίχο πάνω απ τις κολώνες θα καθαιρεθούν τα παλαιά επιχρίσματα, θα εφαρμοστούν νέα, οι σιδερένιοι δοκοί πάνω από τις κολώνες θα καθαριστούν και θα περαστούν με αντισκωριακές βαφές.

η) Νηπιαγωγείο Βασιλεώνικου, στον χώρο που βρίσκονται οι χώροι υγιεινής σήμερα, θα γίνει κατασκευή τουαλέτας ΑΜΕΑ η οποία θα εξυπηρετεί και τις ανάγκες του προσωπικού και τέσσερις νέες για τις ανάγκες των παιδιών. Καθαίρεση των ξύλινων θυρών, των παλαιών ειδών υγιεινής, των παλαιών διαχωριστικών, εγκατάσταση νέας ύδρευσης – αποχέτευσης. Μεταξύ του χώρου του νηπιαγωγείου και των χώρων υγιεινής θα κατασκευαστεί διαχωριστικός τοίχος (επί μεταλλικού σκελετού), ύψους 2.30, από γυψοσανίδα ανθυγρή πάχους 12,5 mm, καθώς επίσης με το ίδιο υλικό θα γίνει διαχωρισμός της τουαλέτας ΑΜΕΑ από του υπόλοιπους χώρους υγιεινής. Λόγο μεγάλου εσωτερικού ύψους του κτιρίου στο χώρο υγιεινής των ΑΜΕΑ θα τοποθετηθεί ψευδοροφή από γυψοσανίδες επί μεταλλικού σκελετού. Οι διαχωριστικοί τοίχοι στους χώρους υγιεινής των νηπίων θα γίνουν από ειδικά ενισχυμένα πλασιωμένα συμπαγή πάνελ στερεωμένα σε σκελετό ανοδιωμένου αλουμινίου τύπου MARATHON, πριν την τοποθέτησή τους στο έργο ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει δείγμα στην επιβλέπουσα υπηρεσία για την έγκριση του. Θα τοποθετηθούν οι υπάρχουσες θύρες, θα χρωματιστούν σε αποχρώσεις που θα προτείνει η υπηρεσία. Στην τουαλέτα ΑΜΕΑ θα τοποθετηθεί ξύλινο υαλοστάσιο (στον εσωτερικό τοίχο) ανοιγόμενο ή ανακλινόμενο, διάστασης 40x60 για τον φωτισμό και τον αερισμό του χώρου. Οι τοίχοι θα επενδυθούν με πλακίδια πορσελάνης μέχρι το ύψος της κάσας της πόρτας και η επένδυση του δαπέδου των χώρων υγιεινής με κεραμικά πλακίδια. Θα τοποθετηθούν λεκάνες στο μέγεθος των νηπίων, θα κατασκευαστεί πάγκος – νιπτήρας ενιαίος από πατητή τσιμεντοκονία με τέσσερις βρύσες, η κατασκευή θα γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας και τις οδηγίες του προμηθευτή. Ο εξοπλισμός του χώρου υγιεινής ΑΜΕΑ θα γίνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

θ) 1ο-9ο Νηπιαγωγείο Χίου, στην Νότια πλευρά, επί της οδού Γλύπη, θα γίνει ανακατασκευή του τοίχου οριοθέτησης περίφραξης περιβάλλοντα χώρου ο οποίος έχει υποστεί καθίζηση και είναι επικίνδυνο για τους μαθητές του νηπιαγωγείου, θα γίνει απομάκρυνση των κιγκλιδωμάτων, καθαίρεση του πέτρινου τοίχου, εκσκαφή για την εδραση της θεμελίωσης και κατασκευή νέου τοίχου περίφραξης από οπλισμένο σκυρόδεμα C20/25, θα γίνει επίχωση του εναπομένοντος χώρου από την εκσκαφή με υλικό λατομείου, επί του τοίχου περίφραξης θα γίνει εφαρμογή έγχρωμων πεταχτών επιχρισμάτων και τέλος επανατοποθέτηση των κιγκλιδωμάτων.

ι)5ο Νηπιαγωγείο Χίου, θα γίνει επίστρωση της ταράτσας με γαρμπιλόδεμα για διευθέτηση των ρύσεων και στη συμβολή της πλάκας με το περιμετρικό στηθαίο θα γίνουν εργασίες στεγάνωσης με ενισχυτικό πρόσφυσης, επίστρωση με πολυεστερικό ύφασμα και επάλειψη με ελαστομερές υλικά για την αποφυγή ριγματώσεων και εισόδου των όμβριων υδάτων στην πλάκα του κτιρίου.

Γενικά, δύναται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φως νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν αλλά και να προταθούν νέες.

Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των σχολείων εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ με προϋπολογισμό 70.000,00 μαζί με το Φ.Π.Α.

Το έργο ανήκει στην κατηγορία των «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ».

Χίος 24-03-2017  
Η Συντάξασα

Κωστήμπα Αναστασία  
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ

Χίος 29-03-2017  
Θεωρήθηκε  
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Δ. Χίου  
κ.α.α.

Τσαγρής Παντελής  
Πολιτικός Μηχανικός  
με βαθμό Α΄