

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 2016-109

ΕΡΓΟ: «Επισκευαστικές Εργασίες στο 4ο
και 11ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, στο
Δημοτικό Σχολείο Κάμπου, στο 2ο
και 3ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης και βελτίωσης, σε σχολικά κτίρια της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Χίου.

Παρεμβάσεις θα γίνουν στα παρακάτω σχολικά κτίρια: 4ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, Δημοτικό Σχολείο Κάμπου, 11ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, 2ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου, 3ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου.

Αναλυτικά στο:

α) 4ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, θα γίνει ανακατασκευή των W.C. Οι εργασίες που θα γίνουν είναι: καθαίρεση των παλαιών ειδών υγιεινής (λεκάνες δαπέδου, δοχεία πλύσεως αποχωρητηρίων τύπου γιαγάρα) και αντικατάσταση με λεκάνες ευρωπαϊκού τύπου (καθήμενου) και με δοχεία πλύσεως από πορσελάνη χαμηλής πύσεως. Επίσης θα καθαρισθούν οι ουρητήρες στα wc των αγοριών και θα καταργηθούν. Θα γίνει καθαίρεση των σωλήνων παροχής νερού των δοχείων πλύσεων με τις λεκάνες δαπέδου και των σωλήνων παροχής νερού των ουρητήρων, απομάκρυνση αυτών και των υλικών στήριξης, η απαραίτητη εγκατάσταση από το υπάρχον δίκτυο αποχέτευσης έως και την νέα θέση τοποθέτησης της λεκάνης ευρωπαϊκού τύπου, η εγκατάσταση των σωλήνων παροχής νερού από το σωλήνα παροχής έως το δοχείο πλύσεως των λεκανών καθώς επίσης και οι σύνδεση τους με τα είδη υγιεινής, επίστρωση του δαπέδου με πλάκες μαρμάρου (διάστασης 0,30x0,50) χρωματικής απόχρωσης όμοιας με τα υπάρχοντα στο δάπεδο των W.C. στα σημεία όπου θα γίνουν οι παρεμβάσεις και επένδυση τοίχων με κεραμικά πλακίδια GROUP 1 (διάστασης 0,20x0,20) στα σημεία της καθαίρεσης των ειδών υγιεινής, όλες οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιβλέπουσας υπηρεσίας.

β) Δημοτικό σχολείο Κάμπου και στα δυο σχολικά κτίρια θα γίνει επισκευή ξύλινων κουφωμάτων (παραθύρων) με την αποκατάσταση των φθαρμένων ξύλινων τμημάτων και πέραςμα με λαδομπογιά/βερνικόχρωμα (σε 15 τεμάχια), ανακαίνιση παλαιών χρωματισμένων ξύλινων επιφανειών (σε 16 τεμάχια), πλήρωση αρμών μεταξύ ποδιάς των παραθύρων και των κουφωμάτων, και σε σημεία σύνδεσης μεταξύ παραθύρων και τοίχων όπου κρίνεται αναγκαίο, με ακριλικό υλικό, για την αποφυγή εισροής ομβρίων υδάτων στον εσωτερικό χώρο, με επιμελή καθαρισμό των αρμών, τέλος στο κτίριο που στεγάζονται οι τουαλέτες θα γίνει επισκευή των φθαρμένων τμημάτων περιμετρικά του προβόλου.

γ) 11ο Δημοτικό σχολείο Χίου, θα γίνουν επισκευαστικές εργασίες σε βλάβες τοπικού χαρακτήρα και εργασίες ενίσχυσης στις δυο εξωτερικές κολώνες, που είναι κατασκευασμένες από Θυμανούσικη πέτρα, και βρίσκονται στην κεντρική είσοδο του παλαιού κτιρίου, για την αύξηση της αντοχής τους.

δ) 2ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου, θα γίνει καθαίρεση των κυβόλιθων, οι οποίοι είναι τοποθετημένοι περιμετρικά του κτιρίου στον περιβάλλοντα χώρο, έχουν υποστεί καθίζηση και αποτελεί αιτία ατυχήματος, επίσης στις θέσεις αυτές συγκεντρώνονται όμβρια ύδατα με αποτέλεσμα να δημιουργείται πρόβλημα υγρασίας στο χώρο του υπογείου, οι κυβόλιθοι θα μεταφερθούν σε χώρο που θα υποδείξει η διευθύνουσα υπηρεσία, για την αποκατάσταση θα γίνει επίστρωση με υλικό μεταβλητού πάχους, θα τοποθετηθεί δομικό πλέγμα για την αποφυγή ρυγματώσεων και τέλος θα γίνει επίστρωση με σκυρόδεμα, η επέμβαση θα γίνει περιμετρικά του κτιρίου και σε πλάτος περίπου 2,00 μέτρων. Η τελική επιφάνεια του υλικού θα έχει αντισιδητική υφή και με τους κατά το δυνατόν λιγότερους αρμούς με όσο το δυνατόν μικρότερο άνοιγμα.

ε) 3ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου, εσωτερικά του κτιρίου, στις τοιχοποιίες παρατηρείται αποσάθρωση και υγρασία των επιχρίσματος, λόγω παλαιότητας και υγρασίας από τις λιθοδομές. Θα γίνει αποξήλωση παλαιών αποσαθρωμένων σοφάδων, από το δάπεδο και σε ύψος ανάλογα το μέγεθος της φθοράς και τις οδηγίες της επιβλέπουσας υπηρεσίας, επιμελής καθαρισμός, τοποθέτηση συνθετικού πλέγματος για την ενίσχυση πρόσφυσης του επιχρίσματος με την λιθοδομή, επάλειψη της επιφάνειας με στεγανωτικό κονίαμα και αποκατάστασή τους με νέα επιχρίσματα.

Γενικά, δύναται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φως νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν αλλά και να προταθούν νέες.

Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των σχολείων εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ με προϋπολογισμό 25.910,00 μαζί με το Φ.Π.Α.

Το έργο ανήκει στην κατηγορία των «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ».

Χίος 15-09-2016
Η Συντάξασα

Κωστήμπα Αναστασία
Τοπ/φος Μηχανικός ΤΕ

Χίος 15-09-2016
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ.Δ. Χίου

Ελευθέριος Παπαλάνης
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α΄