

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 2015-155**

ΕΡΓΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:

**ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ WC ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΧΙΟΥ**

ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΧΙΟΣ, ΙΟΥΛΙΟΣ 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΓΕΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

B1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

α. Χωματουργικά, Καθαιρέσεις

β. Τοιχοποιίες, Επιχρίσματα

γ. Επενδύσεις, Επιστρώσεις

δ. Κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές.

B2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

A. ΓΕΝΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά στη συνολική ανακατασκευή των wc του ισόγειου και του ορόφου στο κτήριο του Δημαρχείου Χίου, στην κατασκευή ενός wc ΑΜΕΑ στο ισόγειο του κτηρίου και στην εγκατάσταση ενός ανελκυστήρα τριών στάσεων(υπόγειο, ισόγειο, όροφος).

Το εμβαδόν των υπάρχοντων wc του ισόγειου είναι 17,60 τμ και του ορόφου 18,73 τμ. Με την εκτέλεση του παρόντος έργου θα προκύψουν στο ισόγειο νέοι χώροι υγιεινής με εμβαδόν 12,16 τμ και χώρος ανελκυστήρα (προθάλαμος και φρεάτιο) 5,35 τμ. Αντίστοιχα στον όροφο, θα προκύψουν χώροι υγιεινής με εμβαδόν 11,45 τμ και χώρος ανελκυστήρα 7,25 τμ. Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν είναι, σε γενικές γραμμές, οι εξής :

- Εκσκαφές θεμελίων
(για την κατασκευή της βάσης του φρεατίου του ανελκυστήρα)
- Καθαιρέσεις - Αποξηλώσεις
(εσωτερικών τοίχων, τμημάτων πλακών, επιστρώσεων τοίχων και δαπέδων, κουφωμάτων, ειδών υγιεινής και δικτύων ύδρευσης-αποχέτευσης)
- Νέες Τοιχοποιίες
- Επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια
- Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια
- Τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής
- Τοποθέτηση εσωτερικών ανθυγρών χωρισμάτων wc (HPL)
- Τοποθέτηση ξύλινων εσωτερικών κουφωμάτων
- Χρωματισμοί τοίχων
- Νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις
- Νέες υδραυλικές εγκαταστάσεις

Από τις παραπάνω εργασίες θα προκύψει ένα wc ΑΜΕΑ, ένα wc ανδρών και ένα wc γυναικών στο ισόγειο και τρία wc στον όροφο καθώς επίσης και ένας ανελκυστήρας που θα εξυπηρετεί το υπόγειο, το ισόγειο και τον όροφο του κτηρίου του Δημαρχείου.

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το θέμα της μελέτης είναι διπλό. Αφορά στην ανακατασκευή των wc ισογείου και ορόφου και στην εγκατάσταση ενός ανελκυστήρα.

B1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

α. Εγκατάσταση ανελκυστήρα

Για την εγκατάσταση του ανελκυστήρα, θα πρέπει να γίνουν

- εσκαφή βάθους 0,60μ και διαστάσεων 1,70μ*2,10μ στο επίπεδο του υπογείου
- καθαίρεση τμήματος πλάκας ισογείου και πλάκας ορόφου διαστάσεων 1,70μ*2,10μ, με αδιατάρακτη κοπή.

Στη συνέχεια θα κατασκευαστεί στο υπόγειο, στο τμήμα της εσκαφής, βάση από οπλισμένο σκυρόδεμα για την στήριξη του μεταλλικού σκελετού του φρεατίου του ανελκυστήρα. Ο μεταλλικός σκελετός θα αποτελείται από τέσσερις κοιλοδοκούς διατομής 100x100x10 και συνολικού ύψους 12,50μ. Εντός αυτού θα τοποθετηθεί υδραυλικός ανελκυστήρας τριών στάσεων με θάλαμο ελάχιστων διαστάσεων 1,00μx1,40μ. Ο ανελκυστήρας θα τηρεί τις προδιαγραφές που περιγράφονται στο άρθρο της μελέτης.

β. Ανακατασκευή wc

β1. Καθαίρεσεις

Για την ανακατασκευή των wc του ισογείου και του ορόφου θα πρέπει καταρχήν να καθαρευθούν όλοι οι υπάρχοντες εσωτερικοί τοίχοι από πλινθοδομή και να αποξηλωθούν τα υπάρχοντα ξύλινα κουφώματα, τα είδη υγιεινής και τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης καθώς και τα υπάρχοντα θερμομαντικά σώματα. Επιπλέον καθαρίζεται μια ενδιάμεση πλάκα μεταξύ πλάκας ορόφου και πλάκας δώματος στην οποία είναι τοποθετημένη η κλιματιστική μονάδα της αίθουσας Δημοτικού Συμβουλίου. Στη συνέχεια καθαρίζονται τα πλακάκια των δαπέδων και των τοίχων. Τέλος, στο ισόγειο καθαρίζεται τμήμα τοιχοποιίας για την διάνοιξη ανοίγματος που θα αποτελέσει την είσοδο στα wc.

Το σύνολο των προς απόρριψη καθαρευθέντων υλικών θα συγκεντρωθούν και θα μεταφερθούν στα φορτηγά αυτοκίνητα προς φόρτωση και μεταφορά σε εγκεκριμένο χώρο απόρριψης.

β2. Τοιχοποιίες, Επιχρίσματα

Θα κατασκευαστούν νέοι τοίχοι από οπτοπλινθοδομή στο ισόγειο και στον όροφο, οι οποίοι θα διαχωρίσουν το χώρο των wc από το χώρο του ανελκυστήρα. Οι νέες

επιφάνειες θα επιχριστούν. Όλες οι επιφάνειες που δε θα επενδυθούν με πλακίδια, θα χρωματιστούν εκ νέου σε απόχρωση σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας. Για την εσωτερική διαρρύθμιση των wc θα κατασκευαστούν χωρίσματα από υψηλής πυκνότητας laminate (HPL 14mm) ανθεκτικά στην υγρασία, στη φθορά, στη χάραξη και στην κρούση. Πρόκειται για πάνελ από θερμοσκληρινόμενες ρητίνες τοποθετημένα σε σκελετό αλουμινίου, προδιαγραφών σύμφωνα με τη μελέτη.

β3. Επενδύσεις, Επιστρώσεις

Θα γίνουν επιστρώσεις με νέα πλακίδια (διαστάσεων 30x30 εκ) στα δάπεδα των wc και θα επενδυθούν οι τοίχοι με πλακίδια(διαστάσεων 15x15), σύμφωνα με τη μελέτη. Επίσης θα επενδυθούν με πλακίδια και οι γυψοσανίδες (εντοιχισμού) πίσω από τις λεκάνες.

β4. Είδη υγιεινής

Θα τοποθετηθούν νέα είδη υγιεινής, με βάση τις προδιαγραφές που περιγράφονται στη μελέτη:

Κρεμαστές λεκάνες (5 τεμάχια)

Καζανάκια εντοιχισμού (5 τεμάχια) – τοποθέτηση εσωτερικά σε κατασκευή από γυψοσανίδες

Λεκάνη AMEA (1 τεμάχιο)

Νιπτήρας AMEA (1 τεμάχιο)

Νιπτήρες υποκαθήμενοι (3 τεμάχια) - θα τοποθετηθούν σε μάρμαρο πάχους 3 εκ.

Νιπτήρας(γούρνα) για λύματα (1 τεμάχιο)

β5. Κατασκευές από γυψοσανίδες

Θα επενδυθούν με γυψοσανίδες οι χώροι πίσω από τις κρεμαστές λεκάνες για να εντοιχιστούν τα καζανάκια. Επίσης θα κατασκευαστούν από γυψοσανίδες οι χώροι, εκατέρωθεν των νιπτήρων του ορόφου, που θα περιλαμβάνουν τη γούρνα για τα λύματα της καθαρίστριας και ράφια αλλά και επάνω από τους νιπτήρες για να τοποθετηθεί φωτισμός. Ομοίως στο ισόγειο θα τοποθετηθεί φωτισμός επάνω από το νιπτήρα, μέσα σε κατασκευή από γυψοσανίδα.

Επίσης, θα κατασκευαστούν ψευδοροφές από γυψοσανίδες, στην οροφή του ισογείου και του ορόφου, ώστε να καλυφθούν τα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης. Εντός της ψευδοροφής θα τοποθετηθεί φωτισμός.

Τέλος, στο υπόγειο θα κατασκευαστεί ένας χώρος για τις Η/Μ εγκαταστάσεις του ανελκυστήρα, διαστάσεων 1,50μ*2,10μ.

β6. Κουφώματα

Θα τοποθετηθούν δυο νέα ξύλινα εσωτερικά κουφώματα, ένα σε κάθε όροφο, που θα αποτελούν τις εισόδους στους χώρους υγιεινής και τα οποία θα ελαιοχρωματιστούν. Ειδικότερα το κούφωμα του ισογείου θα είναι βάσει

προδιαγραφών για ΑΜΕΑ, δηλαδή το καθαρό άνοιγμα από κάσα σε κάσα 0,90 μ και πόρτα που ανοίγει προς τα έξω, με πόμολο και μπάρα.

Επίσης, θα τροποποιηθεί ο μηχανισμός ενός παραθύρου αλουμινίου στο ισόγειο και δυο παραθύρων στον όροφο ώστε να αντιστραφεί η φορά ανοίγματος εξαιτίας των αλλαγών της εσωτερικής διαρρύθμισης.

β7. Λοιπά

Θα κατασκευαστούν δυο ερμάρια μεγάλου ύψους, ένα σε κάθε όροφο για να εξυπηρετούν τις ανάγκες του συνεργείου καθαρισμού.

B2. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες περιλαμβάνονται τα ακόλουθα:

1. Μεταφορά των τριών ΚΚΜ από τη πλάκα του WC ορόφου και ανάρτηση αυτών από το δώμα με κατάλληλη μεταλλική κατασκευή.
2. Τοποθέτηση πιεστικού συγκροτήματος στο δώμα και ενός ηλεκτρικού θερμοσίφωνα 60λιτ στον όροφο.
3. Πλήρης εγκατάσταση ύδρευσης των 5 επιτοίχιων λεκανών, 1 λεκάνης ΑΜΕΑ, 3 νιπτήρων, 1 νιπτήρα ΑΜΕΑ και 1 νεροχύτη, αποτελούμενη από κεντρικό συλλέκτη στον όροφο και δίκτυα από σωλήνα ΡΕΧ Φ16. Οι σωληνώσεις του ζεστού νερού χρήσεις θα είναι μονωμένες με armaflex πάχους 13mm. Οι σωληνώσεις θα διέρχονται στην οροφή του ισόγειου (ανάμεσα στην πλάκα και την προς εγκατάσταση γυφοσανίδα)
4. Πλήρης εγκατάσταση αποχέτευσης των ανωτέρω ειδών υγιεινής, συμπεριλαμβανομένου και ενός σιφωνίου για έκαστο όροφο.
5. Ηλεκτρολογική εγκατάσταση φωτισμού των WC, αποτελούμενη από φωτιστικά τύπου LED Φ80 χωνευτά εντός γυφοσανίδας.
6. Εγκατάσταση Ανελκυστήρα ΑΜΕΑ, διαστάσεων θαλάμου 110X140εκ. Ο ανελκυστήρας θα έχει ταχύτητα > 0.50m/sec, βάρος ανύψωσης 600kgg, ενώ θα είναι σχεδιασμένος για χαμηλό βάθος πυθμένα φρεατίου (μέγιστο βάθος φρεατίου 40εκ)

7. Εγκατάσταση συστήματος πυροπροστασίας στο μηχανοστάσιο ανελκυστήρα του υπογείου, αποτελούμενη από πίνακα πυρανίχνευσης 2 ζωνών, ανιχνευτή ιονισμού, σειρήνα, πυροσβεστήρα ξηρ.κόνεως 6kgp και πυροσβεστήρα CO2 6kgp.

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2015, είναι συνολικού προϋπολογισμού 89.943,00€ (με ΦΠΑ), με ΚΑ 30-7311.025 πιστώσεων από πόρους ΣΑΤΑ για το έτος 2015 ποσού 55.000,00 € και για το έτος 2016 ποσού 35.000,00€

Συντάχθηκε

Χίος, Ιούλιος 2015

Θεωρήθηκε

Χίος, Ιούλιος 2015

Ιωάννα Φυτούση

Αρχιτέκτων Μηχ/κός

με βαθμό Ε΄

Κων/νος Παρθενίδης

Μηχ/γος Μηχ/κός

με βαθμό Ε΄

Ελευθέριος Παπαλάνης

Πολ/κός Μηχ/κός

με βαθμό Β΄