

15REQ002955727 2015-08-05



#### ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ, ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΛΙΜΕΝΟΛΕΚΑΝΗΣ ΤΟΥ  
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΧΙΟΥ ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ 12 ΜΗΝΩΝ

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:** 40.600,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 16%)

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** Διαδημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ**

TAX. Δ/ΝΣΗ: Νεωρίων 2, 82100 Χίος  
ΤΗΛ: 22710 22770  
FAX: 22710 40344

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ:** Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των γραφείων, της χερσαίας ζώνης και της λιμενολεκάνης του Κεντρικού Λιμένα Χίου για χρονική διάρκεια 12 μηνών.

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή συντάχθηκε προκειμένου να καθορίσει το αντικείμενο του καθαρισμού των γραφείων, της χερσαίας ζώνης και της λιμενολεκάνης του Κεντρικού Λιμένα Χίου για χρονική διάρκεια 12 μηνών.

Συγκεκριμένα περιλαμβάνει:

1. Τον καθαρισμό από τα σκουπίδια στο τμήμα της χερσαίας ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Χίου (πεζοδρόμια, δρόμοι, παρτέρια κ.λ.π.) από το πράσινο φανάρι μέχρι το κόκκινο καθημερινά καθώς και την οδό Κλ. Νενητούση και γενικότερα όλη η χερσαία ζώνη του κεντρικού Λιμένα Χίου, ενώ κατά τους θερινούς μήνες από 1<sup>η</sup> Ιουνίου έως και 1<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου, ο καθαρισμός της χερσαίας ζώνης θα πραγματοποιείται δύο φορές κάθε ημέρα, μία πρωινή έως και τις 13:00 και μία απογευματινή έως και τις 20:00.
2. Τον καθαρισμό στα καλάθια απορριμμάτων της ζώνης του Λιμένα (να αδειάζουν από σκουπίδια και να αλλάζουν οι σακούλες καθημερινά και να πλένονται κάθε 15 ημέρες).
3. Το πλύσιμο της ασφάλτου της χερσαίας ζώνης και επιμελή καθαρισμό των πεζοδρομίων της κεντρικής προκουμαίας, τα πεζοδρόμια στη νότια προκουμαία, το τμήμα διέλευσης των πεζών, δηλαδή από το κράσπεδο και σε πλάτος τριών μέτρων (εμβαδού 1.006τ.μ.) και από την οικοδομική γραμμή μέχρι το οδόστρωμα (εμβαδού 2.354 τ.μ.), έξι (6) φορές ετησίως και συγκεκριμένα την 1<sup>η</sup> Φεβρουαρίου, την 1<sup>η</sup> Απριλίου, την 1<sup>η</sup> Ιουνίου, την 1<sup>η</sup> Αυγούστου, την 1<sup>η</sup> Οκτωβρίου και την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου.
4. Τον καθαρισμό όλης της Λιμενολεκάνης με χρήση πλωτών μέσων, από επιπλέοντα απορρίμματα κάθε Παρασκευή και εκτάκτως μετά από εντολή της Υπηρεσίας ανάλογα με όποια ανάγκη προκύψει.
5. Τον καθαρισμό και την περιποίηση των παρτεριών που βρίσκονται κατά μήκος της οδού Νεωρίων και στην νότια προκουμαία του Κεντρικού Λιμένα Χίου (καθάρισμα από αγριόχορτα, πότισμα κ.λ.π.) την 15<sup>η</sup> ημέρα του κάθε μήνα.
6. Τον καθαρισμό των γραφείων και των χώρων υγιεινής του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου (εμβαδού δαπέδων 119,67 τ.μ.) ως εξής:  
Μία φορά την εβδομάδα καθαρισμός των γραφείων και των W.C. (σκουπίσμα, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα, άδειασμα και πλύσιμο των καλαθιών απορριμμάτων, πλύσιμο και απολύμανση των χώρων υγιεινής).  
Δύο φορές το μήνα γενικός καθαρισμός όλων των θυρών (εμβαδού 56 τ.μ.) και των υαλοπινάκων (εμβαδού 58τ.μ.) της υπηρεσίας. (Συνολικού εμβαδού 114 τ.μ.)

Συνολικά θα πραγματοποιηθούν 600 ημερομίσθια στη διάρκεια των 12 μηνών είτε με πλήρες ωράριο είτε με ημιαπασχόληση ανάλογα με τις ανάγκες του Λιμένα ως εξής:

Ένα ημερομίσθιο πλήρους απασχόλησης καθημερινά και ώρες από 06:00-14:00 από Δευτέρα έως Κυριακή. (365 ημερομίσθια).

Κατά τους θερινούς μήνες (Ιούνιο-Ιούλιο και Αύγουστο) θα απασχολείται ένα επί πλέον άτομο καθημερινά με πλήρες ωράριο. (92 ημερομίσθια).

15PEQ002955727 2015-08-05  
Για το πλύσιμο και επιμελή καθαρισμό των πεζοδρομίων της κεντρικής προκουμαίας, από τσίγγιες, ίχνη ελαστικών, στίγματα κ.λ.π. (60 ημερομίσθια).

Τα υπόλοιπα 83 πλήρη ημερομίσθια θα πραγματοποιηθούν σε 166 τετράωρα εργασίας. Αυτά θα πραγματοποιηθούν σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης για το πλύσιμο των κάδων απορριμμάτων, τον καθαρισμό της λιμενολεκάνης από επιπλέοντα απορρίμματα, την περιποίηση των παρτεριών, καθώς και έκτακτες περιπτώσεις καθαρισμού (π.χ. λάδια στο οδόστρωμα κ.λ.π). Το πλύσιμο των κάδων και η περιποίηση των παρτεριών θα γίνεται τις ώρες που εξυπηρετεί την ανάδοχο αφού προηγουμένως έχει ενημερώσει τουλάχιστον μία εργάσιμη ημέρα πριν την Υπηρεσία. Για τα επιπλέοντα απορρίμματα καθώς και για έκτακτα περιστατικά θα ανταποκρίνεται το ταχύτερο δυνατόν στο κάλεσμα της Υπηρεσίας.

Οι παραπάνω εργασίες αναλύονται <b>600</b> εργατικά ημερομίσθια X <b>45,00 €</b>	= <b>27.000,00 €</b>
Έξοδα για υλικά καθαριότητας κ.λ.π	= <b>8.000,00 €</b>
Δαπάνη Φ.Π.Α. <b>35.000,00 X 16%</b> ~	= <b>5.600,00 €</b>
Γενικό σύνολο	<b>40.600,00 €</b>

Τα υλικά καθαρισμού που απαιτούνται (π.χ. σακούλες απορριμμάτων, σαπούνια, σκούπες κ.λ.π.) θα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Όλες οι κρατήσεις καθώς και η ασφάλιση του προσωπικού θα βαρύνει τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος οφείλει να ενημερωθεί από την Υπηρεσία για τα όρια της χερσαίας ζώνης του λιμένα Χίου.

Το σύνολο του προϋπολογισμού των εργασιών θα καλυφθεί από ίδιους πόρους του Λιμενικού Ταμείου Χίου.

Χίος, 01 Ιουλίου 2015  
Ο συντάξας

Παντελής Τσαγρής



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ**

TAX. Δ/ΝΣΗ: Νεωρίων 2, 82100 Χίος  
ΤΗΛ: 22710 22770  
FAX: 22710 40344

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ:** Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των γραφείων, της χερσαίας ζώνης και της λιμενολεκάνης του Κεντρικού Λιμένα Χίου για χρονική διάρκεια 12 μηνών.

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ  
ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**Άρθρο 1ο – Αντικείμενο της Σύμβασης**

Η συγγραφή αυτή αφορά στην παροχή υπηρεσίας για την εκτέλεση της εργασίας «Παροχή υπηρεσιών για τον καθαρισμό των γραφείων, της χερσαίας ζώνης και της λιμενολεκάνης του Κεντρικού Λιμένα Χίου για χρονική διάρκεια 12 μηνών.». Λόγω δυσχερούς προμέτρησης, η εργασία θα προϋπολογιστεί με ημερομίσθια μηχανημάτων και ημερομίσθια εργατών.

Η συνολική δαπάνη της ανωτέρω εργασίας ανέρχεται στο ποσόν των **40.600 €** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 16% και θα χρηματοδοτηθεί από Τακτικά Έσοδα, βαρύνοντας του συγκεκριμένους κωδικούς πιστώσεων με τον τίτλο της παρούσης μελέτης.

**Άρθρο 2ο – Ισχύουσες Διατάξεις**

Η εκτέλεση της εργασίας θα γίνει, σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.3463/2006.
2. Του Ν. 2286/1995.
3. Του Ν. 3731/08
4. Του Π.Δ. 28/80
5. Του Ν. 3852/2010,
6. του Π.Δ. 60/2007
7. Του ΕΚΠΟΤΑ.
8. Του Ν. 3863/2010 άρθρο 68
9. καθώς και σχετικών εγκυκλίων αποφάσεων και διαταγμάτων.

**Άρθρο 3ο – Τεχνικές Προδιαγραφές**

Η εν λόγω εργασία αποβλέπει στον καθαρισμό των δρόμων, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων της χερσαίας ζώνης του Λιμένα, από απορρίμματα, φύλλα των δέντρων, ξερά χόρτα, φερτά υλικά και λοιπά απορρίμματα. Οι εργασίες αυτές θα εκτελεστούν κυρίως με τα χέρια. Όπου είναι δυνατόν θα συνδράμουν και μηχανήματα για τις εργασίες καθαρισμών.

Ο προγραμματισμός των εργασιών καθαρισμού, θα καθορίζεται από την Υπηρεσία. Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση, να τηρεί ημερολόγιο εργασιών, στο οποίο θα αναφέρονται, η ημερομηνία, και το προσωπικό που έλαβε μέρος στην εργασία. Το ημερολόγιο θα υπογράφεται από τον ανάδοχο και από μέλος της επιτροπής παραλαβής εργασιών του Δ.Λ.Τ. Χίου.

Λόγω δυσχερούς προμέτρησης, η εργασία θα προϋπολογιστεί με ημερομίσθια μηχανημάτων και ημερομίσθια εργατών.

Στην τιμή των ημερομισθίων συμπεριλαμβάνονται:

- Για το ανθρώπινο δυναμικό (εργάτες), συμπεριλαμβάνονται τα έξοδα ασφάλισης τους στον ασφαλιστικό φορέα τους.
- Στην τιμή περιλαμβάνονται, τα εργαλεία (σκούπες, φάρασα, φτυάρια κλπ.), και οι πλαστικοί σάκοι που θα απαιτηθούν.

15RE002955727-2015-08-05

➤ Επίσης στην τιμή περιλαμβάνεται και η δαπάνη μεταφοράς των προϊόντων καθαρισμού σε οποιαδήποτε απόσταση και η απόθεση τους σε επιτρεπόμενη από την Υπηρεσία θέση.

Ο Ανάδοχος οφείλει, να ασφαλίσει το προσωπικό και να λαμβάνει όλα τα μέτρα προστασίας για την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση αποκατάστασης των βλαβών σε κοινωφελή δίκτυα και βλάβες σε παρακείμενες ιδιοκτησίες, που προξένησε κατά την εκτέλεση της εργασίας.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, του προσωπικού και των ατόμων που βρίσκονται κοντά στη εκτελούμενη εργασία.

#### **Άρθρο 4° – Οικονομικά Στοιχεία Προσφορών**

Τα συμβατικά στοιχεία των εργασιών είναι:

- (α) Η Τεχνική Περιγραφή
- (β) Ο Προϋπολογισμός
- (γ) Τεχνικές προδιαγραφές – Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

#### **Άρθρο 5° - Εγγυητικές – Τρόπος πληρωμής – Ρήτρες**

Για την υπογραφή της συμβάσεως θα προσκομιστεί εγγυητική επιστολή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή του Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή αναγνωρισμένης Τράπεζας, η οποία θα ανέρχεται στο **5%** επί του προϋπολογισμού χωρίς το ΦΠΑ. Η εγγυητική θα αφορά την καλή και πιστή εκτέλεση της παροχής υπηρεσίας. Ο χρόνος εγγύησης δηλ. ο χρόνος μετά την παραλαβή των εργασιών από την Επιτροπή Παραλαβής ορίζεται τουλάχιστον σε δώδεκα (12) μήνες.

Η πληρωμή θα γίνεται με εντάλματα που θα εκδίδονται μετά την οριστική παραλαβή των εργασιών και εφ' όσον η Επιτροπή Παραλαβής δεν διαπίστωσε καμιά κακοτεχνία ως προς την ποιότητα των εργασιών που εκτελέστηκαν.

Η πληρωμή μπορεί να γίνεται τμηματικά, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

Εάν ο ανάδοχος καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την εκτέλεση των εργασιών, πέραν της ορισθείσας προθεσμίας (σύμβαση - έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας) υποχρεούται για την καθυστέρηση αυτή και μόνο να πληρώσει στο Δ.Λ.Τ.Χ. σαν ποινική ρήτρα τα δύο τοις χιλίοις στο συμβατικό προϋπολογισμό για κάθε μέρα καθυστέρησης εκτέλεσης της συγκεκριμένης εργασίας.

Η ποινική ρήτρα παρακρατείται από τον πρώτο λογαριασμό πληρωμής ή από την εγγύηση καλής εκτέλεσης του Αναδόχου.

#### **Άρθρο 6° – Χρόνος εκτέλεσης της εργασίας**

Ο Ανάδοχος κατόπιν προσκλήσεως από την Υπηρεσία, θα πρέπει εντός δέκα (10) ημερών, να προσκομίσει σχετική εγγυητική επιστολή και να υπογράψει την Σύμβαση εκτέλεσης της εργασίας. Η έναρξη των εργασιών ισχύει από της υπογραφής της συμβάσεως.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι από την υπογραφή της και για έξι μήνες. Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου, διατηρεί το δικαίωμα, να διακόψει την σύμβαση όποτε κρίνει σκόπιμο, και να ενημερώσει εγγράφως τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφωθεί, με την απόφαση διακοπής της σύμβασης, χωρίς να εγείρει δικαιώματα αποζημίωσης.

Ο Ανάδοχος, υποχρεούται να εκτελεί τις προγραμματισμένες εργασίες καθαρισμού. Επίσης οφείλει να προβαίνει άμεσα στην εκτέλεση εντολών της Υπηρεσίας για έκτακτους καθαρισμούς περιοχών, και κοινοχρήστων χώρων.

#### **Άρθρο 7° – Περιγραφή και είδος εργασιών**

Όπως ορίζεται στην Τεχνική Περιγραφή.

#### **Άρθρο 8° – Καθυστερήσεις**

Σε περίπτωση καθυστέρησης οφειλομένης σε υπαιτιότητα του Δ.Λ.Τ.Χ. ή σε ανωτέρα βία η προθεσμία παραδόσεως της εργασίας παρατείνεται για τόσο χρόνο όσο θα διαρκεί το από

υπαιτιότητα του Δ.Λ.Τ.Χ., ή από ανωτέρα βία κώλυμα του αναδόχου μη δικαιουμένου καμιάς αποζημίωσης για την καθυστέρηση αυτή.

Εάν ο Ανάδοχος καθυστερήσει την παράδοση των εργασιών, πέραν της προαναφερθείσης προθεσμίας, ως αυτές αναφέρονται ειδικότερα ανά τμηματικό προϋπολογισμό, δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ολόκληρο του ποσού δε της εγγυήσεως καταπίπτει υπέρ του Δ.Λ.Τ.Χ., σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

#### **Άρθρο 9° – Ειδικές υποχρεώσεις του Αναδόχου**

Ο Ανάδοχος όταν υπογραφεί η σύμβαση υποχρεούται να προσέλθει και λάβει τις σχετικές εντολές από την Υπηρεσία.

Ο Ανάδοχος οφείλει, να ασφαλίσει το προσωπικό και να λαμβάνει όλα τα μέτρα προστασίας για την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση αποκατάστασης των βλαβών σε κοινωφελή δίκτυα και βλάβες σε παρακείμενες ιδιοκτησίες, που προξένησε κατά την εκτέλεση της εργασίας.

Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων, του προσωπικού και των ατόμων που βρίσκονται κοντά στη εκτελούμενη εργασία. (Περίφραξη του χώρου, κατάλληλη σήμανση και απομάκρυνση σε ασφαλές σημείο των μηχανημάτων σε ώρες που δεν εκτελούν την εργασία).

Κάθε κακοτεχνία βαρύνει τον Ανάδοχο που υποχρεούται χωρίς αντίρρηση να αποκαταστήσει την βλάβη, μέσα σε πέντε (5) ημερολογιακές μέρες από της ειδοποίησεως.

Ατυχήματα, ζημιές, φόροι, τέλη, έξοδα δημοσιεύσεως, χαρτόσημα, μελέτης και συμφωνητικού βαρύνουν όλα τον ανάδοχο και μόνο αυτόν χωρίς καμιά ευθύνη και υποχρέωση του ΔΛΤ Χίου. Τον ίδιο βαρύνει και η κράτηση υπέρ Τ.Α.Δ.Κ.Υ.

Με την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει τις εργασίες σύμφωνα με την Τεχνική Περιγραφή της Μελέτης.

#### **Άρθρο 10° – Επίλυση διαφορών.**

Για θέματα που τυχόν ανακύψουν μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, θα αντιμετωπίζονται και θα επιλύονται με τις ισχύουσες διατάξεις όπως αυτές αναφέρονται στο Άρθρο 2 της παρούσης.

**Θεωρήθηκε**  
**Ο Πρόεδρος του Δ.Λ.Τ. Χίου**

**Χίος, 01-07-2015**  
**Ο Συντάξας**

**Μιχάλης Μπελέγρης**

**Παντελής Τσαγρής**