

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.421,38€ (με ΦΠΑ)

ΕΡΓΑΣΙΑ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

"ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΣΤΕΓΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΧΙΟΥ"

Υπεργολαβία του εγκεκριμένου έργου «ΕΡΓΟ ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΧΙΟΥ 2015» με αριθμό μελέτης 2015-15, προϋπολογισμού 150.000,00€ από πιστώσεις ΣΑΤΑ.

ΧΙΟΣ, ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:**

**ΕΡΓΟ: Επισκευή στεγών
δημοτικών κτιρίων
Κεντρικής Χίου**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 1.421,38 €

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με το έργο «Επισκευή στεγών δημοτικών κτιρίων Κεντρικής Χίου» προβλέπονται εργασίες για επισκευή της στέγης στο πρώην δημαρχιακό κατάστημα της Δημοτικής Ενότητας Καμποχώρων του Δήμου Χίου. Αναλυτικότερα θα γίνουν: η καθαίρεση μέρους των κεραμιδιών, η μόνωση με ασφαλτόπανο και η επανατοποθέτηση νέων κεραμιδιών.

Όλα τα ακατάλληλα προϊόντα των καθαιρέσεων θα απομακρυνθούν σε κατάλληλους χώρους απόρριψης.

Το έργο αυτό ανήκει στην κατηγορία των έργων ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, προϋπολογισμού 1.421,38 € (με ΦΠΑ) και θα υλοποιηθεί ως υπεργολαβία του εγκεκριμένου έργου «Έργο Αυτεπιστασίας Κεντρικής Χίου 2015», από πιστώσεις ΣΑΤΑ , με ΚΑ 30-7333.178, με εγκεκριμένο προϋπολογισμό 150.000,00€ και με πιστώσεις για το τρέχον έτος 80.000€.

Η υπεργολαβική εκτέλεση εργασιών του ανωτέρω έργου θα κατασκευαστεί με φατούρα (χωρίς υλικά), όπως προβλέπεται από την παρ. 4 του άρθρου 79 του Ν.3669/08 «Εκτέλεση έργων με αυτεπιστασία». Περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μέσων και των εργαλείων που απαιτούνται.

Χίος 5/08/2015

Η συντάξασα

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ.

Άννα Φουστάνα

Ελευθέριος Παπαλάνης

Πολ. Μηχ. ΤΕ με βαθμό Δ΄

ΠΕ Μηχ. Μηχ. με Β΄ Βαθμό

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΑ	Είδος Εργασιών	Κωδικός Αρθρου	Α.Τ.	Κωδικός Αναθεώρησης	Μον. Μετρ.	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Δαπάνη (Ευρώ)		
								Μερική Δαπάνη	Ολική Δαπάνη	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ										
1	Καθαίρεση επικεραμώσεων με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%	ΝΑΟΙΚ 16	1	ΟΙΚ 2241	μ2	42,4	7,38	312,91		
2	Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη	ΝΑΟΙΚ 25	2	ΟΙΚ 7912	μ2	42,4	2,82	119,57		
3	Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου	ΝΑΟΙΚ 17	3	ΟΙΚ 7211	μ2	42,4	11,11	471,06		
Σύνολο 1. ΕΡΓΑΣΙΕΣ								903,54	903,54	
								Αθροισμα Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ	18,00 %	903,54 162,64
								Αθροισμα Απρόβλεπτα		1.066,18 159,15
								Αθροισμα ΦΠΑ	16,00 %	1.225,33 196,05
								Γενικό Σύνολο		1.421,38
								Σύνολο σε Ακέραια Ευρώ Εγκ. 36/13-12-2001		1.421,00

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Οι μελετητές

Ο Προϊστ. Δ/σης Τ.Υ. Δ. Χίου

ΑΝΝΑ ΦΟΥΣΤΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.Ε

Ελευθέριος Παπαλάνης
Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Β'

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τιμαριθμική 2012Γ

1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1.1 Αντικείμενο του παρόντος Τιμολογίου είναι ο καθορισμός των τιμών μονάδος με τις οποίες θα εκτελεσθεί το έργο.

1.2 Στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρονται σε μονάδες περαιωμένης εργασίας και που ισχύουν ενιαία για όλες τις εργασίες που θα εκτελεσθούν στην περιοχή του υπόψη έργου, ανεξάρτητα από την θέση αυτών περιλαμβάνονται:

1.2.1 Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του έργου που αναφέρεται στην επικεφαλίδα, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, των τευχών και σχεδίων της μελέτης και των υπολοίπων τευχών Δημοπράτησης του έργου.

1.2.2 "Κάθε δαπάνη" γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε εργασίας. Καμία αξίωση ή διαμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί που να έχει σχέση με το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, την ειδικότητα και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού, όπως και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή όχι μηχανικών μέσων ή εκρηκτικών υλών.

1.3 Σύμφωνα με τα παραπάνω, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου "κάθε δαπάνη") οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του παρόντος Τιμολογίου.

1.3.1 Οι δαπάνες των κάθε είδους επιβαρύνσεων στα υλικά από φόρους, δασμούς, ειδικούς φόρους κ.λπ. [πλην Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)]

Ρητά καθορίζεται ότι σε κάθε τιμή μονάδας περιλαμβάνονται οι δασμοί και λοιποί φόροι, κρατήσεις, τέλη εισφοράς και δικαιώματα για προμήθειες εξοπλισμού και εφοδίων γενικά του έργου. Κατά συνέπεια και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Κώδικα Νόμων για Τελωνειακό Δασμολόγιο εισαγωγής και με τις διατάξεις του νόμου 3215/1955 δεν παρέχεται ουσιαστικά στην Υπηρεσία, που θα εποπτεύσει την εκτέλεση του έργου, ή σε άλλη Υπηρεσία, η δυνατότητα να εγκρίνει χορήγηση οποιασδήποτε βεβαίωσης για την παροχή οποιασδήποτε ατέλειας ή απαλλαγής από τους δασμούς και τους υπόλοιπους φόρους, εισφορές και δικαιώματα στα υλικά και είδη εξοπλισμού του έργου, ούτε στους ενδιαφερόμενους δικαίωμα να ζητήσουν χορήγηση τέτοιας ατέλειας ή απαλλαγής έμμεσα ή άμεσα. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών μέσων.

1.3.2 Οι δαπάνες προμήθειας και μεταφοράς στους τόπους ενσωμάτωσης ή και αποθήκευσης φύλαξης, επεξεργασίας και προσέγγισης όλων ανεξάρτητα των υλικών, κυρίων και βοηθητικών ενσωματωμένων και μη, που είναι αναγκαία για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών με όλες τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, χαμένους χρόνους μεταφορικών μέσων και τις κάθε είδους μετακινήσεις μέχρι και την πλήρη ενσωμάτωση (ή/και χρήση τους) ή/και μεταφοράς, σύμφωνα με τα παραπάνω, των περισσευμάτων ή/και άχρηστων υλικών στους κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών περιορισμών που θα ισχύουν.

1.3.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, ασφαλίσεις (στο Ι.Κ.Α., ασφαλιστικές εταιρίες, άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λπ. κατά περίπτωση, όπως απαιτείται) κ.λπ. δώρων εορτών, επιδόματος αδείας κ.λπ. κάθε είδους επιστημονικού και διευθύνοντος του έργου προσωπικού, του ειδικευμένου ή όχι προσωπικού των γραφείων, εργοταξίων, μηχανημάτων, συνεργείων κ.λπ. ημεδαπού ή αλλοδαπού εργαζομένου στον τόπο του έργου ή άλλου (εντός της Ελλάδος).

1.3.4 Οι δαπάνες για την κινητοποίηση του Αναδόχου της εξεύρεσης (ενοικίαση ή αγορά), κατασκευή, οργάνωση, διαρρύθμιση κ.λπ. των εργοταξιακών χώρων, τις εγκαταστάσεις σε αυτούς, τις παροχές νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου και λοιπών ευκολιών, τις σχετικές συνδέσεις, την εγκατάσταση γραφείων Αναδόχου, σύμφωνα με τους Όρους Δημοπράτησης.

1.3.5 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών, καθώς και οι δαπάνες απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων αυτών μετά την περαίωση του έργου και η αποκατάσταση του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία.

1.3.6 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση εργοταξιακού εργαστηρίου όταν τούτο προβλέπεται κατά την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στους Όρους Δημοπράτησης.

1.3.7 Οι δαπάνες πλήρους κατασκευής εγκατάστασης (-ων) προκατασκευασμένων στοιχείων, που κατασκευάζονται στο εργοτάξιο ή αλλού, περιλαμβανομένων και των δαπανών εξασφάλισης του αναγκαίου χώρου, κατασκευής κτιριακών και λοιπών έργων εξοπλισμού, υλικών, μηχανημάτων, εργασίας, βοηθητικών έργων, λειτουργίας των εγκαταστάσεων κ.λπ. όπως επίσης περιλαμβανομένων και των δαπανών φορτοεκφορτώσεων και μεταφορών των προκατασκευασμένων στοιχείων μέχρι τη θέση της τελικής ενσωμάτωσής τους στο έργο, περιλαμβανομένων επίσης των δαπανών απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία, (για την περίπτωση που οι εγκαταστάσεις αυτές έχουν γίνει σε χώρο ιδιοκτησίας του Δημοσίου ή σε χώρους για τους οποίους έχει τυχόν δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας για την κατασκευή των έργων της παρούσας σύμβασης).

1.3.8 Οι δαπάνες για κάθε είδους ασφαλίσεις (εργασιακή, μεταφορών, μηχανημάτων, προσωπικού εγκαταστάσεων κ.λπ.) καθώς και όλες οι άλλες ασφαλίσεις που αναφέρονται ιδιαίτερα στους Όρους Δημοπράτησης έργου.

1.3.9 Οι δαπάνες ασφάλειας του εργοταξίου και πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, ή δαπανών πρόληψης βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) τρίτων.

1.3.10 Οι δαπάνες του ποιοτικού ελέγχου όπως αυτός προσδιορίζεται σε άλλα τεύχη δημοπράτησης. Επισημαίνεται ότι στις δαπάνες του ποιοτικού ελέγχου, χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή του Αναδόχου, περιλαμβάνονται και τα κάθε είδους «δοκιμαστικά τμήματα» (μετρήσεις, δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, απόδοση εργασίας, κ.λπ.)

1.3.11 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας των μηχανημάτων και λοιπού εξοπλισμού, που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου, μέσα στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά, η συναρμολόγηση, η αποθήκευση,

η φύλαξη και η ασφάλιση αυτών, η επιβάρυνση λόγω απόσβεσης, η επισκευή, η συντήρηση, η άμεση αποκατάσταση (όπου επιβάλλεται η χρήση τους για την διατήρηση του χρονοδιαγράμματος), οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, η απομάκρυνση αυτών μαζί με την τυχόν απαιτούμενη διάλυση μετά το τέλος των εργασιών, οι άγονες μετακινήσεις, τα απαιτούμενα καύσιμα, λιπαντικά, ανταλλακτικά κ.λπ.

Τα παραπάνω ισχύουν τόσο για τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιούνται για την εκτέλεση των έργων, όσο και για τυχόν άλλα που θα ευρισκονται επί τόπου των έργων έτοιμα για λειτουργία (έστω και αν δεν χρησιμοποιούνται) για την αντικατάσταση άλλων μηχανημάτων σε περίπτωση βλάβης ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη στους Όρους Δημοπράτησης, η οποία προκύπτει κατά ρητό τρόπον, ή προκύπτει κατά έμμεσο τρόπον, προκειμένου να εξασφαλισθούν απαιτήσεις περί την εκτέλεση εργασιών που συνεπάγονται την ύπαρξη εφεδρικών μηχανημάτων, ή ακόμη και στην περίπτωση που ο Ανάδοχος θεωρήσει αναγκαία την ύπαρξη εφεδρικών μηχανημάτων για την εκτέλεση κάποιων εργασιών.

1.3.12 Οι δαπάνες παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης, με ή χωρίς τις προσωρινές αποθέσεις, και πλάνιες μεταφορές κάθε είδους υλικών λατομείων, ορυχείων κ.λπ. μαζί με την εργασία εμπλουτισμού που τυχόν θα απαιτηθεί για την πλήρη παραγωγή των υλικών, ώστε να ανταποκρίνονται στις προδιαγραφές υλικών και κατασκευών, λαμβανομένων υπόψη των οποιωνδήποτε περιβαλλοντικών περιορισμών που θα ισχύουν.

1.3.13 Οι δαπάνες καθυστέρησης, μειωμένης απόδοσης, μετακινήσεων μηχανημάτων και προσωπικού για την εκτέλεση των έργων με μεθοδολογία χαμηλής παραγωγικότητας, λόγω των συναντημένων εμποδίων στο χώρο του έργου, όπως αρχαιολογικών ευρημάτων, δικτύων Ο.Κ.Ω. κ.λπ. και των παρεμβάσεων που θα προβάλλουν οι αρμόδιοι για αυτά τα εμπόδια φορείς (ΥΠ.ΠΟ., ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ και λοιποί οργανισμοί κοινής ωφέλειας), όπως επίσης και η κατασκευή των έργων κατά φάσεις από τη συνάντηση των παραπάνω εμποδίων, καθώς και λόγω των δυσχερειών που θα προκύψουν από την υπάρχουσα κυκλοφορία (πεζών, οχημάτων και λοιπών μέσων μετακίνησης του κοινού γενικά).

1.3.14 Οι δαπάνες πρόσθετων εργασιών και λήψης συμπληρωματικών μέτρων ασφάλειας για τη μη παρακώλυση της ομαλής κυκλοφορίας πεζών, οχημάτων και λοιπών μέσων διακίνησης του κοινού γενικά στην περιοχή των έργων και στις γειτνιάζουσες και επηρεαζόμενες περιοχές απ' αυτά.

1.3.15 Οι κάθε είδους δαπάνες μελετών, τοπογραφήσεων, πασσαλώσεων, αναπασ-σαλώσεων εγκατάστασης χωροσταθμικών ασφαλειών (REPERs), που απαιτούνται για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών και δεν αμείβονται ιδιαίτερα (σύμφωνα με τους λοιπούς Όρους Δημοπράτησης).

1.3.16 Οι δαπάνες λήψης στοιχείων κάθε είδους για τις ανάγκες του έργου, όπως υπάρχοντων τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που θα συναντηθούν στο χώρο του έργου, η λήψη επιμετρητικών στοιχείων από κοινού με τον Επιβλέποντα Μηχανικό και η σύνταξη (από τον Ανάδοχο) των επιμετρητικών σχεδίων και των επιμετρήσεων που θα τα υποβάλει για αρμόδιο έλεγχο. Επίσης η επαλήθευση των στοιχείων εδάφους με επί τόπου μετρήσεις και η παράδοση των στοιχείων του εδάφους σε δισκέτα Η/Υ, σε ψηφιακή μορφή.

1.3.17 Η δαπάνη σύνταξης των πινάκων αναπτυγμάτων οπλισμού και των καταλόγων οπλισμού οι οποίοι θα πρέπει να υποβάλλονται έγκαιρα για έλεγχο στην Υπηρεσία, η δαπάνη προσαρμογής των στοιχείων της μελέτης στις επί τόπου συνθήκες (προσαρμογή λεπτομερειών) και η δαπάνη σύνταξης κατασκευαστικών σχεδίων με την ένδειξη "όπως κατασκευάσθηκε".

1.3.18 Οι δαπάνες σύνταξης σχεδίων κ.λπ. των εντοπιζομένων με τις διερευνητικές τομές ή κατά την εκτέλεση εργασιών δικτύων Ο.Κ.Ω., ή άλλων έργων και εμποδίων, καθώς και οι δαπάνες έκδοσης των σχετικών αδειών και οι εργασίες που αφορούν τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας ή άλλους συναρμοδίους φορείς, εκτός αν αναφέρονται διαφορετικά στα άρθρα του Τιμολογίου.

1.3.19 Οι δαπάνες των κάθε είδους αντλήσεων μέχρι ύψους 30 cm, για την αντιμετώπιση όλων των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στα άρθρα του Τιμολογίου.

1.3.20 Η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με τα βασικά στοιχεία του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, καθώς και η εκτύπωση πληροφοριακού υλικού, για το κοινό, με ενημερωτικά στοιχεία ως προς το έργο.

1.3.21 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο της κατασκευής, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κ.λ.π. και η απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών, του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε κατασκευές και εμπόδια.

1.3.22 Οι δαπάνες για δικαιώματα χρησιμοποίησης κατοχυρωμένων μεθόδων, ευρεσιτεχνικών εφευρέσεων κ.λπ. με οποιονδήποτε τρόπο, για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

1.3.23 Οι δαπάνες για την δημιουργία πρόσβασης και κάθε είδους προσπελάσεων στα διάφορα τμήματα του έργου, για την κατασκευή των δαπέδων εργασίας και γενικά για κάθε βοηθητική κατασκευή που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο εργασιών, περιλαμβανομένων και των δαπανών για την αποξήλωση και απομάκρυνσή τους.

1.3.24 Οι δαπάνες για την πρόληψη αλλά και την αποκατάσταση ζημιών σε έργα και εγκαταστάσεις που οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

1.3.25 Οι δαπάνες διάθεσης γραφείων και λοιπών ευκολιών στην Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στους Όρους Δημοπράτησης.

1.3.26 Οι δαπάνες εξασφάλισης αναγκαίων χώρων για την εναπόθεση των εργαλείων, μηχανημάτων κ.λπ.

1.3.27 Οι δαπάνες έκδοσης αδειών, κάθε είδους εργασιών από τις αρμόδιες Δημόσιες Επιχειρήσεις ή και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (Δ.Ε.Κ.Ο. ή Ο.Κ.Ω.) εκτός αν περιγράφεται διαφορετικά στα άρθρα του Τιμολογίου.

1.3.28 Γενικά όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο όπως αυτές αναφέρονται στους υπόλοιπους Όρους Δημοπράτησης του έργου.

1.4 Στις τιμές μονάδας του Τιμολογίου δεν συμπεριλαμβάνεται το ποσοστό για Γενικά Έξοδα (Γ.Ε.) για πάσης φύσης βάρη ή υποχρεώσεις του Αναδόχου, όπως και για Όφελος αυτού (Ο.Ε.) δηλαδή για τις δαπάνες επιστάσιας, δαπάνες σήμανσης εργοταξίων και για τις κάθε είδους κρατήσεις, φόρους, δασμούς, ασφάλιστρα, τέλη, συμβολαίων, συμφωνητικών, αποδείξεων, πιστοποιήσεων πληρωμών, κ.λ.π. για τόκους και κεφαλαίων κίνησης, για δαπάνες εγγυητικών επιστολών και λοιπών εγγυήσεων, για δαπάνες ασφαλειών, τις κάθε είδους μετακινήσεις του εργατοτεχνικού και λοιπού προσωπικού, για πρόσθετες δαπάνες λόγω δυσχερειών και εμποδίων κάθε είδους, για τα διοικητικά έξοδα, τη λειτουργία γραφείων κ.λ.π. και γενικά τα επισφαλή έξοδα, από δυσχέρειες κάθε είδους που έχουν ή δεν έχουν προβλεφθεί, που όπως αναφέρεται στην αρχή της παραγράφου αυτής, συμπεριλαμβάνονται στο ποσοστό των Γενικών Εξόδων του Αναδόχου.

Το ποσοστό αυτό, ενιαίο για όλες τις εργασίες και σε οποιαδήποτε θέση των έργων, καθορίζεται σε δέκα οκτώ στα εκατό (18%) ως προς τις τιμές του Τιμολογίου

1.50 Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί των Τιμολογίων του Αναδόχου επιβαρύνει τον Κύριο του Έργου.

2 ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

2.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

2.1.1 Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται είτε βάσει των σχεδίων των εγκεκριμένων μελετών είτε βάσει μετρήσεων και των συντασσόμενων με τη βοήθειά τους επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των τυχόν οριζόμενων ανοχών.

2.1.2 Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος του Έργου, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.

2.1.3 Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο.

2.1.4 Ειδικότερα για κάθε εργασία, ο τρόπος και η μονάδα επιμέτρησης, καθώς και ο τρόπος πληρωμής καθορίζονται στις αντίστοιχες παραγράφους των παρακάτω ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ και των επί μέρους εργασιών του παρόντος Τιμολογίου.

2.1.5 Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση των εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρώνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο κανενός άλλου άρθρου που εμφανίζεται στο Τιμολόγιο.

2.2 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

2.2.1 ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Κατάταξη εδαφών ως προς την εκσκαψιμότητα

* Ως “χαλαρά εδάφη” χαρακτηρίζονται οι φυτικές γαίες, η ιλύς, η τύρφη και λοιπά εδάφη που έχουν προέλθει από επιχωματώσεις με ανομοιογενή υλικά.

* Ως “γαίες και ημίβραχος” χαρακτηρίζονται τα αργιλικά, αργιλοαμμώδη ή αμμοχαλικώδη υλικά, καθώς και μίγματα αυτών, οι μάργες, τα μετρίωςτσιμεντωμένα (cemented) αμμοχάλικα, ο μαλακός, κατακερματισμένος ή αποσαθρωμένος βράχος, και γενικά τα εδάφη που μπορούν να εκσκαφθούν αποτελεσματικά με συνήθη εκσκαπτικά μηχανήματα (εκσκαφείς ή προωθητές), χωρίς να είναι απαραίτητη η χρήση εκρηκτικών υλών ή κρουστικού εξοπλισμού.

* Ως “βράχος” χαρακτηρίζεται το συμπαγές πέτρωμα που δεν μπορεί να εκσκαφθεί εάν δεν χαλαρωθεί προηγουμένως με εκρηκτικές ύλες, διογκωτικά υλικά ή κρουστικό εξοπλισμό (λ.χ. αερόσφυρες ή υδραυλικές σφύρες). Στην κατηγορία του “βράχου” περιλαμβάνονται και μεμονωμένοι ογκόλιθοι μεγέθους πάνω από 0,50 m³.

* Ως “σκληρά γρανιτικά” και “κροκαλοπαγή” χαρακτηρίζονται οι συμπαγείς σκληροί βραχώδεις σχηματισμοί από πυριγενή πετρώματα και οι ισχυρώςτσιμεντωμένες κροκάλες ή αμμοχάλικα, θλιπτικής αντοχής μεγαλύτερης των 150 MPa. Η εκσκαφή των σχηματισμών αυτών είναι δυσχερής (δεν αναμοχλεύονται με το girper των προωθητών ισχύος 300 HP, η δε απόδοση των υδραυλικών σφυρών είναι μειωμένη)

2.2.2 ΕΙΔΗ ΚΙΓΚΑΛΕΡΙΑΣ

Τα κυριότερα είδη κιγκαλερίας, τα οποία ο Ανάδοχος υποχρεούται (ενδεικτικά και όχι περιοριστικά) να προμηθευτεί και να τα παραδώσει τοποθετημένα και έτοιμα προς λειτουργία είναι τα ακόλουθα:

- Χειρολαβές
- Πλήρες ζεύγος χειρολαβών για στρεπτά ξύλινα θυρόφυλλα (μέσα-έξω) με τις ανάλογες ειδικές πλάκες στερέωσης (μέσα-έξω) με ενσωματωμένο ειδικό σύστημα κλειδώματος και ένδειξη κατάληψης (πράσινο-κόκκινο), όπου απαιτείται.
- Πλήρες ζεύγος χειρολαβών για στρεπτά ξύλινα θυρόφυλλα (μέσα-έξω) με τις ανάλογες ειδικές πλάκες στερέωσης (μέσα-έξω), με μηχανισμό ρύθμισης χειρολαβών και ενσωματωμένη σπή για κύλινδρο κλειδαριάς ασφαλείας.
- Χειρολαβή (γρυλόχερο) για στρεπτό παράθυρο με την ανάλογη πλάκα στερέωσης (μέσα), με μηχανισμό ρύθμισης χειρολαβής και αντίκρισμα στο πλαίσιο ή στο άλλο φύλλο (δίφυλλο παράθυρο).
- Κλειδαριές και κύλινδροι
- Κλειδαριές (χωνευτές ή εξωτερικές) και κύλινδροι ασφαλείας
- Κύλινδροι κεντρικού κλειδώματος
- Κλειδαριά ασφαλείας, χαλύβδινη, γαλβανισμένη και χωνευτή για θύρες πυρασφάλειας
- Ράβδοι (μπάρες) πανικού για θύρες πυρασφάλειας στις εξόδους κινδύνου
- Χωνευτός, χαλύβδινος (μπρούτζινος ή γαλβανισμένος) σύρτης με βραχίονα (ντίτζα) που ασφαρίζει επάνω - κάτω μέσα σε διπλά αντίστοιχα αντικρίσματα (πλαίσιο - φύλλο και φύλλο - δάπεδο).
- Μηχανισμοί επαναφοράς θυρών
- Μηχανισμός επαναφοράς στην κλειστή θέση με χρονική καθυστέρηση στρεπτής θύρας χωρίς απαιτήσεις πυρασφάλειας, στο άνω μέρος της θύρας.
- Μηχανισμός επαναφοράς όπως παραπάνω αλλά με απαιτήσεις πυρασφάλειας.
- Μηχανισμός επαναφοράς θύρας επιδαπέδιος, με χρονική καθυστέρηση
- Πλάκα στο κάτω μέρος θύρας για προστασία από κτυπήματα ποδιών κτλ.
- Χωνευτές χειρολαβές για συρόμενα κουφώματα μπρούτζινες ή ανοξείδωτες ή χαλύβδινες ή πλαστικές με κλειδαριά ασφαλείας.
- Αναστολείς (stoppers)
- Αναστολείς θύρας - δαπέδου

- Αναστολείς θύρας - τοίχου
- Αναστολείς φύλλων ερμαρίου
- Αναστολείς συγκράτησης εξώφυλλων παραθύρων
- Πλάκες στήριξης, ροζέτες κτλ
- Σύρτες οριζόντιας ή κατακόρυφης λειτουργίας
- Μηχανισμοί σκiasμού (ρολοπετάσματα, σκίαστρα)
- Ειδικός Εξοπλισμός κουφωμάτων κάθε τύπου για ΑΜΕΑ
- Μεταλλικά εξαρτήματα λειτουργίας ανοιγόμενων ή συρόμενων θυρών ασφαλείας, με Master Key
- Ειδικοί μηχανισμοί αυτόματου κλεισίματος κουφωμάτων κάθε τύπου
- Μηχανισμοί αυτόματων θυρών, με ηλεκτρομηχανικό σύστημα, με ηλεκτρονική μονάδα ελέγχου, με συσκευή μικροκυμάτων

Η προμήθεια των παραπάνω ειδών κιγκαλερίας, θα γίνει απολογιστικά, και σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τις κείμενες «περί Δημοσίων Έργων» διατάξεις, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά στα οικεία άρθρα του παρόντος Τιμολογίου, η δε τοποθέτηση περιλαμβάνεται στην τιμή του κάθε είδους κουφώματος.

2.2.3. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Οι εργασίες χρωματισμών επιμετρώνται σε τετραγωνικά μέτρα (m²) επιφανειών ή σε μέτρα μήκους (m) γραμμικών στοιχείων ορισμένων λοιπών διαστάσεων, πλήρως περαιωμένων, ανά είδος χρωματισμού που εμφανίζεται στο Τιμολόγιο. Από τις επιφάνειες αφαιρείται κάθε άνοιγμα, οπή ή κενό και από τα γραμμικά στοιχεία κάθε ασυνέχεια που δεν χρωματίζεται ή χρωματίζεται με άλλο είδος χρωματισμού. Η εφαρμογή συντελεστών θα γίνεται όπως ορίζεται παρακάτω, ενώ η αντιδιαβρωτική προστασία των σιδηρών επιφανειών επιμετράται ανά kg βάρους των σιδηρών κατασκευών, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Η (οι) ποσότητα (-ες) των εργασιών που εκτελέστηκαν ικανοποιητικά, όπως αυτή (-ες) επιμετρήθηκε (-αν) σύμφωνα με τα ανωτέρω και εγκρίθηκε (-αν) από την Υπηρεσία, θα πληρώνεται (ο-νται) σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο για τα διάφορα είδη χρωματισμών. Η (οι) τιμή (-ές) μονάδας θα αποτελεί (-ούν) πλήρη αποζημίωση για τα όσα ορίζονται στην ανωτέρω παράγραφο «Ειδικοί όροι» του παρόντος άρθρου, καθώς και για κάθε άλλη δαπάνη που είναι αναγκαία σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο «Γενικοί Όροι».

Όλες οι τιμές όλων των κατηγοριών χρωματισμών του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε πραγματική χρωματιζόμενη επιφάνεια και σε ύψος από το δάπεδο εργασίας μέχρι 5,0 m. Οι τιμές για χρωματισμούς που εκτελούνται σε ύψος μεγαλύτερο, δίνονται σε αντίστοιχα άρθρα του παρόντος τιμολογίου, τα οποία ισχύουν γενικά όταν η δαπάνη των ικριωμάτων δεν πληρώνεται με άλλο άρθρο του Τιμολογίου που αφορά προηγούμενες εργασίες (π.χ. επιχρίσματα) ή όταν τα ικριώματα πληρώνονται ιδιαίτερω.

Οι πρόσθετες τιμές χρωματισμών καταβάλλονται εφ' άπαξ για την ίδια επιφάνεια άσχετα με τις εργασίες προπαρασκευής και ανακαίνισης ή χρωματισμού, που εκτελούνται στην ίδια επιφάνεια και πληρώνονται με τις ιδιαίτερες τιμές τους.

Σε όλες τις τιμές εργασιών χρωματισμών περιλαμβάνονται οι αναμίξεις των χρωμάτων, οι δοκιμαστικές βαφές για έγκριση των χρωμάτων από την Επίβλεψη, τα κινητά ικριώματα τα οποία θα κατασκευάζονται σύμφωνα με τα καθοριζόμενα με τις ισχύουσες διατάξεις περί ασφαλείας του ασχολούμενου στις οικοδομικές εργασίες εργατοτεχνικού προσωπικού, και η εργασία αφαιρέσεως και επανατοποθετήσεως στοιχείων (π.χ. στοιχείων κουφωμάτων κλπ) στις περιπτώσεις που απαιτείται ή επιβάλλεται η εκτέλεση των χρωματισμών να γίνει χωρίς αυτά να είναι στη θέση τους.

Όταν πρόκειται για κουφώματα και κιγκλιδώματα τα οποία χρωματίζονται εξ' ολοκλήρου, η επιμετρούμενη επιφάνεια των χρωματισμών υπολογίζεται ως το γινόμενο της απλής συμβατικής επιφάνειας κατασκευαζόμενου κουφώματος (βάσει των εξωτερικών διαστάσεων του τετράγυλου ή τριγύλου) ή της κατεχόμενης από μεταλλική θύρα ή κιγκλιδωμά πλήρους, απλής επιφάνειας, επί συμβατικό συντελεστή ο οποίος ορίζεται παρακάτω:

α/α Είδος Συντελεστής

1. Θύρες ταμπλαδωτές ή πρεσσαριστές πλήρεις ή με υαλοπίνακες οι οποίοι καλύπτουν λιγότερο από το 50% του ύψους κάσας θύρας.

α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου) 2,30

β) με κάσα επί δρομικού τοίχου 2,70

γ) με κάσα επί μπατικού τοίχου 3,00

2. Υαλόθυρες ταμπλαδωτές ή πρεσσαριστές με υαλοπίνακες που καλύπτουν περισσότερο από το 50% του ύψους κάσας θύρας.

α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου) 1,90

β) με κάσα επί δρομικού τοίχου 2,30

γ) με κάσα επί μπατικού τοίχου 3,00

3. Υαλοστάσια :

α) με κάσα καδρόνι (ή 1/4 πλίνθου) 1,00

β) με κάσα επί δρομικού τοίχου 1,40

γ) με κάσα επί μπατικού 1,80

δ) παραθύρων ρολλών 1,60

ε) σιδερένια 1,00

4. Παράθυρα με εξώφυλλα οιαδήποτε τύπου (χωρικού, γαλλικού, γερμανικού) πλην ρολλών. 3,70

5. Ρολλά ξύλινα, πλαίσιο και πήχεις βάσει των εξωτερικών διαστάσεων σιδηρού πλαισίου 2,60
6. Σιδερένιες θύρες :
- α) με μίαν πλήρη επένδυση με λαμαρίνα 2,80
 - β) με επένδυση με λαμαρίνα και στις δύο πλευρές 2,00
 - γ) χωρίς επένδυση με λαμαρίνα (ή μόνον με ποδιά) 1,00
 - δ) με κινητά υαλοστάσια, κατά τα λοιπά ως γ 1,60
7. Προπετάσματα σιδηρά :
- α) ρολλά από χαλυβδολαμαρίνα 2,50
 - β) ρολλά από σιδηρόπλεγμα 1,00
 - γ) πτυσσόμενα (φουσαρμόνικας) 1,60
8. Κιγκλιδώματα ξύλινα ή σιδηρά :
- α) απλού ή συνθέτου σχεδίου 1,00
 - β) πολυσυνθέτου σχεδίου 1,50
9. Θερμαντικά σώματα :
- Πραγματική χρωματιζόμενη επιφάνεια βάσει των Πινάκων συντελεστών των εργοστασίων κατασκευής των θερμαντικών σωμάτων

2.2.4 ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ

1. Τα συνήθη μάρμαρα που απαντώνται στον Ελλαδικό χώρο είναι τα ακόλουθα, κατά πηγή προέλευσης και σκληρότητα

ΜΑΛΑΚΑ : συνηθισμένης φθοράς και εύκολης κατεργασίας

- 1 Πεντέλης Λευκό
- 2 Κοκκινάρα Τεφρόν
- 3 Κοζάνης Λευκό
- 4 Αγ. Μαρίνας Λευκό συνεφώδες
- 5 Καπανδριτίου Κίτρινωπό
- 6 Μαραθώνα Γκρι
- 7 Νάξου Λευκό
- 8 Αλιβερίου Τεφρόχρουν - μελανό
- 9 Μαραθώνα Τεφρόχρουν - μελανό
- 10 Βέροιας Λευκό
- 11 Θάσου Λευκό
- 12 Πηλίου Λευκό

ΣΚΛΗΡΑ: συνηθισμένης φθοράς και δύσκολης κατεργασίας

- 1 Ερέτριας Ερυθρότεφρο
- 2 Αμαρύνθου Ερυθρότεφρο
- 3 Δομβραϊνης Θηβών Μπεζ
- 4 Δομβραϊνης Θηβών Κίτρινο
- 5 Δομβραϊνης Θηβών Ερυθρό
- 6 Στύρων Πράσινο
- 7 Λάρισας Πράσινο
- 8 Ιωαννίνων Μπεζ
- 9 Φαρσάλων Γκρι
- 10 Ύδρας Ροδότεφρο πολύχρωμο
- 11 Διονύσου Χιονόλευκο

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΩΣ ΣΚΛΗΡΑ: μέτριας φθοράς και δύσκολης κατεργασίας

- 1 Ιωαννίνων Ροδόχρουν
- 2 Χίου Τεφρό
- 3 Χίου Κίτρινο
- 4 Τήνου Πράσινο
- 5 Ρόδου Μπεζ
- 6 Αγίου Πέτρου Μαύρο
- 7 Βυτίνας Μαύρο
- 8 Μάνης Ερυθρό
- 9 Ναυπλίου Ερυθρό
- 10 Ναυπλίου Κίτρινο
- 11 Μυτιλήνης Ερυθρό πολύχρωμο
- 12 Τρίπολης Γκρι με λευκές φέτες
- 13 Σαλαμίνας Γκρι ή πολύχρωμο
- 14 Αράχωβας Καφέ

2. Σε όλες τις τιμές των μαρμαροστρώσεων, περιλαμβάνεται και η στίλβωση αυτών (νερόλουστρο).
3. Το κονίαμα δόμησης των μαρμαροστρώσεων, κατασκευάζεται με λευκό τσιμέντο.

2.2.5. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΤΟΙΧΩΝ ΚΑΙ ΨΕΥΔΟΡΟΦΩΝ.

Οι εργασίες κατασκευής μεταλλικών σκελετών (εκτός αλουμινίου) τοίχων και ψευδοροφών τιμολογούνται με τα άρθρα 61.30 και 61.31.

Οι εργασίες κατασκευής επίπεδης επιφάνειας γυψοσανίδων τοιχοπετάσματος σε έτοιμο σκελετό τιμολογείται με το άρθρο 78.05.

Οι εργασίες κατασκευής καμπύλων τοιχοπετασμάτων αποζημιώνονται επιπλέον και με την πρόσθετη τιμή του άρθρου 78.12.

Οι εργασίες τοποθέτησης γυψοσανίδων επίπεδης ψευδοροφής σε έτοιμο σκελετό αποζημιώνονται, μαζί με τις εργασίες αλουμινίου, με το άρθρο 78.34 και στην περίπτωση μη επίπεδης με το άρθρο 78.35. Στην περίπτωση χρήσης γυψοσανίδας διαφορετικού πάχους από το προβλεπόμενο στα παραπάνω άρθρα 78.34 και 78.35, οι τιμές προσαρμόζονται αναλογικά με τις τιμές του άρθρου 61.30.

Σε περίπτωση τοποθέτησης και οрукτοβάμβακα, η αποζημίωσή του τιμολογείται με το άρθρο 79.55.

A.T. : 1

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 16

Καθαίρεση επικεραμώσεων με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 2241 100%

Καθαίρεση επικεραμώσεως με κεραμίδια οποιουδήποτε τύπου, με ή χωρίς κονίαμα, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος. Συμπεριλαμβάνεται ο καταβιβασμός και η διαλογή των υλικών και η συσσώρευση των αχρήστων υλικών προς φόρτωση.

λ1=Με προσοχή, για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων σε ποσοστό > 50%

λ2=Καθαίρεση με άνω του 60% χρησίμους κεράμους στην οποία συμπεριλαμβάνεται ο καθαρισμός των ακεραίων χρησίμων κεράμων από το τυχόν κονίαμα, ο καταβιβασμός τους από τη στέγη, η μεταφορά τους σε απόσταση έως 40 m από το κτίσμα και η απόθεσή τους σε κανονικά σχήματα.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²).

ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 7,38

(Ολογράφως) : ΕΠΤΑ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΟΚΤΩ ΛΕΠΤΑ

A.T. : 2

Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 25

Επίστρωση με ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 7912 100%

Επίστρωση με ελαφρά ελαστομερή ασφαλτική μεμβράνη βάρους 0,5 kg/m², υδρατμοπερατή, ειδική για στεγάνωση ξύλινης στέγης, με πυρήνα από μή υφαντές ίνες πολυπροπυλενίου.

Περιλαμβάνεται η στερέωση στην ξύλινη υποδομή με καρφωτικό εργαλείο με χρήση πλατυκέφαλων καρφιών ή με διχαλωτές αγράφες, η επικάλυψη των λωρίδων της στρώσης κατά 20 cm και η προστασία των άκρων με αυτοκόλλητη ταινία, συμβατή με το υλικό.

Περιλαμβάνονται και τα ικριώματα.

Υλικά - μικρούλικά θα δοθούν από την υπηρεσία.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) καλυπτομένης επιφανείας (φατούρα).

ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 2,82

(Ολογράφως) : ΔΥΟ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΔΥΟ ΛΕΠΤΑ

A.T. : 3**Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 17****Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου**

Κωδικός αναθεώρησης: ΟΙΚ 7211 100%

Επικεράμωση με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου, πλήρης με τους απαιτούμενους ημικεράμους και τους ειδικούς κορυφοκεράμους, σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-05-01-00 "Επικεραμώσεις στεγών".

Δεν περιλαμβάνεται η προμήθεια των απαιτούμενων τύπων κεραμιδιών, ήλων, σύρματος γαλβανισμένου και τσιμεντοκονιάματος των 450 kg επί τόπου, τα ικριώματα και η εργασία τοποθέτησεως και προσδέσεως των κεραμιδιών με σύρμα και η κολυμβητή τοποθέτηση των ακροκεράμων και των κορυφοκεράμων.

Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²) ανεπτυγμένης επιφανείας.

ΕΥΡΩ (Αριθμητικά) : 11,11**(Ολογράφως) : ΕΝΤΕΚΑ ΚΑΙ ΕΝΤΕΚΑ ΛΕΠΤΑ****ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ****ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Οι μελετητές

Ο Προϊστ. Δ/σης Τ.Υ. Δ. Χίου

ANNA ΦΟΥΣΤΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ Τ.ΕΕλευθέριος Παπαλάνης
Πολιτικός Μηχανικός με βαθμό Β'

Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 1^ο-Αντικείμενο συγγραφής

Η παρούσα ειδική συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την εκτέλεση του ως άνω έργου, το οποίο εκτελείται ως υπεργολαβία του εγκεκριμένου έργου «Έργο Αυτεπιστασίας Κεντρικής Χίου 2015», του Τεχνικού Προγράμματος 2015 από πιστώσεις ΣΑΤΑ , με ΚΑ 30-7333.178 , με εγκεκριμένο προϋπολογισμό 150.000,00€ και με πιστώσεις για το τρέχον έτος 80.000€.

Άρθρο 2^ο-Ισχύουσες διατάξεις

Τα Δημοτικά και Κοινοτικά έργα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις α) του ισχύοντος Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006, ΦΕΚ 114 Α'), β) του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α'), Ν 1418/84 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2229/94 και των εκδοθέντων σχετικών εγκυκλίων των Υπουργείων ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., Εσωτερικών και Δημ. Τάξης γ) του ΠΔ 171/87 (ΦΕΚ 84 Α') και 609/85 περί εκτελέσεως Δημοτικών έργων δ) η εγκύκλιος 9/2012 σχετικά με την εκτέλεση έργων με αυτεπιστασία από τους ΟΤΑ α' βαθμού.

Άρθρο 3^ο-Εγκύκλιοι προδιαγραφές

Κατά την εκτέλεση των Δημοτικών & Κοινοτικών έργων ακολουθούνται οι οδηγίες των σχετικών εγκυκλίων των Υπουργείων Εσωτερικών & Δημ. Τάξης & ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και εφαρμόζονται οι αντίστοιχες προς το είδος του εκτελουμένου έργου τεχνικές προδιαγραφές των ανωτέρω Υπουργείων οι αναγραφόμενες στην Ειδική Συγγραφή υποχρεώσεων και το τιμολόγιο.

Άρθρο 4^ο-Συμβατικά στοιχεία

Αυτά κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Το Συμφωνητικό.
2. Η Οικονομική Προσφορά.
3. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
4. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ) & ΓΣΥ.
5. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
6. Αντιστοίχιση άρθρων μελέτης με ΕΤΕΠ.
7. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
8. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη, ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Άρθρο 5^ο - Προθεσμία αποπεράτωσης

Αυτές ορίζονται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Άρθρο 6^ο - Περιεχόμενο των τιμών του τιμολογίου (με φατούρα)

Οι τιμές του τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών του αναδόχου μη δικαιούμενου ουδεμίας πληρωμής ή αποζημίωσης για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε μίας απ' αυτές. Κατά τα ανωτέρω σ όλες τις τιμές του τιμολογίου περιλαμβάνονται:

α) Δαπάνες λειτουργίας των απαιτούμενων για την εκτέλεση εκάστης εργασίας μηχανήματα τούτων.

β) Οι δαπάνες για το απαιτούμενο προσωπικό των συνεργείων και του μηχανικού εξοπλισμού, εξ εργοδηγών, μηχανοδηγών, χειριστών μηχανοτεχνιτών, τεχνικών, ειδικευμένων και ανειδίκευτων εργατών, για ημερομίσθιο αυτών, ημιαργίες, ασφαλίσεις αργιών έκτακτες χρηματικές παροχές κλπ.

γ) Οι δαπάνες των απαιτούμενων για κάθε είδος εργασίας υλικών μετά των φορτοεκφορτώσεων μεταφορών αυτών με κάθε μέσο από τον τόπο παραγωγής ή προμήθειας επί τόπου των έργων και για κάθε υλικό μη ρητώς κατονομαζόμενο, αλλά ενδεχομένως απαιτούμενο για την πλήρη εκτέλεση κάθε μιας εργασίας.

δ) Οι τυχόν δαπάνες παντός είδους ασφαλίσεων των υλικών και αποζημιώσεων για τη προσωρινή κατάληψη εκτάσεως προς μεταφορά ή αποθήκευση αυτών.

ε) Τα έξοδα απόσβεσης αποθήκευσης και φύλαξης των εργαλείων, μηχανημάτων και υλικών.

στ) Πάσα εν γένει δαπάνη μη ρητώς κατονομαζόμενη αλλά απαραίτητα για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας, για την οποία η σχετική τιμή του τιμολογίου. Ουδεμία αξίωση ή αμφισβήτηση είναι δυνατόν να θεμελιωθεί εκ των υστέρων, είτε προς τις ποσότητες και τις αποστάσεις μεταφοράς των σε κάθε εργασία εισερχομένων υλικών μετά την συμμετοχή του αναδόχου στο διαγωνισμό.

Υλικά – μικρούλικα θα δοθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία. Οι εργασίες που προβλέπονται να εκτελεστούν στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου θα είναι με φατούρα.

Άρθρο 7^ο - Τεχνικός εξοπλισμός-ποιότητα υλικών

Τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και να πληρούν τους όρους των αντιστοίχων τεχνικών προδιαγραφών. Δείγματα των υλικών πρέπει να υποβάλλονται προς έγκριση πριν από την χρησιμοποίησή των. Υλικά και λοιπά είδη χρησιμοποιηθέντα χωρίς έγκριση θα απορρίπτονται εφ' όσον διαπιστωθεί η ακαταλληλότητά τους. Τα απαιτούμενα δείγματα και περιγραφικά στοιχεία θα λαμβάνονται εγκαίρως πριν από την χρήση και θα εξετάζονται από την υπηρεσία. Εν συνεχεία όταν απαιτείται τα δείγματα θα αποστέλλονται προς εξέταση σε κατάλληλο κρατικό εργαστήριο δομής υλικών. Προς τούτο θα κατασκευάζονται καταλλήλως και θα αναγράφονται το όνομα του υλικού και του εργοστασίου, για τα υλικά εμπορίου, για τα δε αδρανή υλικά τον τόπο προέλευσης, την ονομασία και την τοποθεσία του έργου και το όνομα του αναδόχου, ως και ότι τα υλικά που προτίθενται να χρησιμοποιηθούν ανταποκρίνονται προς το δείγμα. Επίσης αναγράφεται το είδος ελέγχου στον οποίο θα υποβληθούν τα υλικά.

Άρθρο 8^ο - Αναλογία υλικών

Πρέπει να τηρούνται επακριβώς και εξακριβωμένα οι εις το τιμολόγιο ή την συγγραφή υποχρεώσεων καθοριζόμενες αναλογίες υλικών. Η άμμος και το αμμοχάλικο πρέπει να κοσκινίζονται και να μετρούνται με κιβώτιο καθορισμένων διαστάσεων για να επιτυγχάνονται οι πρέπουσες αναλογίες.

Άρθρο 9^ο - Μηχανικός εξοπλισμός

Ο τυχόν απαιτούμενος για την εκτέλεση του έργου μηχανικός εξοπλισμός προβλέπεται να καθορίζεται κάθε φορά στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων. Ο εξοπλισμός αυτός αν δεν

διατίθεται από τον ανάδοχο θα εξευρίσκεται με μέριμνα και με δαπάνη του ιδίου, η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει ουδεμία ευθύνη ή υποχρέωση σχετικώς.

Αρθρο 10° - Ατυχήματα ζημιές

Οι ανάδοχοι των έργων που εκτελούνται εντός ασφαλιστικών περιοχών Ι.Κ.Α. υποχρεώνονται να ασφαλίσουν σε αυτό όλο το από αυτούς απασχολούμενο προσωπικό. Στις περιπτώσεις έργων εκτελουμένων εκτός ασφαλιστικών περιοχών Ι.Κ.Α., οι ανάδοχοι υποχρεώνονται να συνεχίσουν την ασφάλιση του τυχόν χρησιμοποιούμενου προσωπικού το οποίο τυγχάνει ασφαλισμένο από το Ι.Κ.Α. και δεν έχει διακοπεί η ασφάλισή του. Το υπόλοιπο προσωπικό υποχρεώνεται να ασφαλίσει σε μία των αναγνωρισμένων από το Δημόσιο ασφαλιστικών εταιρειών. Η δαπάνη για τα υπό του αναδόχου καταβλητέα ασφάλιστρα σε σύνολο ήτοι εργοδοτικής εισφοράς και εισφορά του ασφαλισμένου βαρύνει τούτον.

Σε καμιά περίπτωση δεν μπορεί να επιβαρυνθεί ο εργοδότης με αποζημιώσεις ατυχημάτων του εν γένει προσωπικού του αναδόχου ή ατυχημάτων σε βάρος τρίτων, ως και με αποζημιώσεις για ζημιές προκαλούμενες από το προσωπικό του αναδόχου και των μεταφορικών του μέσων σε ξένα ιδιοκτησία και σε έργα του Δημοσίου, Δήμων Κοινοτήτων και σε κοινωφελή έργα εν γένει.

Αρθρο 11° - Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος πρέπει να έχει υπ' όψη ότι υπόκειται σ όλους ανεξαιρέτως τους βάσει κειμένων νόμων, φόρους, τέλη, κρατήσεις τους και ότι υποχρεώνεται να καταβάλει προς το εργατοτεχνικό προσωπικό τα εκάστοτε από το Υπουργείο Εργασίας.

Αρθρο 12°-Μελέτη συνθηκών του έργου

Η έννοια της επίδοσης της προσφοράς του αναδόχου είναι ότι είχε και έλαβε αυτός υπ' όψη κατά την σύνταξη αυτής τις γενικές και τοπικές συνθήκες του έργου ήτοι την θέση του έργου ή των θέσεων αυτού, τις απαιτούμενες με κάθε μέσο μεταφορές, την διάθεση, την διαχείριση και εναποθήκευση των υλικών, την κατάσταση των οδών, την ανάγκη κατασκευής οδών προσπελάσεως, την ευχέρεια εξεύρεσης εργατικών χεριών, νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τις καιρικές συνθήκες, τα ζητήματα που μπορεί να προκύψουν τα οποία καθ' οιονδήποτε τρόπο μπορούν να επιρρεάσουν το κόστος και εν πάσει περιπτώσει στις οποίες υποχρεώνεται να συμμορφωθεί ο ανάδοχος.

Αρθρο 13° - Φύλαξη υλικών, κατασκευών και μέσων- Προστασία βλάστησης

α) Ο ανάδοχος φυλάσσει και διατηρεί σε καλή κατάσταση όλα τα υλικά και μέσα που βρίσκονται στα χέρια του καθώς και τις εκτελούμενες απ' αυτόν σε ενάντια περίπτωση τα μέτρα φύλαξης ή διατήρησης λαμβάνονται από τον εργοδότη, καταλογίζοντας τις αντίστοιχες δαπάνες εις βάρος του αναδόχου.

β) Ο ανάδοχος οφείλει να αναλάβει τα ενδεικνύομενα μέτρα φύλαξης και προστασίας των εγγύς εκτελουμένων έργων, πάσης φύσεως κοινωφελών έργων για την πρόληψη ζημιών σ αυτά ή διακοπή της λειτουργίας των. Ζημιές που προκληθήκαν από αμέλεια του αναδόχου επανορθώνονται αμέσως απ' αυτόν, άλλως η επανόρθωση γίνεται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου.

γ) Ο ανάδοχος προφυλάσσει και προστατεύει την υπάρχουσα βλάστηση και καλλιεργούμενες εκτάσεις της περιοχής του εκτελουμένου έργου και ευθύνεται για κάθε κοπή δένδρων και καταστροφή φυτείας, που δεν είναι απαραίτητα για την εκτέλεση του αναληφθέντος έργου.

Αρθρο 14°- Πρόληψη ατυχημάτων, μέτρα υγιεινής και ασφάλειας κυκλοφορίας

Ο ανάδοχος ανεξαρτήτως των από των κειμένων διατάξεων υποχρεώσεων και ευθυνών του λαμβάνει μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του και κάθε τρίτο, ως και για παροχή πρώτων βοηθειών προς αυτούς. Γαιώδη ορύγματα υποστηρίζονται πάντα, γενικώς δε τα ορύγματα εντός κατοικημένων περιοχών, τα οποία επιπρόσθετα επισημαίνονται με φώτα τη νύκτα. Επίσης επισημαίνονται κατάλληλα οποιεσδήποτε εργασίες εκτελούνται σε οδούς καθώς και με φώτα την νύκτα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον ΚΟΚ. Ανάλογα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις μέτρα ασφάλειας σε περίπτωση κτιριακών έργων τόσο για την προστασία και ασφάλεια των εργαζομένων όσο και για την προστασία και ασφάλεια των τυχόν διερχομένων. Διαταγές της Υπηρεσίας σε σχέση προς την εξασφάλιση της κυκλοφορίας εφαρμόζονται με ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου. Ο ανάδοχος διατηρεί το απαιτούμενο φαρμακευτικό υλικό για την παροχή πρώτων βοηθειών.

Αρθρο 15°- Χρήση του έργου πριν την αποπεράτωση

Ο εργοδότης δικαιούται υπό την κατοχή του να κάμει χρήση οποιουδήποτε περατωθέντος μερικά ή ολικά τμήματος του έργου, χωρίς να θεωρείται ότι τούτο αποτελεί αποδοχή οποιασδήποτε εργασίας που δεν αποπερατώθηκε σύμφωνα προς την σύμβαση. Αν η ανωτέρω κατοχή ή χρήση καθυστερήσει την πρόοδο εργασίας τότε χορηγείται από τον εργοδότη ανάλογη παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου. Σε περίπτωση κατά την οποία η χρήση του έργου από τον εργοδότη πριν από την αποπεράτωση του συνεπάγεται πρόσθετες δαπάνες για τον ανάδοχο τότε ο εργοδότης καταβάλλει σ' αυτόν τις πράγματι απολύτως δικαιολογημένες δαπάνες.

Αρθρο 16° - Τοπογραφικές εργασίες, εφαρμογές επί του εδάφους

Κάθε εργασία κατά την κρίση της Υπηρεσίας σαν αναγκαία για την επί του εδάφους εφαρμογή των εγκεκριμένων χαράξεων εκτελείται με επιμέλεια και δαπάνη του αναδόχου, κατά τας οδηγίες της Υπηρεσίας, η οποία ελέγχει την ακρίβεια σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Οι δαπάνες των ανωτέρω εργασιών σε υλικά και τεχνικά μέσα βαρύνουν τον ανάδοχο.

Αρθρο 17°- Απαλλοτριώσεις

Οι απαιτούμενες για την εκτέλεση των έργων απαλλοτριώσεις γίνονται με φροντίδα του έργου τούτου κατά τις ισχύουσες διατάξεις. Τον εργοδότη βαρύνουν οι επιδικαζόμενες αποζημιώσεις. Καμιά ευθύνη ή υποχρέωση αποζημίωσης αναλαμβάνει ο εργοδότης του αναδόχου εκτός από την χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης στην περίπτωση καθυστέρησης της περαίωσης του έργου από αναγκαστική απαλλοτρίωση μη οφειλόμενη στην υπαιτιότητα του αναδόχου. Σε περίπτωση κατά την οποία η άνω καθυστέρηση υπερβεί το τρίμηνο ο ανάδοχος δικαιούται να ζητήσει διάλυση της σύμβασης.

Αρθρο 18°- Κρατήσεις

Τα έργα εκτελούμενα με τιμές μονάδος σε βάρος του τακτικού προϋπολογισμού α) 2% ΤΥΔΚΥ, β) 1% ΥΕΤΥ, γ) 0,5% ΕΜΠ, δ) 0,2% ΤΕΕ, ε) 1% ΤΠΕ (αν ο ανάδοχος είναι εργολάβος Δ.Ε.), στ) φόρος εισοδήματος, ζ) νόμιμο χαρτόσημο, η) ασφαλιστικές εισφορές, θ) 0,2% ΤΣΜΕΔΕ και 0,6% για τους ΕΔΕ. Έργα εκτελούμενα με τιμές μονάδος εις βάρος του προϋπολογισμού δημοσίων επενδύσεων ο ανάδοχος υπόκειται σε εισφορές υπέρ ΤΣΜΕΔΕ και το 0,6% με τα νόμιμα χαρτόσημα, υπέρ ΤΣΜΕΔΕ 0,20% με τα νόμιμα χαρτόσημα, 0,50% ΕΜΠ με τα νόμιμα χαρτόσημα, 0,10% Ε.Α.Α.Δ.Σ. με τα νόμιμα χαρτόσημα.

Άρθρο 19° - Χρόνος εγγύησης

Χρόνος εγγύησης ορίζεται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Άρθρο 20° Τελικός εξοφλητικός λογαριασμός

Όπως ορίζεται στην ειδική συγγραφή υποχρεώσεων.

Άρθρο 21° Τήρηση προδιαγραφών. Τόπος παραγωγής αδρανών υλικών

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρήσει σε όλες τις εργασίες πλήρως τις ισχύουσες Π.Τ.Π. που έχουν εγκριθεί, όπως επίσης και τους ελληνικούς κανονισμούς ή αν δεν υπάρχουν τους αντίστοιχους ξένους κανονισμούς (DIN, ASTM κλπ). Η θέση παραγωγής των υλικών του έργου της παρούσας εργολαβίας, προκειμένου για την επιμέτρηση των μεταφορών αυτών, θα είναι το πλησιέστερο στο έργο εμπορικό σε λειτουργία λατομείο ή ο πραγματικός τόπος παραγωγής των MONON σε περίπτωση που αυτούς είναι πλησιέστερα στο έργο. Επίσης η θέση παραγωγής του ασφαλτομίγματος της ΠΤΠ Α265 και προκειμένου για την επιμέτρηση της μεταφοράς αυτού, θα είναι το πλησιέστερο εμπορικό συγκρότημα παραγωγής ασφαλτομίγματος και μόνο μετά από έγκριση της προϊστάμενης αρχής αυτά μπορούν να τροποποιηθούν εφόσον υπάρχουν λόγοι που έχουν επίπτωση στην έγκαιρη και άρτια κατασκευή του έργου.

Θεωρήθηκε
Χίος 05.08.2015
Ο Δ/ντης Τεχν. Υπηρεσίας

Χίος 05.08.2015
Η συντάξασα

ΠΑΠΑΛΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Π.Ε. Πολ. Μηχανικός με Β' βαθμό

ANNA ΦΟΥΣΤΑΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΕΡΓΟ : «Επισκευή στεγών δημοτικών κτιρίων
Κεντρικής Χίου», ως υπεργολαβία του έργου «Έργο
Αυτεπιστασίας Κεντρικής Χίου 2015»

Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων

Άρθρο 1^ο- Αντικείμενο της σύμβασης

Η παρούσα ειδική συγγραφή υποχρεώσεων αφορά την εκτέλεση του ως άνω έργου, το οποίο εκτελείται ως υπεργολαβία του εγκεκριμένου έργου «Έργο Αυτεπιστασίας Κεντρικής Χίου 2015», του Τεχνικού Προγράμματος 2015 από πιστώσεις ΣΑΤΑ , με ΚΑ 30-7333.178 , με εγκεκριμένο προϋπολογισμό 150.000,00€ και με πιστώσεις για το τρέχον έτος 80.000€.

Άρθρο 2^ο- Ισχύουσες διατάξεις

Τα Δημοτικά και Κοινοτικά έργα εκτελούνται σύμφωνα με τις διατάξεις α) του ισχύοντος Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (Ν. 3463/2006, ΦΕΚ 114 Α΄), β) του Ν. 3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α΄), Ν 1418/84 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2229/94 και των εκδοθέντων σχετικών εγκυκλίων των Υπουργείων ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., Εσωτερικών και Δημ. Τάξης γ) του ΠΔ 171/87 (ΦΕΚ 84 Α΄) και 609/85 περί εκτελέσεως Δημοτικών έργων δ) η εγκύκλιος 9/2012 σχετικά με την εκτέλεση έργων με αυτεπιστασία από τους ΟΤΑ α΄ βαθμού.

Άρθρο 3^ο- Ισχύουσες τεχν. προδιαγραφές

Για το υπόψη έργο ισχύουν οι τεχνικές προδιαγραφές των Υπουργείων Εσωτερικών & Δημ. Τάξης & Περιβάλλοντος Χωροταξίας & Δημ. Έργων (ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.).

Άρθρο 4^ο- Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του ΚτΕ, όπως εκφράζονται μέσω της Υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων. Τα απαραίτητα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνονται στο σχέδιο ασφάλειας και υγείας καθώς και στον φάκελο ασφάλειας και υγείας αναφέρονται αναλυτικά στο Π.Δ. 305/96. Το ΣΑΥ αναπροσαρμόζεται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών και ο ΦΑΥ συμπληρώνεται σταδιακά και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του έργου στον ΚτΕ ενημερωμένος ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως κατασκευάστηκε. Σε περίπτωση που δεν έχει παραδοθεί από την Υπηρεσία ΣΑΥ και ΦΑΥ στον Ανάδοχο μαζί με την τεχνική μελέτη, αυτός υποχρεούται στη σύνταξη των αδαπάνως σύμφωνα με την εγκύκλιο 3/05-02-2003 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

Άρθρο 5^ο- Στοιχεία σύμβασης

Αυτά κατά σειρά ισχύος είναι:

1. Το Συμφωνητικό.
2. Η Οικονομική Προσφορά.
3. Το Τιμολόγιο Μελέτης.
4. Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων (ΕΣΥ) & ΓΣΥ.
5. Η Τεχνική Περιγραφή (Τ.Π.).
6. Αντιστοίχιση άρθρων μελέτης με ΕΤΕΠ.
7. Ο Προϋπολογισμός Μελέτης.
8. Οι εγκεκριμένες μελέτες, που θα χορηγηθούν στον ανάδοχο από την υπηρεσία και οι εγκεκριμένες τεχνικές μελέτες, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο, αν προβλέπεται η περίπτωση αυτή από τα συμβατικά τεύχη, ή προκύψει κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί τροποποίησης των μελετών του έργου.
10. Το Χρονοδιάγραμμα / Πρόγραμμα κατασκευής των έργων, όπως αυτό τελικά θα εγκριθεί από την Υπηρεσία.

Άρθρο 6^ο- Τρόπος εκτέλεσης του έργου

Το έργο δύναται να εκτελεστεί **με απευθείας ανάθεση** σύμφωνα με το ΑΡΘΡΟ 35 ΤΟΥ ΝΕΟΥ Ν. 4053/2012 - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 28 ΤΟΥ Ν. 3669/2008 (άρθρο 4 παρ.2 Ν.1418/84).

Άρθρο 7^ο- Προϋπολογισμός του έργου

Ο προϋπολογισμός συμφώνως με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου ανέρχεται στο ποσόν των 1.065,50 eur. (στρογγυλοποιημένος σε ακέραια ευρώ βάση της εγκ. 36/2001) αναλυόμενου ως ακολούθως: 1.225,33€ για τις εργασίες, 159,83€ για απρόβλεπτα 15%, 196,05€ για Φ.Π.Α. 16%.

Άρθρο 8^ο- Εγγυήσεις

Ως εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ορίζεται σε ποσοστό δύο επί τοις εκατό (2%) επί του προϋπολογισμού των δημοπρατούμενων εργασιών ή προμηθείας κατατιθέμενης υπό μορφή γραμματίου του Τ.Π.Δ. ή εγγυητικής επιστολής ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ αντικαθιστάμενη κατά την υπογραφή της σύμβασης από εγγύηση καλής εκτέλεσης ποσού καθοριζόμενου από τον Ν 3263/04 για το οποίο καταρτίζεται η σύμβαση κατατιθέμενης ομοίως υπό μορφή γραμματίου του Τ.Π.Δ. ή εγγυητικές επιστολές ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή του ΤΣΜΕΔΕ.

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Ο Ανάδοχος στον οποίο έχει γίνει η ανάθεση υποχρεούται να προσέλθει για υπογραφή της σχετικής Σύμβασης προσκομίζοντας Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης εργασίας, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της σύμβασης του έργου (προ ΦΠΑ).

2. Αν περάσει η προθεσμία των ανωτέρω δέκα (10) ημερών χωρίς ο Ανάδοχος να έχει παρουσιαστεί για να υπογράψει τη Σύμβαση, ή προσέλθει αλλά δεν καταθέσει Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης Σύμβασης, εντός του ανωτέρω χρονικού ορίου, κηρύσσεται έκπτωτος. Σε αυτή την περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει την ανάθεση της Σύμβασης στον επόμενο. Η απόφαση αυτή λαμβάνεται εις βάρος του εκπτώτου και θα αφορά κάθε μέτρο για την αποκατάσταση κάθε ζημιάς της Αναθέτουσας Αρχής.

3. Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι από ανεγνωρισμένη Τράπεζα ή υπό μορφή γραμματίου του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, συντεταγμένη κατά τον ισχύοντα τύπο για το Δημόσιο, διάρκειας μέχρι και την λήξη της προθεσμίας της παρούσας Σύμβασης.

4. Ο «ανάδοχος» υποχρεούται:

A) να διαθέτει εξειδικευμένο προσωπικό για την εκτέλεση των ανωτέρω περιγραφόμενων εργασιών και τον απαιτούμενο εξοπλισμό, ασφαλή και σε καλή κατάσταση λειτουργίας,

B) λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα κατά την εκτέλεση των εργασιών, για την ασφαλή διέλευση των πεζών, την κυκλοφορία των οχημάτων, την απομάκρυνση τυχόν σταθμευμένων στους χώρους που θα εκτελούνται οι εργασίες ως και για την προστασία της περιουσίας των κατοίκων του Δήμου μας, ήτοι εξωτερικούς τοίχους κατοικιών, περιφράξεις κ.λ.π.,.

Άρθρο 9^ο- Προθεσμία περαίωσης- Ποινική ρήτρα

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποπερατώσει το αντικείμενο της σύμβασης από την υπογραφή της σύμβασης έως **16.06.2016** (ημερομηνία λήξης του έργου «Έργο αυτεπιστασίας Β. Χίου 2015»). Τμηματικές προθεσμίες είναι δυνατό να ορίζονται με βάση το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου. Πέραν της προθεσμίας αυτής ο ανάδοχος υπόκειται σε ποινική ρήτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 5 του Ν.3263/04**.

Άρθρο 10^ο- Τεχνικός εξοπλισμός

Ο εργολάβος υποχρεώνεται να διαθέτει τα αναγκαία για την εκτέλεση του έργου παντός είδους μηχανήματα, εργαλεία & μεταφορικά μέσα και για την φύλαξη αυτών και των για το έργο υλικών αποθήκες. Ομοίως υποχρεώνεται να διαθέτει τις τυχόν απαιτούμενες εγκαταστάσεις για την διαμονή του προσωπικού.

Άρθρο 11^ο- Επιμετρήσεις έργων

Οι επιμετρήσεις των εκάστοτε εργασιών θα γίνονται σύμφωνα με τις δ/ξεις του Ν. 3669/08, τις δ/ξεις των ΠΔ 609/85 & 171/87 μη λαμβανομένου υπ' όψη τυχόν συνηθείας ή εθίμου και θα υποβάλλονται στην υπηρεσία για έλεγχο.

Άρθρο 12^ο- Τροποποίηση έργων

Για τυχόν τροποποίηση του προϋπολογισμού απαιτείται η σύνταξη Ανακεφαλαιωτικών Πινάκων Έργου (Α.Π.Ε.) και Πρωτοκόλλων Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών (Π.Κ>Τ.Μ.Ν.Ε.) σύμφωνα με τις δ/ξεις του Ν. 3669/2008 και του ΠΔ 171/87.

Άρθρο 13^ο- Περιγραφή εκτελ/μένων εργασιών

Οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν περιγράφονται στην τεχνική περιγραφή της μελέτης.

Άρθρο 14^ο- Ποσότητες εργασιών

Ο εργολάβος υποχρεώνεται να εκτελέσει εργασίες εφ' όσον απαιτηθεί σε ποσότητες διαφορετικές από τις στον προϋπολογισμό αναγραφόμενες κατά είδος και τυχόν μη περιλαμβανόμενες στην μελέτη απαραίτητες όμως για την καλή αποπεράτωση του έργου. Η υπηρεσία δικαιούται να αυξήσει την για την προκείμενη εργολαβία πίστωση μέχρι 50% επί πλέον του συμφωνητικού μη περιλαμβανομένης της αναθεώρησης εφόσον πρόκειται περί δαπάνης τεχνικώς επιβαλλομένης για την ολοκλήρωση του στην διακήρυξη σχετικού διαγωνισμού λεπτομερώς περιγραφόμενου ή να μειώσει τούτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/08 και τις διατάξεις των ΠΔ 609/85 & 171/87 υπό τους αυτούς όρους υποχρεωτικά για τον εργολάβο και χωρίς απ' αυτό να γεννάται δικαίωμα για τον εργολάβο. Οι πληρωμές στον εργολάβο θα γίνονται με την ολοκλήρωση τμημάτων εργασιών ποσοστιαία επί του προϋπολογισμού του έργου.

Άρθρο 15^ο- Χρόνος εγγύησης

Ως χρόνο εγγύησης ορίζεται το χρονικό διάστημα των 15 ημερολογιακών μηνών στο οποίο ο εργολάβος υποχρεώνεται να συντηρεί τα έργα σε καλή κατάσταση επισκευάζοντας αυτά και επανορθώνοντας εξ ιδίων κάθε βλάβη από συνήθη χρήση ή φθορά και μέχρι της οριστικής παραλαβής, ισχυουσών των διατάξεων του Ν. 3669/08, των διατάξεων υπ αριθ. 609/85 ΠΔ, άρθρο 54 "περί εκτελέσεως Δημοτικών, Κοινοτικών, Προμηθειών & 171/87.

Άρθρο 16^ο- Διάθεση τεχνικού στελέχους

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει ειδικά για το έργο τεχνικό στέλεχος ή τεχνικό υπάλληλο κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ που θα συντονίζει και επιβλέπει την εκτέλεση όλων των εργασιών και θα είναι υπεύθυνος για την λήψη όλων των προβλεπόμενων κανόνων ασφαλείας.

Απαγορεύεται απολύτως να εκτελούνται οι εργασίες χωρίς την παρουσία του ανωτέρω τεχνικού στελέχους. Σε εφαρμογή των ανωτέρω ο ανάδοχος υποχρεούται όπως πριν την έναρξη των εργασιών και εντός δέκα (10) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης να υποβάλει προς την διευθύνουσα υπηρεσία ειδική δήλωση ανάθεσης της επίβλεψης όπου θα ορίζεται το ανωτέρω τεχνικό στέλεχος ως επιβλέπων μηχανικός του έργου συνοδευμένης από την δήλωση ανάληψης της επίβλεψης από τον ανωτέρω τεχνικό θεωρημένης για το γνήσιο της υπογραφής σε σχετικό έντυπο που θα θεωρηθεί από την υπηρεσία.

Θεωρήθηκε
Χίος 05.08.2015
Ο Δ/ντης Τεχν. Υπηρεσίας

Παπαλάνης Ελευθέριος

Πολιτικός Μηχανικός με Β βαθμό

Χίος 05.08.2015
Η συντάξασα

Άννα Φουστάνα
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ