



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Ακτι Μιαούλη 83 και Μποτσαρη 2-8
Ταχ. Κώδικας: 185 38, Πειραιάς
Τηλ.: 213 - 2026833
Πληροφορίες: Κ.Ντουφεζής
FAX: 210 - 4291264
e-mail: k.ntoufexis@apdaigaiou.gov.gr

Πειραιάς, 28-01-2016

Α.Π.: 6011

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Πρωτ. 9591
98/01/16

ΠΡΟΣ:

Αυτοτελές Γραφείο Δημ. Περιουσίας Χίου
Γ. Σουρή 1, 82100 Χίος
Φαξ: 22710 21046
(Να σταλεί με fax)

ΚΟΙΝ.: Ως Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ: Υλοποίηση Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης με αριθμό 624/12-04-2011.

Σχετ: 1) Το με αρ. πρωτ. 1596/20-01-2016 έγγραφό του Δήμου Χίου.

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού αναφορικά με το με αρ. 624/12-04-2011 Πρωτόκολλο κατεδάφισης Αυθαίρετων κτισμάτων, φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Χίου (ως καθολικός διάδοχος της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χίου) που αφορά κατασκευασμένο πεζοδρόμιο συνολικής επιφάνειας 860 τ.μ. και τσιμεντένιο τοίχαιο με επένδυση πέτρας επιφάνειας 119,65 τ.μ. εντός του ορίων της κοινόχρηστης ζώνης του Αιγιαλού στην περιοχή «Μπέλλα Βίστα», σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Κατόπιν αυτοψίας και έλεγχου των στοιχείων που ενυπάρχουν στο φάκελο της υπόθεσης (Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος Καθορισμού Ορίων Αιγιαλού, Τεχνική Έκθεση, Έκθεση Ελέγχου, Αεροφωτογραφίες Κτηματολογίου, Google Earth, Street View) διαπιστώθηκε ότι το προς κατεδάφιση έργο αφορά βασικά τμήμα του παραλιακού δρόμου που συνδέει την πόλη της Χίου με το Αεροδρόμιο του νησιού μήκους περίπου 320 μ., στο οποίο περιλαμβάνεται ένας χώρος στάθμευσης οχημάτων περίπου 20 θέσεων. Η ζώνη του Αιγιαλού περιλαμβάνει σε μερικά σημεία κάποια τμήματα του οδοστρώματος αλλά και καθ'ολοκληρία το παραλιακό πεζοδρόμιο και το στηθαίο αυτού, το οποίο, ως σημειωθεί, αποτελεί και τη θωράκιση του δρόμου έναντι τυχόν θαλασσοταραχής. Επιπροσθέτως, στο εν λόγω πεζοδρόμιο φέρεται Οδική Σήμανση, υπάρχουν ανοίγματα επί του στηθαίου που επιτρέπουν την πρόσβαση των λουόμενων στην παραλία, επί τμήματος του πεζοδρομίου έχουν εγκατασταθεί 5 ιστοί Φωτισμού, ενώ επίσης στην βόρεια περιοχή του χώρου στάθμευσης προκύπτει εγκατεστημένο ένα Περίπτερο.

Κατόπιν αυτών των διαπιστώσεων η Υπηρεσία μας, αναλογιζόμενη ότι :

Α) το έργο αυτό κατασκευάστηκε από Δημόσιο Φορέα με χρήματα που διατέθηκαν από το Δημόσιο για την εξυπηρέτηση προφανώς του Κοινού Συμφέροντος,

Β) η υλοποίηση του Πρωτοκόλλου Καθάρσεως δύναται να δημιουργήσει προβλήματα Ασφάλειας και Υγείας των διερχομένων πεζών και των εποχούμενων ΙΧ.

Γ) υπάρχει κίνδυνος πρόκλησης φθοράς του δρόμου και του οδοστρώματος από θαλασσοταραχές, μιας και η θωράκισή του θα έχει πλέον αφαιρεθεί.

Δ) η εξάλειψη των παραπάνω Β) και Γ) λόγων δύναται να πραγματοποιηθεί μόνο με την κατασκευή νέου έργου για το οποίο δεν προκύπτει να έχει γίνει πρόβλεψη,

έχει την άποψη ότι θα πρέπει να διερευνηθεί από την υπηρεσία σας η δυνατότητα έκδοσης αναστολής εκτέλεσης του εν λόγω Πρωτοκόλλου και διευθέτησή του προβλήματος στην συγκεκριμένη θέση.

Παρακαλούμε για τις σχετικές ενέργειές σας και την ενημέρωσή μας



Ο Ασκών Καθήκοντα
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ

Δρ. Νίκος Θεοδωρίδης
ΔΗΜ. ΚΕΧΑΓΙΩΣ
Τ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟΥ

Κοινοποίηση:

1. Κο Γενικό Γραμματέα Δημοσίας Περιουσίας
Καρ. Σερβίας 8, ΤΚ 10184, Αθήνα
2. Περιφερειακή Δ/νση Δημοσίας Περιουσίας Αιγαίου
Νικήτα 15, ΤΚ 18531, Πειραιάς
3. Δήμο Χίου
Δημοκρατίας 2, Τ.Κ. 82131, Χίος
Fax.: 22713 508593.
4. Εισαγγελία Πρωτοδικών Χίου
Βενιζέλου Ελευθερίου 77, 82100 Χίος
Τηλ: 22710 23446, Φαξ: 22710 23310
5. Λυμπέρης Νικόλαος
Δ. Γούνορη 80,
Γλυφάδα, Αθήνα, Φαξ: 215 5207373

Εσωτερική Διανομή:

1. Χρονολογικό Αρχείο