



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
Τμήμα Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης και Πολιτισμού

Χίος 19-4-2016

Αριθμ. Πρωτ.:11654

Ταχ.Δ/ση : Τσιτσεκλή 1  
82 100 Χίος  
Πληροφορίες : Ειρήνη Δούκα  
Τηλέφωνο : 22713-50006-  
2271350054  
FAX : 22710-44 2 59  
e-mail : [paideias@chios.gov.gr](mailto:paideias@chios.gov.gr)

#### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

#### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 7<sup>ου</sup> 2/θ Ολοήμερου Νηπιαγωγείου Χίου.

Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται στα γεωγραφικά όρια της περιφέρειας του νηπιαγωγείου, η οποία, περικλείεται μεταξύ των οδών, ως εξής: **Πολυτεχνείου** - (ύψος Πετροκοκκίνου-Περιφερειακή Ενότητα Χίου), - **Απλωταριά Καλαμπόκα** - **Θεοπόμπου** - **Κουντουριώτου** - **Καλβοκορέση** - **Κεφάλα**- **Διοσκούρων** -**Μαμούκα**- **Εθνικής Αντιστάσεως** και **παρόδους** - **Βερίτη** (ύψος γέφυρας) - **Περιφερειακός** - **Κυδώνη Τηλεγραφήτη** - **Υδρας** - **Παπαστεφάνου**. - **Αεροπόρου Χαλκιά** - **Κ. Μιχάλου** - **Αερ. Τσακού**, - **Παπαλίναρη** - **Ριζαρίου** - **Καλοπλύτου**. - **Αγ. Αναργύρων**. - **Πετροκοκκίνου** - **Πολυτεχνείου**».

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει κατ' ελάχιστον συνολική ωφέλιμη επιφάνεια χώρων 267 τ.μ. και να διαθέτει αύλειο χώρο.

Σε περίπτωση που δεν εξευρεθεί ακίνητο που να πληροί τις ανωτέρω προδιαγραφές δύναται να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες ακινήτων, τα οποία διαθέτουν πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι έξι (6) χρόνια.

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις:

Α. Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσης, καταθέτοντας προσφορές έως τις 11 Μαΐου 2016 ημέρα Τετάρτη (λήξη επίδοσης προσφορών).

Η προσφορά κατατίθεται σε σφραγισμένο φάκελο, ο οποίος συνοδεύεται από αίτηση συμμετοχής στη δημοπρασία (εκτός του φακέλου), στο Πρωτόκολλο του Δήμου Χίου (Δημοκρατίας 2 ), υπόψη της Δ/σης Κοινωνικής Προστασίας Παιδείας και Πολιτισμού, Τμήμα Παιδείας, Διά Βίου Μάθησης και Πολιτισμού. Οι

προσφορές θα αποσταλούν στην αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Οι προσφορές των κτιρίων που κρίθηκαν κατάλληλα αποστέλλονται στην αρμόδια επιτροπή για την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου, ώστε να καθοριστεί η ανώτερη προσφορά του μισθώματος.

Β. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος θα ορίσει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από την αρμόδια Επιτροπή του Δήμου Χίου, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης

Κατ' ελάχιστο το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια καταλληλότητας για στέγαση σχολικής μονάδας που αναφέρονται στην υπ' αρ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635Β/27-04-2007) απόφαση Υπουργού Εθνικής Παιδείας & Θρησκευμάτων περί καθορισμού κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων κατάλληλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων.

Η παρούσα διακήρυξη διατίθεται από την Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας, Παιδείας και Πολιτισμού Δήμου Χίου, εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση: Τσιτσεκλή 1, Χίος. Τηλέφωνο: 2271350006 και 2271350054 FAX: 2271044259 και στην ιστοσελίδα του Δήμου Χίου [www.chioscity.gr](http://www.chioscity.gr)

**Ο Δήμαρχος Χίου**

**EMMANΟΥΗΛ ΒΟΥΡΝΟΥΣ**