

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 2016-22

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ
Α΄ ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΕΤΟΥΣ 2016»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης και βελτίωσης, στα σχολικά κτιριακά συγκροτήματα της πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Χίου.

Παρεμβάσεις θα γίνουν στα παρακάτω σχολικά κτίρια: 4ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, Δημοτικό σχολείο Καλλιμασιάς, Νηπιαγωγείο Καρδαμύλων, Δημοτικό Σχολείο Λιβαδείων, 1ο-9ο Νηπιαγωγείο Χίου, Δημοτικό Σχολείο Καρυών, 5ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, Δημοτικό Σχολείο Βολισσού, Νηπιαγωγείο Βολισσού, 3ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, 8ο Δημοτικό Σχολείο Χίου.

Αναλυτικά στο:

α) 4^ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, θα κατασκευαστεί ράμπα ΑΜΕΑ για την διευκόλυνση πρόσβασης των «εμποδιζόμενων ατόμων» και ατόμων με αναπηρίες στην αίθουσα εκδηλώσεων του σχολείου, η βάση θα είναι από σκυρόδεμα, θα γίνει επίστρωση με αντιολισθητικές πλάκες και θα τοποθετηθούν χειρολισθήρες δεξιά και αριστερά, οι εργασίες θα γίνονται σύμφωνα με τις εντολές της Υπηρεσίας.

β) Δημοτικό σχολείο Καλλιμασιάς, θα γίνει επισκευή της στέγης, με την απομάκρυνση των κεραμιδιών, επισκευή του φέροντος οργανισμού και του σανιδώματος, όπου απαιτείται, επίστρωση με ασφαλτόπανο και επανατοποθέτηση των υπαρχόντων κεραμιδιών, σε σημεία που κρίνεται απαραίτητο, θα γίνει επισκευή των φθαρμένων τμημάτων στον πρόβολο της στέγης από οπλισμένο σκυρόδεμα.

γ) Νηπιαγωγείο Καρδαμύλων, στο Δυτικό και Βόρειο τμήμα θα γίνει επισκευή της στέγης, οι εργασίες περιλαμβάνουν την απομάκρυνση των κεραμιδιών, επισκευή του φέροντος οργανισμού και του σανιδώματος όπου απαιτείται, θα κατασκευαστεί περιμετρικό διάζωμα στις πλευρές του κτιρίου όπου θα γίνει έδραση της τελευταίας σειράς των κεραμιδιών, στη συνέχεια εφευρόμγη με ασφαλτόπανο και επανατοποθέτηση των υπαρχόντων κεραμιδιών.

δ) Δημοτικό Σχολείο Λιβαδείων, θα επισκευαστεί η στέγη, με την απομάκρυνση των κεραμιδιών, επισκευή του φέροντος οργανισμού και του σανιδώματος, όπου απαιτείται, επίστρωση με ασφαλτόπανο και επανατοποθέτηση των υπαρχόντων κεραμιδιών, σε σημεία που κρίνεται απαραίτητο θα γίνει επισκευή των φθαρμένων τμημάτων στον πρόβολο της στέγης από οπλισμένο σκυρόδεμα.

ε) 1ο-9ο Νηπιαγωγείο Χίου, στην ανατολική πλευρά του κτιρίου για την ασφάλεια των μικρών μαθητών στην ώρα του διαλύματος, στον εξωτερικό τοίχο θα γίνει καθαίρεση φθαρμένων επιχρισμάτων, εφαρμογή νέων και χρωματισμός των επιφανειών παρέμβασης.

στ) Δημοτικό Σχολείο Καρυών, στην στέγη θα γίνουν επισκευές σε τμήματα που παρουσιάζεται πρόβλημα υγρασίας, με απομάκρυνση και επανατοποθέτηση κάποιων κεραμιδιών και εφαρμογή με τσιμεντοειδή υλικά για την καλύτερη στεγάνωση αυτής.

ζ) 5^ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, σε εξωτερική σκάλα που οδηγεί στον 1^ο όροφο έχει αποκολληθεί τμήμα των επιχρισμάτων στο κάτω μέρος αυτής θα γίνει αποκατάσταση τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα οφειλομένων στην διάβρωση του οπλισμού με χρήση επισκευαστικών κονιαμάτων και αναστολέων διάβρωσης και χρωματισμός των επιφανειών παρέμβασης.

η) Δημοτικό Σχολείο Βολισσού, θα τοποθετηθεί αντιολισθητική ταινία ολίσθησης στην εσωτερική σκάλα του κτιρίου που οδηγεί στο ισόγειο για την αποφυγή ατυχημάτων των μαθητών, θα γίνει πλήρωση αρμών μεταξύ ποδιάς των παραθύρων και των κουφωμάτων, και σε σημεία σύνδεσης μεταξύ παραθύρων και τοίχων όπου κρίνεται αναγκαίο, με ακριλικό υλικό, για την αποφυγή εισροής ομβρίων υδάτων στον εσωτερικό χώρο, θα γίνει καθαρισμός των καναλιών διευθέτησης ομβρίων υδάτων περιμετρικά της στέγης του Δημοτικού Σχολείου Βολισσού και της κάθετης υδρορροής συλλογής και η στερέωση των τμημάτων της κάθετης υδρορροής που έχουν αποκολληθεί τέλος θα τοποθετηθούν σιδηρά κιγκλιδώματα απλού σχεδίου δεξιά και αριστερά της κεντρικής εισόδου του κτιρίου.

θ) Νηπιαγωγείο Βολισσού, θα κατασκευαστούν και θα τοποθετηθούν σίτες από προφίλ αλουμινίου και πανί σήτας με ιδιαίτερη ανθεκτική πλέξη, για τον αερισμό του χώρου και προστασία από έντομα, ερπετά και τρωκτικά.

ι) 3^ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, καθαίρεση επιχρισμάτων στο στηθαίο εσωτερικά της βεράντας πάνω από την κεντρική είσοδο, στην απόληξη του κλιμακοστασίου και εφαρμογή νέων επιχρισμάτων, χρωματισμός των επιφανειών παρέμβασης, επάλειψη του δαπέδου της βεράντας με τσιμεντοειδή υλικό για τη στεγάνωσή της. Στην σκάλα από το ισόγειο στο όροφο και στην ένωση του παλιού διώροφου κτιρίου με το νέο ισόγειο θα γίνει επισκευή των φθαρμένων τμημάτων και χρωματισμός της πλευράς του τόχου παρέμβασης. Στην ένωση μεταξύ του παλαιού διωρόφου κτιρίου με την νέα προσθήκη του ισόγειου για την αποφυγή των υγρασιών και την καλή στεγάνωση θα γίνει επίστρωση με συνθετικές μεμβράνες και επάλειψη με τσιμεντοειδή υλικό.

κ) 8^ο Δημοτικό Σχολείο Χίου, επισκευαστικές εργασίες στα φθαρμένα τμήματα του ημιυπαιθριου χώρου της εισόδου του σχολείου, καθαίρεση επιχρισμάτων στο στηθαίο εσωτερικά της βεράντας πάνω από την κεντρική είσοδο, στην απόληξη του κλιμακοστασίου και μέρος του περιμετρικού στηθαίου, εφαρμογή νέων επιχρισμάτων, χρωματισμός των επιφανειών παρέμβασης και επάλειψη του δαπέδου της βεράντας με τσιμεντοειδή υλικό για τη στεγάνωσή της. Στην ένωση μεταξύ των δυο διωρόφων κτιρίων για την αποφυγή των υγρασιών και την καλή στεγάνωση θα γίνει επιστρώση με συνθετικές μεμβράνες και επάλειψη με τσιμεντοειδή υλικό.

Γενικά, δύναται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φως νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν αλλά και να προταθούν νέες.

Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των σχολείων

εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ με προϋπολογισμό 63.000,00 μαζί με το Φ.Π.Α. με πίστωση 48.404,00 ευρώ για το έτος 2016, και πίστωση 14.596,00 ευρώ για το έτος 2017.

Το έργο ανήκει στην κατηγορία των «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ».

Χίος 11-02-2016
Η Συντάξασα

Χίος 11-02-2016
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Δ. Χίου

Κωστήμπα Αναστασία

Ελευθέριος Παπαλάνης
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Γ΄