

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΗΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΟΡΜΟΣ ΚΑΣΣΟΥΣ (ή ΟΡΜΟΣ ΤΟΥ ΛΩ) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ

Ο Πρόεδρος διακηρύττει ότι

Εκτίθεται σε ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία η εκμίσθωση της απλής χρήσης αιγιαλού , εμβαδού 90τμ στον αιγιαλό στον Ορμο Κασσούς (ή Όρμο του Λω) και συγκεκριμένα στην θέση με *συντεταγμένες* 0X686138.29 Y4253909.97, 1X686140.28 Y4253910.10, 2 X686141.76 Y4253890.17 3X686145.05 Y4253865.39 4X686143.07 Y4253865.13 5 X686139.78 Y4253889.91 6X686138.29 Y4253909.97 για τοποθέτηση σετ ομπρελών ξαπλώστρων.

Η Δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Χίου την 30 Μαΐου 2016 ημέρα Δευτέρα με ώρα έναρξης 9:30π.μ. και ώρα λήξης 9:45 π.μ ενώπιον του Δ.Σ. της "ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ".

Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής ανοιχτής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης τότε η δημοπρασία θα αναβληθεί και θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την 02 Ιουνίου 2016 ημέρα Πέμπτη με ώρα έναρξης 9:30π.μ. και ώρα λήξης 9:45 π.μ στον ίδιο τόπο και ενώπιον του Δ.Σ της "ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ". Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν στην επιτροπή την ώρα του διαγωνισμού:

Α) Εγγυητική Επιστολή Ελληνικής Τράπεζας ποσού ίσο με το 20% της τιμής εκκίνησης (που θα απευθύνεται προς Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου – Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Χίου).

Β) Φορολογική και Δημοτική Ενημερότητα

1. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 4.390€ (21,00€X90τμ +2.500€) για την μισθωτική περίοδο που ορίζει η ισχύουσα ΚΥΑ.
2. Το μισθωτήριο συμβόλαιο συντάσσεται σε τρία αντίγραφα που υπογράφονται από τα συμβαλλόμενα μέρη, αφού καταβληθεί εφάπαξ από το μισθωτή τουλάχιστον το 30% του οφειλόμενου στον Ο.Τ.Α. συνολικού μισθώματος.
3. Μετά την κατοχύρωση στο πλειοδότη της δημοπρασίας, υποχρεούται να καταβάλλει το 30% του συνολικού μισθώματος στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. υπέρ της Δημοσίας 3^α. Ο πλειοδότης στον οποίο θα μεταβιβαστεί η απλή χρήση του αιγιαλού θα μπορεί να αναπτύξει τις δραστηριότητες που αναφέρονται στο άρθρο 2 της ισχύουσας ΚΥΑ όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.
3β. Σε περίπτωση λειτουργίας τροχήλατης καντίνας έχουν εφαρμογή και οι διατάξεις του άρθρου 11 της ισχύουσας ΚΥΑ.
4. Εάν ο Δήμος Χίου και η "ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ" χρειαστεί τον χώρο για οποιαδήποτε λόγο η μίσθωση θα λήγει αζημίως για την "ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ" ανεξάρτητα από τον χρόνο που θα το ζητήσει ο Δήμος Χίου και η "ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ".
5. Η μίσθωση διαρκεί έως 31-12-2016.
6. Η μεταβίβαση του δικαιώματος της απλής χρήσης με την παρούσα διακήρυξη δημοπρασία διέπεται από την με αριθμ. Πρωτ. ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015/09-04-2015 ΚΥΑ όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. Πρωτ. ΔΔΠ0006398/691Β'ΕΞ2015/27-04-2015, της οποίας η ισχύς παρατάθηκε έως τις 30/4/2017 δυνάμει του άρθρου 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ Α-78/26-4-2016).
7. Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από την "ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ" κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλέφωνο 2271350824.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΙΠΠΙΔΗ ΛΕΟΝΑΡΔΑ ΜΑΡΙΝΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ