

**ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ****ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup>**

**Στη Δ.Ε Χίου επί της οδού Κων.Μονομάχου 7 – Φραγκομαχαλά**, πρόκειται για διώροφο λιθόκτιστο κτίσμα που ο εξώστης παρουσιάζει έντονη αποσάθρωση σκυροδέματος , διάβρωση οπλισμού , ρηγματώσεις και αποκολλήσεις τμημάτων . Συνεπώς για την άρση της επικινδυνότητας και βάση της έκθεσης του τμήματος αυθαιρέτων και Επικινδύνων θα πρέπει ο εξώστης να κατεδαφιστεί ενώ τα προστατευτικά κιγκλιδώματα του εξώστη θα πρέπει να φυλαχθούν εντός της ιδιοκτησίας. Θα πρέπει επίσης να ελέγχουν και να αφαιρεθούν τα χαλαρά υλικά στις όψεις (επιχρίσματα κ.α). Όλα τα προϊόντα των καθαιρέσεων θα απομακρυνθούν σε κατάλληλους χώρους απόρριψης

**Τμή κατ' αποκοπή ενός τεμαχίου 400,00 ευρώ**

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup>**

**Στη Δ.Ε Μαστιχοχωρίων Τ.Κ Καλαμωτής στη θέση Πάνω Πλάτσα (ακίνητο Ραφαηλίδη)** πρόκειται για παλαιό τριώροφο κτίσμα με τους περιμετρικούς τοίχους από λιθοδομή. Στην πρόσοψη του κτιρίου και συγκεκριμένα στους ορόφους έχει σαχνισί από ξυλόπηκτη τοιχοποιία το οποίο στηρίζεται σε έξι λίθινα φουρούσια. Ο τοίχος της πρόσοψης παρουσιάζει μεγάλο βαθμό φθοράς, τόσο στο λίθινο τμήμα του όσο και στο ξύλινο, όπως αποκόλληση επιχρισμάτων, αποκόλληση ξύλινων στοιχείων και αποδιοργάνωση των θολίσκων μέσω των οποίων διαμορφώνεται το δάπεδο του σαχνισιού στον πρώτο όροφο. Ο τοίχος της πίσω (ανατολικής) όψης (μεσοτοιχιά) παρουσιάζει σοβαρές ρωγμές, δηλωτικές για την στατική επάρκεια του κτιρίου. Ο Δήμος Χίου έχει τοποθετήσει ήδη περίφραξη από μεταλλική κατασκευή (λαμαρίνα) στην πρόσοψη του κτιρίου για την προστασία των διερχόμενων. Για την άρση της επικινδυνότητας και την αποφυγή τραυματισμού των διερχομένων εγκρίθηκαν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων τα εξής:

Πρόσοψη κτιρίου: Στην βόρεια δυτική γωνία, θα πρέπει να γίνει υποστύλωση του σαχνισιού, με μεταλλική κατασκευή. Δηλαδή, θα τοποθετηθεί υποστύλωμα κοιλοδοκός 80X80 χιλ. ο οποίος θα εδράζεται σε μεταλλική πλάκα 30X30 εκ και πάχους 1 εκ. Στην κορυφή θα στηρίζει το φορούσι όπως η υπάρχουσα στήριξη. Ίδια στήριξη θα γίνει και για το οριζόντιο δοκό μεταξύ του πρώτου και δεύτερου φορουσιού. Στο παράθυρο στον πρώτο όροφο θα γίνει περίσφιξη με μεταλλική λάμα 40 χιλ στην βάση και στο πάνω μέρος του λίθινου λαμπά και στερέωση με ίδιες λάμες (με βίδες) στον τοίχο μεταξύ των δύο παραθύρων.

Η βορειοανατολική γωνία του κτιρίου (πίσω όψη): Στην βόρεια δυτική γωνία, θα πρέπει να γίνει αντιστήριξη της τοιχοποιίας , με μεταλλική κοιλοδοκό 80X80 χιλ. η οποία θα πακτωθεί στο σκυρόδεμα της οδού και στην κορυφή, με ίδιας διατομής διπλή κοιλοδοκό η οποία θα πακτωθεί στο κτίριο στην βόρεια πλευρά.

Στην ανατολική πίσω όψη: Θα πρέπει να γίνουν οι παρακάτω εργασίες:

- 1.Καθαρισμός των αρμών και αρμολόγηση της ρωγμής του τρίτου ορόφου.
- 2.Συρραφή των ρωγμών. Δηλαδή αφαιρείται προσεκτικά το κονίαμα των οριζόντιων αρμών σε περιοχή περίπου 40 εκ. εκατέρωθεν της ρωγμής (συνολικό μήκος 80 εκ – 100 εκ). Οι αρμοί καθαρίζονται στο μέγιστο βαθμό, σε βάθος τουλάχιστον 20 εκ.. Ο καθαρισμός γίνεται με ελαφρύ κρουστικό χεϊρός, υδροβολή και αφαίρεση των μικρών λίθων όπου απαιτηθεί. Κατόπιν μετά από καθαρισμό με αέρα και διαβροχή, εισάγουμε ανοξειδωτες λάμες 50X3 χιλ ανά 50 εκ. Εναλλακτικά μπορούν να χρησιμοποιηθούν λωρίδες ελάχιστου πάχους 5 εκ. από διάτρητη ανοξειδωτη λαμαρίνα πάχους 1,50 εκ.

Τα μεταλλικά στοιχεία εισάγονται μέσα στο κονίαμα, ώστε να καλυφθούν πλήρως, να συνεργάζονται με αυτό και μα μην εξέχουν στην εξωτερική επιφάνεια. Οι αρμοί και οι ρωγμές κλείνουν με καλά πατημένο λεπτόρρευστο κονίαμα, αποτελούμενο από λεπτή άμμο 2-2 χιλ., μαρμαροκονία και τοιμέντο. Η ρωγή γεμίζει με το ίδιο υλικό. Εφόσον το βάθος της ρωγμής είναι μεγάλο, κατά την σφράγιση της ρωγμής εισάγονται λεπτοί διάφανοι σωλήνες, ώστε στη συνέχεια να εγχυθούν ενέματα. Το ένεμα θα αποτελείται μαρμαροκονία, υδράσβεστο, λευκό τοιμέντο και ρευστοποιητή.

3.Απομάκρυνση των μπαζών από την γειτονική ιδιοκτησία τα οποία προκαλούν ωθήσεις στην φέρουσα τοιχοποιία του κτιρίου.

4.Η όψη του ισογείου και του ορόφου θα σοβαντιστούν.

**Τιμή κατ' αποκοπή ενός τεμαχίου 3.500,00 ευρώ**

#### **ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup>**

**Στη Δ.Ε Μαστιχοχωρίων Τ.Κ Καλαμωτής στη θέση Πάνω Πλάτσα (ακίνητο κληρονόμοι Κων/νου Μπάμπαραη)** πρόκειται για ερείπια παλαιού κτίσματος με φέροντες τοίχους λιθοδομής και θόλους γέσματα στην οροφή . Τα ερείπια έχουν καταρρεύσει . Σύμφωνα με την έκθεση ο χώρος θα πρέπει να αποκλειστεί ώστε να μην είναι προσβάσιμος και να αποτρέπεται η είσοδος διερχομένων στο χώρο αυτό. Γι αυτό θα κατασκευαστεί λιθοδομή στην πρόσοψη της ιδιοκτησίας 7,00μ μήκος , 1,00μ ύψους και πάχους 0,50μ .

**Τιμή κατ' αποκοπή ενός τεμαχίου 700,00 ευρώ**

#### **ΑΡΘΡΟ 4<sup>ο</sup>**

**Στη Δ.Ε Μαστιχοχωρίων Τ.Κ Καλαμωτής στη θέση Κάτω Παναγιά** πρόκειται για παλαιά διώροφα λιθόκτιστα σε επαφή μεταξύ τους και με διαφορετικό ύψος στο μεσαιωνικό οικισμό Καλαμωτής . Το κτίσμα Α έχει φέροντες τοίχους από λιθοδομή , είναι ασκεπές , διακρίνονται ίχνη από θόλο –γέμμα της οροφής του ορόφου το οποίο έχει καταρρεύσει. Επίσης το θολωτό –γέμμα μεσοπάτωμα έχει καταρρεύσει στο μεγαλύτερο τμήμα του . Ο νότιος τοίχος από το επίπεδο δώματος Β και άνω έχει καταρρεύσει και τα δομικά υλικά έχουν διασκορπιστεί στο δώμα του κτιρίου Β , τέλος στο ισόγειο υπάρχουν περιοχές λιθοδομής όπου λείπουν τα λιθωσώματα . Επειδή το ακίνητο βρίσκεται σε οικισμό ιστορικό και διατηρητέο οι εργασίες που θα εκτελεστούν για τη άρση της επικινδυνότητας εργασίες είναι σύμφωνα με το πρακτικό της πενταμελούς επιτροπής που συστάθηκε από το Υπουργείου Πολιτισμού και εγκρίθηκαν από την Εφορεία Αρχαιοτήτων . Πιο συγκεκριμένα για την ασφαλή διέλευση πεζών και οχημάτων θα κατασκευαστεί μεταλλική στοά πλάτους όσο και το πλάτος της οδού και μήκος από το στύλο της ΔΕΔΗΕ μέχρι το θολοσκεπάστο διαβατικό . Η στοά θα καλύπτεται σε κατάλληλο ύψος , ανάλογο του θολοσκεπάστου διαβατικού προκειμένου να είναι ικανά να φέρουν τα υλικά από πιθανή κατάρρευση τμημάτων των τοιχοποιιών των δυο ιδιοκτησιών . Ο φέρων οργανισμός της μεταλλικής κατασκευής θα αποτελείται από πλαίσια κοιλοδοκών κατάλληλης διατομής και δεν θα δυσχεραίνουν την πρόσβαση της οικίας της γειτονικής ιδιοκτησίας.

Για την κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου διαστάσεων 9,00 μ μήκος 3,00 πλάτος και ύψους 4,00, στην θέση Κάτω Παναγιά Καλαμωτής, κατασκευασμένο ως εξής:

Θα τοποθετηθούν κατακόρυφα 8 κοιλοδοκοί, 100\*100 mm πάχους 6 mm τέσσερεις από κάθε πλευρά και σε απόσταση 3,00 μέτρα μεταξύ τους. Θα έχουν ελεύθερο ύψος 4,00μ. και πακτωθούν στο έδαφος κατά 50 εκ. με σκυρόδεμα. Στην κορυφή τους θα ηλεκτροκολληθεί ίδια δοκός μήκους 9 μέτρων. Κάθετα των δύο σειρών, θα τοποθετηθούν κοιλοδοκοί 80\*40mm πάχους 5 mm ανά 50 εκ. Πάνω στους κοιλοδοκούς θα τοποθετηθεί λαμαρίνα πάχους 3 mm σε φύλλα 2,00Χ1,00μ. Από την πλευρά του δημοτικού κτιρίου, θα τοποθετηθούν οριζόντια κοιλοδοκοί 60\*30mm πάχους 4 mm ανά ένα μέτρο. Επίσης από την ίδια πλευρά, πάνω από το πατάρι θα τοποθετηθούν κατακόρυφα 4 κοιλοδοκοί 60\*30mm πάχους 4 mm και οριζόντια άλλοι δύο ίδιου πάχους.

#### **ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΙ**

ΤΥΠΟΣ	ΔΙΑΤΟΜΗ	ΜΗΚΟΣ m	ΒΑΡΟΣ Kg/m	ΒΑΡΟΣ ΑΝΑ ΕΙΔΟΣ
ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΣ	100*100 mm πάχους 6 mm	54	16,60	896,40
ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΣ	80*40mm πάχους 5 mm	57	7,96	453,72
ΚΟΙΛΟΔΟΚΟΣ	60*30mm πάχους 4 mm	57	4,63	263,91
ΣΥΝΟΛΟ ΒΑΡΟΥΣ Kg				1.614,03

ΛΑΜΑΡΙΝΑ

ΤΥΠΟΣ	ΔΙΑΤΟΜΗ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ M <sup>2</sup>	ΤΕΜΑΧΙΑ
ΛΑΜΑΡΙΝΑ ΚΡΙΘΑΡΟΤΗ	2.000 * 1.000 mm πάχους 3 mm	27,00	14

**Τιμή κατ' αποκοπή ενός τεμαχίου 3.000,00 ευρώ**

**ΑΡΘΡΟ 5<sup>ο</sup>**

**Στη Τ.Κ Κουρουνίων Δ.Ε Αμανής** πρόκειται για τρία κτίρια στη σειρά . Σύμφωνα με την έκθεση το **κτίριο Β** όπου είναι και το πρώτο στη σειρά έχει υπολείμματα τοίχου τα οποία θα πρέπει να αφαιρεθούν -καθαιρεθούν μέχρι το ύψος του ισογείου . Τα καθαρά προϊόντα καθαίρεσης θα τοποθετηθούν εντός του ερειπωμένου κτίσματος διαμορφωμένα σε ένα επίπεδο ενώ τα ακατάλληλα προϊόντα των καθαιρέσεων θα απομακρυνθούν σε κατάλληλους χώρους απόρριψης . Στη συνέχεια το δεύτερο κτίριο (κατά την έκθεση **κτίριο Α**) πρόκειται για διώροφο ερειπωμένο πετρόκτιστο κτίσμα με επικίνδυνο μπαλκόνι, το οποίο έχει δυο υποστηρίζοντες δοκούς που στηρίζονται στην εξωτερική πλευρά του μπαλκονιού σε απέναντι μικρή κολώνα και κτίσμα όμορο . Η κατασκευή από σκυρόδεμα έχει απανθρακωθεί, οι οπλισμοί έχουν οξειδωθεί και έχει αποκολληθεί το μεγαλύτερο τμήμα της επικάλυψης του. Για λόγους ασφαλείας θα πρέπει ο εξώστης να κατεδαφιστεί και να επισκευαστούν τα σημεία στην απέναντι ιδιοκτησία που στηρίζονταν οι δοκοί , ενώ η σιδερένια πόρτα να σφραγιστεί, ώστε να μην υπάρχει πρόσβαση στο κτίσμα . Τέλος στο **κτίριο Γ** έχουν αποσαθρωθεί τα συνδετικά κονιάματα των λίθων . Ομοίως και ο εξώστης από σκυρόδεμα παρουσιάζει απανθράκωση σκυροδέματος, οξείδωση οπλισμού και αποκόλληση τμημάτων της επικάλυψης του . Για την άρση της επικινδυνότητας θα πρέπει ο πρόβολος να υποστύλωθεί με μεταλλική κατασκευή , αποτελούμενη από δυο κάθετους και έναν οριζόντιο κοίλοδοκό διαστάσεων 100\*100\*10 χιλ.

**Τιμή κατ' αποκοπή ενός τεμαχίου 700,00 ευρώ**

**ΑΡΘΡΟ 6<sup>ο</sup>**

**Στη Τ.Κ Καρυές Δ.Ε Ομηρούπολης** πρόκειται για ισόγειο κτίριο με φέροντες τοίχους από λιθοδομή και επικάλυψη στέγη. Οι φέροντες τοίχοι από λιθοδομή του κτιρίου παρουσιάζουν ρωγμές δηλωτικές στατικής επάρκειας παρεκκλίσεις και μερική αποσύνθεση μαζών . Το βόρειο υποστύλωμα έχει σπάσει στη βάση του. Για την άρση της επικινδυνότητας θα πρέπει να καθαιρεθούν οι τρεις τοίχοι , μία δοκός διαστάσεων 0,50\*0,30\*3,50μ και μία κολώνα 040\*0,50\*3,00μ στη πρόσοψη . Όλα τα προϊόντα των καθαιρέσεων θα απομακρυνθούν σε κατάλληλους χώρους απόρριψης

**Τιμή κατ' αποκοπή ενός τεμαχίου 700,00 ευρώ**

Όλα τα ακατάλληλα προϊόντα των καθαιρέσεων θα απομακρυνθούν σε κατάλληλους χώρους απόρριψης. Ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει πριν ξεκινήσει τις εργασίες σε καθένα από τα ακίνητα , για τη πιθανή αποξήλωση της παροχής ηλεκτρικού ρέματος σε συνεννόηση με την αρμόδια Υπηρεσία . Επίσης πριν την έναρξη κάθε εργασίας θα πρέπει να ειδοποιήσει έγκαιρα το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής που εκτελούνται οι εργασίες , σε συνεννόηση πάντοτε με τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου.

Για την πλήρη απομάκρυνση λίθων από μονόροφων ή πολυρόφων με φέροντα στοιχεία από λιθοδομή ή με φέρουσα τοιχοποιία από οπτοπλιθοδομή , μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη, των προϊόντων κατεδάφισης, στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών. Στην τιμή περιλαμβάνεται η δαπάνη για την αποσύνθεση και τον τεμαχισμό , δοκών, τοιχείων και υποστρωμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα, λιθοδομών και οπτοπλιθοδομών, στεγών, θεμελίων από οπλισμένο σκυρόδεμα, οποιασδήποτε κατασκευής του κτίσματος και οποιωνδήποτε άλλων συμπληρωματικών κατασκευών όπως εξωτερικών κλιμάκων καθώς και κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών κ.λ.π., η δαπάνη για την επανεπίχωση και συμπύκνωση των τάφρων και υπόγειων χώρων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων των θεμελίων-υπογείων κλπ, η δαπάνη για τις φορτοεκφορτώσεις και για τη μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών και εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού προς απόρριψη σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση και αν βρίσκονται αυτοί από το σημείο εκσκαφών, η δαπάνη για τις τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, η δαπάνη για χαμένους χρόνους και κάθε είδους σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ, η δαπάνη για τον καθαρισμό του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους, η δαπάνη προσκόμισης-αποκόμισης και χρήσης του απαιτούμενου εξοπλισμού, η δαπάνη για τα κάθε είδους μέτρα υγιεινής και ασφάλειας, και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την έντεχνη, έγκαιρη και ασφαλή εκτέλεση της εργασίας. Τιμή κατ' αποκοπή , μετά της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση σύμφωνα με τη ΕΤΕΠ 02-01-01-00.

Οι συντάξαντες

Χίος 30-6-2016

Ο Πρ/νος της Δ/νσης Τ.Υ Δήμου Χίου

Παντελής Τσαγρής

Καλλίτση Γεωργία

Ελευθέριος Παπαλάνης

ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός με Β΄-Βαθμό