

Τεχνική Έκθεση

Με την μελέτη αυτή προβλέπεται να γίνουν επισκευαστικές εργασίες σε Δημοτικά κτίρια της νότιας Χίου και συγκεκριμένα Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων και Ιωνίας.

Για το κτίριο του σχολείου στην Τ.Κ. Μεστών

- Αποξήλωση υφιστάμενης μόνωσης περιμετρικά των καναλιών απορροής όμβριων υδάτων της τετράρικτης κεραμοσκεπής του σχολείου σε επιφάνεια 50,00μ² περίπου, με πλήρη απόξεση /αφαίρεση της στρώσης συγκολλητικού υλικού με φλόγιστρο, διαλύτες ή αποξεστικά εργαλεία και μεταφορά των καθαιρούμενων υλικών προς φόρτωση και απομάκρυνση σε θέση που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία.

Η περίμετρος του καναλιού απορροής είναι περίπου 100,00μ. Επίσης καθαίρεση επικεράμωσης τμήματος της κεραμοσκεπής περιμετρικά (δύο σειρών κεραμίδες γαλλικού τύπου) προκειμένου να γίνει η μόνωση των καναλιών απορροής με ελαστομερή μεμβράνη ασφαλικής βάσεως με επίστρωση προστασίας από φύλλο αλουμινίου, αφού προηγηθεί ο πλήρης καθαρισμός της επιφάνειας εφαρμογής, η επάλειψη με θερμή οξειδωμένη ασφαλτόκολλα, η αλληλοκάλυψη των γειτονικών λωρίδων της στρώσης κατά 15 cm και η θερμοκόλληση καθώς και η σφράγιση με την ειδική ασφαλική μαστίχη στις απολήξεις(άκρα), στις θέσεις διέλευσης σωληνώσεων, υδρορροών καθώς και στις ακμές, γωνίες και συναρμογές, απολήξεις. Μετά την ολοκλήρωση της εργασίας για την μόνωση των καναλιών θα γίνει επικεράμωση των καθαιρούμενων κεραμίδων στην προτέρα κατάσταση με προμήθεια, όπου απαιτηθεί, κατεστραμμένων κεραμίδων εκ της καθαίρεσως. Τέλος θα τοποθετηθούν εκ νέου και συμπληρωματικά πλαστικοί σωλήνες υδρορροής PVC διαμέτρου 100mm πίεσεως 4 atm, 25μμ περίπου, σε σημεία που θα υποδειχθούν, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαραίτητων ειδικών τεμαχίων καθώς και των υλικών συνδέσεως, στηρίξεως και της εργασίας πλήρους εγκατάστασης.

Για το κοινοτικό γραφείο στην Τ.Κ. Ολύμπων

- Καθαίρεση τμημάτων αργολιθοδομής στην πρόσοψη του κτιρίου και συγκεκριμένα στα ανοίγματα, κουφώματα και αντικατάσταση, αρμολόγηση στα σημεία της όψης και όπου απαιτηθεί , πλήρης εργασία με όλα τα απαιτούμενα υλικά , συμπεριλαμβανομένων και των ξύλινων ικριωμάτων. Περίπου 7,00 μ³ κατασκευή λιθοδομής εκ νέου μετά της καθαίρεσως.
- Επισκευή και συντήρηση ξύλινων κουφωμάτων του κτιρίου με την πλήρη κατεργασία του ξύλου (ροκάνισμα,πλάνισμα,τρίψιμο) επί τόπου, μετά της

εργασίας χρωματισμού ξύλινων επιφανειών σε δύο στρώσεις αφού προηγηθεί η πλήρης προετοιμασία της επιφάνειας (στοκάρισμα, σπατουλάρισμα διάστρωση υλικού υποστρώματος κ.λ.π.). Πρόκειται για 10 ξύλινα παράθυρα δίφυλλα ανοιγόμενα, διαστάσεων 0,85*1,30μ² και της ξύλινης θύρας εισόδου μονόφυλλη ανοιγόμενη, διαστάσεων 1,20*2,20μ².

- Αντικατάσταση μηχανισμών των ξύλινων παραθύρων, από μπρούντζο, με τις χειρολαβές και όλα τα αναγκαία υλικά κατασκευής στερέωσης και ανάρτησης. Συμπεριλαμβάνεται η καθαίρεση των παλαιών μηχανισμών μετά της απομάκρυνσής των για όλα τα ξύλινα παράθυρα του κτιρίου με τις προαναφερόμενες διαστάσεις.
- Στεγάνωση του δώματος του κτιρίου μετά της επίστρωσης με ανόργανα στεγανωτικά υλικά με βάση το τσιμέντο (τσιμεντοειδή), εκτελουμένη με ψήκτρα ή ρολά. Περιλαμβάνεται η προμήθεια του στεγανωτικού υλικού επί τόπου, ο καθαρισμός και η πλύση της επιφάνειας επίστρωσης και η εφαρμογή του υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή καθώς και η προμήθεια ασταριού αν αυτό συνίσταται. Η επιφάνεια του δώματος προς στεγάνωση είναι περίπου 40,00μ².

Για το κτίριο του σχολείου στην Τ.Κ. Μέσα Διδύμας

- Στεγάνωση του προβόλου του κτιρίου και της κλίμακας προς τον αύλειο χώρο, μετά της επίστρωσης με ανόργανα στεγανωτικά υλικά με βάση το τσιμέντο (τσιμεντοειδή), εκτελουμένη με ψήκτρα ή ρολά. Περιλαμβάνεται η προμήθεια του στεγανωτικού υλικού επί τόπου, ο καθαρισμός και η πλύση της επιφάνειας επίστρωσης και η εφαρμογή του υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή καθώς και η προμήθεια ασταριού αν αυτό συνίσταται. Η επιφάνεια προς στεγάνωση είναι, πρόβολος περίπου 85,00μ²(31,00*2.70μ²), κλίμακα 4,50μ²(1,25*3,50μ²).
- Επίστρωση του δαπέδου του προβόλου με κεραμικά πλακίδια 1^{ης} ποιότητας διαστάσεων 30*30cm. Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης, τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου. Η επιλογή των πλακιδίων θα γίνει από την υπηρεσία.
- Τοποθέτηση περιθωρίων (σοβατεπί) στην επιφάνεια του προβόλου περιμετρικά, από κεραμικά πλακίδια επίσης ίδιου τύπου ως δάπεδο, με αρμούς πλάτους 2mm στερεωμένα με κόλλα πλακιδίων. Πλήρης περαιωμένη εργασία με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, σε περίμετρο 65,00μ περίπου.
- Επίστρωση της κλίμακας με μάρμαρο πάχους 3cm που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία, με την προμήθεια, μεταφορά όλων των απαιτούμενων υλικών για την περαίωση της εργασίας (12 σκαλοπάτια με ρίχτι 0,15μ και πάτημα 0,25μ) αφού προηγηθεί η καθαίρεση της υφιστάμενης επίστρωσης από μάρμαρο με τον πλήρη καθαρισμό και προετοιμασία της επιφάνειας.
- Λόγω της παρατεταμένης υγρασίας η οροφή του προβόλου και της σκάλας έχουν υποστεί σημαντική διάβρωση με αποτέλεσμα σε πολλά σημεία να υπάρχει εμφανής η αποσάθρωση του επιχρίσματος και περαιτέρω του σκυροδέματος επικάλυψης του οπλισμού, με τον οπλισμό να αποκαλύπτεται και να παρουσιάζεται φανερά οξειδωμένος. Επίσης σε πολλά από τα υποστυλώματα του κτιρίου παρουσιάζεται έντονα το ίδιο πρόβλημα. Θα πρέπει αφού γίνει πλήρης και επιμελής καθαίρεση όλων των αποσθρωμένων τμημάτων επιχρίσματος και σκυροδέματος μέχρι την αποκάλυψη των οπλισμών τουλάχιστον από 3 πλευρές, να γίνει η εισχώρηση εφαρμογή μη συρρικνούμενου φιξοτροπικού

επισκευαστικού κονιάματος υψηλής αντοχής, ταχείας πήξεως και υψηλού μέτρου ελαστικότητας, με βάση το τσιμέντο πόρτλαντ, μέχρι της αποκατάστασης της διατομής του τμήματος του φέροντος οργανισμού σε δεύτερη φάση, με τις υποδείξεις και την επιλογή του υλικού από την υπηρεσία, αφού έχει προηγηθεί έκπλυση με υδροβολή των επιφανειών και καθαρισμός με καλέμι ή συρμάτινη βούρτσα των οξειδωμένων οπλισμών (η τελική επιφάνεια των οπλισμών πρέπει να είναι απαλλαγμένη από οξειδώσεις, υπολείμματα σκυροδέματος και άλλα υλικά και του σκυροδέματος καθαρή, χωρίς σαθρά τμήματα, σκόνες και λοιπά υπολείμματα καθαιρέσεων) και επάλειψη του εκτεθειμένου οπλισμού με αναστολέα διάβρωσης σε τρεις στρώσεις ως γέφυρα πρόσφυσης παλαιού με νέου σκυροδέματος. Τα υποστρώματα είναι τετραγωνικής διατομής 30*30cm και η διάβρωση παρουσιάζεται ως επί το πλείστον σε επιφάνεια έως 1,00μ ύψους από την βάση έδρασης. Συνολικά πρόκειται για επισκευή δεκατριών υποστρωμάτων στο χώρο του σχολείου και τεσσάρων στην είσοδο της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

Για το Δημαρχείο της Δ.Ε. Καλλιμασιάς

- Αποξήλωση υφιστάμενης μόνωσης περιμετρικά των καναλιών απορροής όμβριων υδάτων της κεραμοσκεπής του Δημαρχείου σε επιφάνεια 20μ² περίπου, με πλήρη απόξεση /αφαίρεση της στρώσης συγκολλητικού υλικού με φλόγιστρο, διαλύτες ή αποξεστικά εργαλεία και μεταφορά των καθαιρούμενων υλικών προς φόρτωση και απομάκρυνση σε θέση που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία.
Η περίμετρος του καναλιού απορροής είναι περίπου 30,00μ. Επίσης καθαίρεση επικεράμωσης τμήματος της κεραμοσκεπής περιμετρικά (δύο σειρών κεραμίδες γαλλικού τύπου) προκειμένου να γίνει η μόνωση των καναλιών απορροής με ελαστομερή μεμβράνη ασφαλικής βάσεως με επίστρωση προστασίας από φύλλο αλουμινίου, αφού προηγηθεί ο πλήρης καθαρισμός της επιφάνειας εφαρμογής, η επάλειψη με θερμή οξειδωμένη ασφαλτόκολλα, η αλληλοκάλυψη των γειτονικών λωρίδων της στρώσης κατά 15 cm και η θερμοκόλληση καθώς και η σφράγιση με την ειδική ασφαλική μαστίχη στις απολήξεις(άκρα), στις θέσεις διέλευσης σωληνώσεων, υδρορροών καθώς και στις ακμές, γωνίες και συναρμογές, απολήξεις. Μετά την ολοκλήρωση της εργασίας για την μόνωση των καναλιών θα γίνει επικεράμωση των καθαιρούμενων κεραμιδών στην προτέρα κατάσταση με προμήθεια, όπου απαιτηθεί, κατεστραμμένων κεραμιδών εκ της καθαιρέσεως. Τέλος θα τοποθετηθούν εκ νέου και συμπληρωματικά πλαστικοί σωλήνες υδρορροής PVC διαμέτρου 100mm πίεσεως 4 atm, 8,00μμ περίπου, συμπεριλαμβανομένων όλων των απαραίτητων ειδικών τεμαχίων καθώς και των υλικών συνδέσεως, στηρίξεως και της εργασίας πλήρης εγκατάστασης. Προβλέπεται περαιτέρω, στεγάνωση του δώματος του κτιρίου, μετά της επίστρωσης με ανόργανα στεγανωτικά υλικά με βάση το τσιμέντο (τσιμεντοειδή), εκτελούμενη με ψήκτρα ή ρολά. Περιλαμβάνεται η προμήθεια του στεγανωτικού υλικού επί τόπου, ο καθαρισμός και η πλύση της επιφάνειας επίστρωσης και η εφαρμογή του υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή καθώς και η προμήθεια ασταριού αν αυτό συνίσταται. Η επιφάνεια προς στεγάνωση είναι περίπου 30,00μ²(11,00*2.70μ²).

Για το κοινοτικό γραφείο στην Τ.Κ. Καταρράκτη

- Καθαίρεση αποσαθρωμένων τμημάτων επιχρισμάτων σε όλη την επιφάνεια των εξωτερικών όψεων του κτιρίου με τον πλήρη καθαρισμό και προετοιμασία της επιφάνειας για εφαρμογή εκ νέου επιχρίσματος και χρωματισμών (πλήρης

εργασία, αστάρωμα, εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος), με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Για το κοινοτικό γραφείο στην Τ.Κ. Καλαμωτής

- Ανακατασκευή ανατολικού τμήματος τεσσάρων ρύσεων κεραμοσκεπής συνολικής επιφάνειας 80,00μ² περίπου, που θα υποδειχθεί από την υπηρεσία, με την καθαίρεση επικεράμωσης, αντικατάσταση ξύλινου φέροντος οργανισμού (τεγίδωση) όπου απαιτείται και υποδειχθεί επίσης από την υπηρεσία επίβλεψης και την συντήρηση του ξύλου που μπορεί να επαναχρησιμοποιηθεί, πέτσωμα, ασφαυτόπανο και επικεράμωση με κεραμίδια γαλλικού τύπου όμοιου με το υπάρχον όπου επίσης απαιτηθεί με την επαναχρησιμοποίηση υπαρχόντων σε καλή κατάσταση. Η εργασία θα γίνει με την πλήρη καθοδήγηση και την έγκριση της υπηρεσίας σε κάθε βήμα κατασκευής.
- Επίσης επισκευή τμήματος του γείσου της νότιας όψης του κτιρίου με καθαίρεση αποσαθρωμένων τμημάτων επιχρισμάτων με τον πλήρη καθαρισμό και προετοιμασία της επιφάνειας για εφαρμογή εκ νέου επιχρίσματος και χρωματισμών (πλήρης εργασία, αστάρωμα, εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος), με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Για την αίθουσα πολλαπλών χρήσεων στην Τ.Κ. Πατρικών

- Εφαρμογή επιχρίσματος και χρωματισμών σε επιφάνεια περίπου 15,00μ² (πλήρης εργασία, αστάρωμα, εφαρμογή δύο στρώσεων του τελικού χρώματος), με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, συμπεριλαμβανομένων των συνήθη ξύλινων ικριωμάτων.

Για τα κοινοτικά γραφεία στην Τ.Κ. Πυργίου (κάτω πόρτα – κεντρική πλατεία)

- Προβλέπεται στεγάνωση του δώματος του κτιρίου, μετά της επίστρωσης με ανόργανα στεγανωτικά υλικά με βάση το τσιμέντο (τσιμεντοειδή), εκτελουμένη με ψήκτρα ή ρολά. Περιλαμβάνεται η προμήθεια του στεγανωτικού υλικού επί τόπου, ο καθαρισμός και η πλύση της επιφάνειας επίστρωσης και η εφαρμογή του υλικού σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή καθώς και η προμήθεια ασταριού αν αυτό συνίσταται. Η επιφάνεια προς στεγάνωση είναι συνολικά, περίπου 290,00μ².

Για όλα τα κτίρια και τα σημεία επέμβασης υπάρχει πλούσιο φωτογραφικό υλικό το οποίο μπορεί να προμηθευτεί ο ανάδοχος ανά πάσα στιγμή από την υπηρεσία.

Το έργο αυτό ανήκει στην κατηγορία των «Οικοδομικών Έργων» είναι προϋπολογισμού κατά τη μελέτη 42.735,18 € (χωρίς ΦΠΑ). Η συνολικά απαιτούμενη πίστωση ανέρχεται στο ποσό των 50.000,00 € και η πίστωση για το 2016 είναι 45.000,00 € από Σ.Α.Τ.Α.

Η Συντάξασα

Βασιλική Δαλαβάγκα
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός
Με Βαθμό Ε

ΧΙΟΣ 25 /04 /2016
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προιστάμενος Δ/σης Τ.Δ.Υ. Χίου

Ελευθέριος Παπαλάνης
Π.Ε. Πολιτικός Μηχανικός
Με Βαθμό Β