

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 07/2017

ΕΤΟΣ 2017

ΕΡΓΑΣΙΑ: «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΝΤΩΝ ΕΠΙΚΥΝΔΥΝΩΣ

ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ »

**Προϋπολογισμού 2.500,00 €**

### Τεχνική περιγραφή

Με την μελέτη αυτή πρόκειται ο Δήμος να κατεδαφίσει κτίρια επικίνδυνα ετοιμόρροπα, ώστε να άρθει την επικινδυνότητα σε ετοιμόρροπα κτίσματα στο Δήμου Χίου . Οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι σύμφωνα με την έκθεση της επιτροπής επικινδύνως ετοιμόρροπων ,του τμήματος Αυθαιρέτων-επικινδύνων της Υπηρεσίας Δόμησης και της Εφορείας Αρχαιοτήτων . Όλες οι εργασίες θα πρέπει εκτελεστούν ώστε να εξασφαλιστεί η προστασία διερχόμενων, κάτοικων και περιοίκων . Για να εκτελέσει ο Δήμος τις εργασίες προϋποθέσει είναι ότι έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις –αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες Υπηρεσίες. Επίσης πριν την έναρξη κάθε εργασίας θα πρέπει να ειδοποιήσει έγκαιρα το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής που εκτελούνται οι εργασίες , σε συνεννόηση πάντοτε με τη Τεχνική Υπηρεσία .

Πιο συγκεκριμένα θα γίνουν οι παρακάτω εργασίες :

**Στον οικισμό Βουνού ΔΕ Ιωνίας** υπάρχουν τρεις συνεχόμενες ιδιοκτησίες εγκαταλειμμένων παλαιών λιθόκτιστων κτισμάτων με ενιαίο φέροντα οργανισμό, με μεσότοιχους μεταξύ τους. Κτίσμα 1, ισόγειο με υπόγειο στο δώμα του οποίου υπάρχουν δύο μικροί οικίσκοι πιθανά από απόληξη κλιμακοστασίου. Κτίσμα 2, διώροφο με εσωτερική σκάλα και κτίσμα 3 διώροφο του οποίου ο όροφος καταλαμβάνει το ήμισυ περίπου της κάτοψης του ισογείου. Πρόκειται για κτίσματα με φέροντα οργανισμό τοιχοποιίας λιθοδομής. Τα υλικά τοιχοποιίας είναι λιθοσώματα μαρμαγαϊκού (τοπική πέτρα) με κονίαμα αργιλομαργαϊκής σύστασης. Υπάρχουν ελκυστήρες (κλειδιά) και στο επίπεδο της οροφής του ισογείου και του ορόφου. Εξωτερικά δεν υπάρχουν ίχνη παλαιότερης ή νεώτερης επίχρησης, με εξαίρεση το κτίσμα 3 όπου υπάρχει επικάλυψη ξύλινης στέγης. Όλα τα άλλα μεσοπατώματα και δώματα είναι θόλοι της ίδιας περιγραφής με τους φέροντες τοίχους. Η γενική εικόνα που παρουσιάζει η φέρουσα λιθοδομή τοίχων και θόλων είναι εκτεταμένες παραμορφώσεις, ρωγμές δηλωτικές στατικής ανεπάρκειας, τοπικές καταρρέψεις, παρεκκλίσεις και αποδιοργανώσεις μαζών. Βλάβες παρουσιάζουν και οι ξύλινες στέγες. Η πολύχρονη εγκατάλειψη κτισμάτων, η παλαιότητα και η εισροή υδάτων στο εσωτερικό των κτισμάτων είχε ως αποτέλεσμα το «άδειασμα» από το κονίαμα, την διάβρωση των μικρότερων λιθοσωμάτων και τη χαλάρωση των κλειδιών. Το αποτέλεσμα είναι ρωγμές και παραμορφώσεις σε αναστρέψιμο βαθμό. Οι πιο χαρακτηριστικές βλάβες (κτίριο 2) παραμόρφωση τοίχου της πρόσοψης και κατακόρυφη ρωγμή στο Ν.Α τοίχο του ορόφου, κατάρρευση θόλων, μεσοπατώματος και εσωτερικών φέροντων τοίχων (κτίσμα 2,3). Για όλα αυτά και τα τρία κτίρια θα πρέπει να κατεδαφιστούν. Τα λιθοσώματα που θα προκύψουν από την κατεδάφιση θα τοποθετηθούν εσωτερικά του τοίχου αυτού με προσοχή διαμορφωμένα σε ένα επίπεδο ώστε να μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν. Το κοινόχρηστο διάβα θα ελευθερωθεί και θα εξασφαλιστεί η προστασία διερχόμενων και περιοίκων.

Όλα τα ακατάλληλα προϊόντα των καθαιρέσεων θα απομακρύνονται σε κατάλληλους χώρους απόρριψης. Ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει πριν ξεκινήσει τις εργασίες για τη πιθανή αποξήλωση της παροχής ηλεκτρικού ρέματος σε συνεννόηση με την αρμόδια Υπηρεσία . Επίσης πριν την έναρξη κάθε εργασίας θα πρέπει να ειδοποιήσει έγκαιρα το Αστυνομικό Τμήμα της περιοχής που εκτελούνται οι εργασίες , σε συνεννόηση πάντοτε με τη Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Χίου . Η επιμέτρηση θα γίνει κατ ' αποκοπή σύμφωνα με τη ΕΤΕΠ 02-01-01-00.

Η εργασία είναι προϋπολογισμού κατά τη μελέτη 2.500,00 € (με το ΦΠΑ) από ΣΑΤΑ 2017 και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016 .

Οι συντάξαντες

Παντελής Τσαγρής

Καλλίτση Γεωργία

Θεωρήθηκε 2-2-2017

Ο Πρ/νος της Δ/νσης Τ.Υ Δήμου Χίου

Ελευθέριος Παπαλάνης  
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός με Β' -Βαθμό

