

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Αριθμός Μελέτης: 2017-16

ΕΡΓΟ: «ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΩΝ
Β΄ ΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης και βελτίωσης, σε σχολικά κτίρια της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Χίου.

Παρεμβάσεις θα γίνουν στα παρακάτω σχολικά κτίρια: Λιβάνειο Γυμνάσιο Καρδαμύλων, 2^ο γυμνάσιο – λύκειο Χίου, 3^ο Γυμνάσιο Χίου, Γυμνάσιο Καλλιμασιάς, γυμνάσιο Βολισσού, Μουσικό σχολείο.

Αναλυτικά στο:

α) Λιβάνειο γυμνάσιο Καρδαμύλων, θα γίνει επισκευή στην νοτιοδυτική πλευρά της στέγης, με την απομάκρυνση των κεραμιδιών και επανατοποθέτηση στην σωστή θέση.

β) στο 3^ο γυμνάσιο Χίου, θα γίνουν εργασίες αποκατάστασης τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα σε στηθαία της ταράτσας και σε στις τουαλέτες των καθηγητών (καθαίρεση παλαιών επιχρισμάτων, εφαρμογή νέων, στεγάνωση επιφανειών με τσιμεντοειδή υλικά και χρωματισμός αυτών). Νέα επιχρισμάτα και χρωματισμός στην οροφή της αίθουσας πολλαπλών χρήσεων.

γ) Γυμνάσιο Καλλιμασιάς εργασίες στεγάνωσης στα στηθαία της ταράτσας, στην βορειοανατολική πλευρά του κτιρίου και χρωματισμός στη σκάλα και στην αίθουσα καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων.

δ) 2^ο Λύκειο θα γίνουν εργασίες αποκατάστασης τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα στο εργαστήριο βιολογίας και σε αίθουσα του ισογείου στο παλιό κτίριο και θα γίνει χρωματισμός στα σημεία παρέμβασης.

Στη βόρεια και στην νότια πλευρά του παλαιού κτιρίου θα γίνει επισκευή οριζόντιας ρωγμής με καθαίρεση επιχρισμάτων, επιμελή καθαρισμό της ρωγμής, τοποθέτηση Κορδονιού από διογκωμένο πολυαιθυλένιο, πλήρωση της ρωγμής με ελαστική μαστίχη, τοποθέτηση υαλοπλέγματος, εφαρμογή νέου επιχρίσματος και χρωματισμός των σημείων παρέμβασης. Στα στηθαία της ταράτσας στο ίδιο κτίριο θα γίνει εφαρμογή επιχρισμάτων, επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά και χρωματισμός για την απομάκρυνση υγρασιών οι οποίες παρουσιάζουν προβλήματα σε σχολικές αίθουσες. Στη βόρεια πλευρά θα γίνει καθαίρεση των παλαιών φουσκωμένων επιχρισμάτων και εφαρμογή νέων για την αποφυγή υγρασιών στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων και χρωματισμός της επιφάνειας, τέλος θα γίνει αντικατάσταση δυο υδρορροών και διευθέτηση των όμβριων υδάτων σε θέση τέτοια, ώστε τα όμβρια να οδηγούνται σε κοινόχρηστο χώρο.

ε) 2^ο γυμνάσιο θα γίνουν εργασίες αποκατάστασης τοπικών βλαβών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα εξωτερικά σε δοκάρια και κολώνες και χρωματισμός στα σημεία παρέμβασης. Στον αρμό μεταξύ των δυο κτιρίων στο διάδρομο στο ισόγειο, θα τοποθετηθεί μάρμαρο για κάλυψη του αρμού.

στ) Γυμνάσιο – λύκειο Βολισσού, θα γίνει αρμολόγημα του πέτρινου τοίχου του κτιρίου στην γωνία που κατεβαίνει η υδρορροή, τοποθέτηση νέων υδρορροών, επισκευή εσωτερικού τοίχου στο ισόγειο και τον όροφο του κτιρίου.

ζ) Μουσικό σχολείο, στην ταράτσα στην ένωση μεταξύ των δυο κτιρίων θα γίνει επισκευή του αρμού διαστολής με ελαστομερές πολυσουλφιδικό υλικό, και επάλειψη με τσιμεντοειδές υλικό για την απομάκρυνση των όμβριων υδάτων στο εσωτερικό του κτιρίου.

Γενικά, δύναται με την έναρξη των εργασιών και την έλευση στο φως νέων στοιχείων να επανεκτιμηθούν κάποιες από τις εργασίες, να επαναπροσδιορισθούν ή και να ματαιωθούν αλλά και να προταθούν νέες.

Είναι επίσης δυνατόν με απόφαση της διευθύνουσας Υπηρεσίας να συμπεριληφθεί στο αντικείμενο του έργου και κάθε άλλη σχετική με την επισκευή των σχολείων εργασία, η οποία θα κριθεί αναγκαία για λόγους ασφάλειας, υγιεινής ή λειτουργικότητας.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ με προϋπολογισμό 42.929,00 μαζί με το Φ.Π.Α.

Το έργο ανήκει στην κατηγορία των «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ».

Χίος 20-02-2017
Η Συντάξασα

Χίος 20-02-2017
Θεωρήθηκε
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.Δ. Χίου

Κωστήμπα Αναστασία
Τοπ/φος Μηχανικός ΤΕ

Ελευθέριος Παπαλάνης
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α΄