

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10^ο

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο Δήμος Αμανής νήσου Χίου καταλαμβάνει τη βορειοδυτική χωρική ενότητα της νήσου Χίου και παρά την αγροτική και τουριστική δραστηριότητα που εμφανίζεται στη Βολισσό και τα παράλια, αποτελεί την κατεξοχήν φθίνουσα απομακρυσμένη περιοχή. Το οικονομικό προφίλ των κοινοτήτων που απαρτίζουν το Δήμο χαρακτηρίζεται από τη μονομερή δραστηριοποίηση στον αγροτικό τομέα, με εξαίρεση τους θερινούς μήνες, όπου ο τουρισμός παρουσιάζει μικρή ανάπτυξη.

Η περιοχή πλήττεται από πληθυσμιακή αποψίλωση, ενώ η ανεργία που καταγράφεται στην περιοχή είναι ιδιαίτερα υψηλή και πλήττει κυρίως τον γυναικείο πληθυσμό. Η μείωση της απασχόλησης στον πρωτογενή τομέα, χωρίς την παράλληλη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας στους άλλους δύο τομείς, η κρίση της ναυτιλίας, η οποία απασχολεί ένα σημαντικό τμήμα του οικονομικού ενεργού πληθυσμού του νησιού, η απουσία ενός διαφοροποιημένου τουριστικού προϊόντος, ικανού να παρατείνει την τουριστική περίοδο και τη ζήτηση σε εξειδικευμένη εργασία, καθώς και η απουσία διασυνδέσεων ανάμεσα στους οικονομικούς τομείς, περιγράφουν ένα δυσμενές πλαίσιο που εξηγεί την μείωση της απασχόλησης και το υψηλό ποσοστό ανεργίας, αλλά και τα προβλήματα στα οποία προσκρούει η ανάπτυξη καινοτόμων επιχειρηματικών δράσεων.

Η εκπόνηση του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο: «Έρευνα θερμομεταλλικών Ιαματικών υδάτων και πηλού για τον εκσυγχρονισμό του υδροθεραπευτηρίου Αγιασμάτων Δήμου Αμανής νήσου Χίου και περιβάλλοντος χώρου» αποτελεί μια σημαντική αναπτυξιακή πρόταση για την περιοχή του Δήμου Αμανής, στον τομέα του Τουρισμού. Πρόκειται για μια ήπια μορφή τουριστικής ανάπτυξης, βιώσιμη και με σεβασμό προς τις ιδιαιτερότητες και την φυσιογνωμία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, που θα συμβάλλει σημαντικά στην περαιτέρω επέκταση της τουριστικής περιόδου της νήσου Χίου και ιδιαίτερα του Δήμου Αμανής.

Ο τομέας του τουρισμού και ειδικότερα του Θεραπευτικού – Ιαματικού Τουρισμού και Τουρισμού Υγείας – Αναζωογόνησης θα δώσει την ουσιαστικότερη ώθηση στην ανάπτυξη της περιοχής, εφόσον υπάρχουν και τα φυσικά πλεονεκτήματα για το σκοπό αυτό. Συγκεκριμένα στην περιοχή:

- Υπάρχουν θερμές ιαματικές πηγές, αναγνωρισμένες από τον Ε.Ο.Τ. κατάλληλες για Λουτροθεραπεία, θερμοκρασίας 57,5 °C.
- Υπάρχουν χλιαρές πηγές πόσιμου νερού, θερμοκρασίας 22-24 °C.
- Υπάρχουν ανάμεικτες πηγές με ιαματικό και θαλασσινό νερό, θερμοκρασίας 22 °C.
- Υπάρχουν άφθονα και καλής ποιότητας πόσιμα νερά
- Υπάρχουν κοιτάσματα ειδικών αργίλων (πηλού, που προέρχονται από την εξαλλοίωση των νεοηφαιστειακών πετρωμάτων), τα οποία εντοπίστηκαν από την ερευνητική ομάδα του Ε.Μ.Π. για πρώτη φορά και δύναται κατόπιν ειδικής επεξεργασίας και σε συνδυασμό με Ιαματικό νερό, τη φημισμένη μαστίχα Χίου και άλλα τοπικά φυτικά είδη, να δώσουν οικολογικά φυσικά ανόργανα προϊόντα για πολλές χρήσεις στη Λουτροθεραπεία, την Αναζωογόνηση και τον Καλλωπισμό.
- Υπάρχει Υδροθεραπευτήριο, κατασκευής 1983-84, το οποίο λειτουργεί τη θερινή περίοδο, με απλή πεπαλαιωμένη τεχνολογία και χαρακτηρίζεται ως μη βιώσιμο.
- Υπάρχει άριστο κλίμα, μεσογειακό θαλάσσιου χαρακτήρα με ήπιο χειμώνα και θερμό καλοκαίρι
- Άριστο φυσικό περιβάλλον, που συνδυάζει θάλασσες με παραλίες και ορεινούς όγκους, και πανέμορφα τοπία (νότια της Βολισσού, καθώς και επιβλητικοί ορεινοί όγκοι που περιβάλλουν τη Βολισσό και την ευρύτερη περιοχή).
- Παράγονται εξαιρετικής ποιότητας και παράδοσης πρωτογενή (αγροτικά) και μεταποιημένα προϊόντα.

- Αρκετά σημαντικά αξιοθέατα και πλούσια στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς (εκκλησίες, μνημεία, σπήλαια, κ.λπ). Στη περιοχή της Κεράμου, λίγα χιλιόμετρα νότια των Αγιασμάτων υπάρχουν ορυχεία με παλαιές στοές αντιμονίτου, οι οποίες παρουσιάζουν ιδιαίτερο ενδιαφέρον και μπορούν να αξιοποιηθούν με κατάλληλες παρεμβάσεις τουριστικά, ενώ κοντά στο χωριό βρίσκεται το σπήλαιο του Αγ. Γάλακτος με ίχνη κατοίκησης από τη Λίθινη εποχή. Τουριστικό ενδιαφέρον παρουσιάζει επίσης το Κάστρο της Βολισσού, ο παλιός οικισμός της Ποταμιάς, ο πύργος “Μάρκου”, η ιερά Μονή της Αγίας Μαρκέλλας, η οποία δέχεται πλήθος πιστών κάθε χρόνο.

Σημείωση: Η περιοχή της Βολισσού αναπτύσσεται τουριστικά. Υπάρχουν αρκετές πανσιόν και παραδοσιακά διαμερίσματα που μπορούν να χαρακτηριστούν ως αγροτουριστικά καταλύματα υψηλής τάξης, ενώ τμήμα της Βολισσού διαθέτει αξιόλογους οικισμούς που τελούν υπό καθεστώς προστασίας (ΦΕΚ 198/Δ/4.3.1988).

Ο εκσυγχρονισμός του υπάρχοντος Υδροθεραπευτηρίου Αγιασμάτων με σκοπό τη δημιουργία ενός εκσυγχρονισμένου Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος Υγείας-Αναζωογόνησης-Καλλωπισμού (MASTIC SPA), το οποίο θα προσφέρει ξεχωριστές παροχές, με χρήση των τοπικών φυσικών προϊόντων (μαστίχας, ειδικών ηφαιστειακών αργίλων, αρωματικών και φυτικών ειδών) νήσου Χίου, του ιαματικού θερμού και πόσιμου νερού και ανάμεικτου ιαματικού και θαλασσινού νερού Αγιασμάτων Δήμου Αμανής, θα αποτελέσει μία βιώσιμη τουριστική μονάδα, η οποία θα λειτουργεί ολόκληρο το έτος και θα ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της διεθνούς πελατείας.

Το γεγονός αυτό, σε συνδυασμό με τα φυσικά και κοινωνικά πλεονεκτήματα που αναφέρθηκαν, θα αποτελέσει σημαντικό πόλο έλξης τουριστικού ρεύματος, θα δημιουργήσει νέες θέσεις εργασίας θα παρατείνει την τουριστική περίοδο και τη ζήτηση σε εξειδικευμένη εργασία, θα προκαλέσει διασυνδέσεις ανάμεσα στους οικονομικούς τομείς με θετικές επιπτώσεις στο σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων της περιοχής και του νομού Χίου.

Η εκπόνηση του προγράμματος είναι καθοριστικής σημασίας για την ανάπτυξη του Δήμου Αμανής και της ευρύτερης Β.Δ. Χίου, αλλά και ολόκληρου του νησιού, διότι θα βάλει τις βάσεις για τη διαμόρφωση ενός διαφοροποιημένου τουριστικού προϊόντος, στο Θεραπευτικό Ιαματικό Τουρισμό και Τουρισμό Υγείας - Αναζωογόνησης, πρωτότυπο και οικολογικό.

Στα πλαίσια αυτά, η παρούσα ερευνητική μελέτη καλύπτει πλήρως όλα τα σχετικά θέματα για τον εκσυγχρονισμό του υπάρχοντος Υδροθεραπευτηρίου (Τμήμα Ι), του Περιβάλλοντος χώρου και της αξιοποίησης των φυσικών τοπικών προϊόντων (μαστίχας, πηλού, κ.λ.π.), ενώ παρέχει και επιπλέον της σύμβασης αναλυτικά και λεπτομερή στοιχεία και σχέδια (Τμήματα ΙΙ, ΙΙΙ) τα οποία είναι σημαντικά και απαραίτητα για τη βιώσιμη λειτουργία του Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος. Η μελέτη των Τμημάτων αυτών, αύξησε σημαντικά το κόστος του ερευνητικού προγράμματος, ενώ δαπανήθηκε και πολύ περισσότερος χρόνος, από την άλλη όμως, συμβάλλει στο να επιταχυνθούν οι διαδικασίες υλοποίησης της οριστικής μελέτης - εφαρμογής για τον εκσυγχρονισμό του Υδροθεραπευτηρίου.

Ο εκσυγχρονισμός του Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος και του Περιβάλλοντος χώρου έγινε με βάθος χρόνου το έτος 2050, σύμφωνα με τις Ευρωπαϊκές προδιαγραφές και πληρεί σε επίπεδο σχεδιασμού και εξοπλισμού όλα τα διεθνή πρότυπα (DIN, κ.λ.π.) και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας της Ελληνικής και Ευρωπαϊκής νομοθεσίας.

Η μελέτη και ανάπτυξη των Τμημάτων ΙΙ και ΙΙΙ (νέα εξωτερική πτέρυγα και ανοικτή πισίνα με ανάμεικτο ιαματικό και θαλασσινό νερό) αν και αυξάνει σημαντικά το συνολικό κόστος επένδυσης, κρίνεται απαραίτητη για τη βιωσιμότητα του Υδροθεραπευτικού Συγκροτήματος. Το Υδροθεραπευτικό Συγκρότημα σύμφωνα και με την αναγνωριστική εκτίμηση κόστους είναι βιώσιμο, για αυτό και η ερευνητική ομάδα προτείνει ανεπιφύλακτα την άμεση υλοποίηση της οριστικής μελέτης - εφαρμογής του έργου.