

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΑΡΙΘΜ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 107 / 2016

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ:

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ
ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΣΤΗ Δ.Ε. ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ

ΘΕΜΑ:

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΜΑΙΟΣ 2017



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΚΤΗΡΙΟΥ ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ
ΣΤΗ Δ.Ε. ΚΑΜΠΟΧΩΡΩΝ

Αριθμός Μελέτης: 2016-107

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το παρών έργο χωροθετείται στην Τοπική Κοινότητα Χαλκειούς, της Δημοτικής Ενότητας Καμποχώρων του Δήμου Χίου.

Αντικείμενα της μελέτης είναι:

- ✓ η επισκευή του Δημοτικού κτιρίου
- ✓ ενεργειακή αναβάθμιση
- ✓ διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου

Σκοπός της παρούσης μελέτης είναι η διαρρύθμιση του χώρου εσωτερικά του κτιρίου, ώστε να τηρεί τις προϋποθέσεις, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, για την λειτουργία αυτού, σε βρεφονηπιακό σταθμό και τη δημιουργία προϋποθέσεων για πρόσβαση και φιλοξενία ατόμων με αναπηρία

Περιγραφή κτηρίου

Το κτήριο είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα με πλήρωση από οπτοπλινθοδομή επιχρισμένη εκατέρωθεν, χωρίς θερμομόνωση στα δομικά στοιχεία του . Το τελικό δάπεδο είναι μωσαϊκό δάπεδο σε όλους τους χώρους.

Η στέγη του κτιρίου αποτελείται από μια κεκλιμένη πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα με επικάλυψη από λασπωτά κεραμίδια ρωμαϊκού τυπου και ένα τμήμα πλάκας από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Έχει ανοίγματα διαφόρων μεγεθών από πλαίσιο αλουμινίου συρόμενα-επάλληλα.

Οι εξώθυρες είναι ξύλινες με σταθερό υαλοστάσιο.

Η κεντρική είσοδος είναι δίφυλλη, από πλαίσιο αλουμινίου με σταθερα υαλοστάσια εκατέρωθεν και σταθερό φεγγίτη

Στο κτήριο θα γίνουν εργασίες διαρρύθμισης και επισκευές, ώστε να πληροί τις προδιαγραφές για τη λειτουργία του, σε βρεφονηπιακό σταθμό.

Ακόλουθη φωτογραφική αποτύπωση των εξωτερικών όψεων του κτιρίου αντίστοιχες με τις αρχιτεκτονικές όψεις της αποτύπωσης (βλέπε αρχιτεκτονική μελέτη).



Ανατολική Οψη



Νότια Οψη



Δυτική όψη



Δυτική όψη

Από τις παραπάνω φωτογραφίες φαίνεται ότι το κτίριο είναι ελεύθερο από όλες τις πλευρές.

Περιγραφή Εργασιών

Οι εργασίες που θα γίνουν είναι:

Εσωτερικές διαρρυθμίσεις.

Επίστρωση εσωτερικών δαπέδων με αντιολισθητικά πλακίδια, σχεδίου παρκέ, και επενδύσεις τοίχων.

Αντικατάσταση όλων των παλαιών εσωτερικών και εξωτερικών κουφωμάτων, με νέα ξύλινα.

Χρωματισμοί όλων των εσωτερικών επιφανειών

Επικεράμωση στέγης του κτιρίου και επίστρωση της πλάκας με τσιμεντοειδή υλικά.

Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου και κατασκευή ράμπας για πρόσβαση ατόμων με αναπηρία.

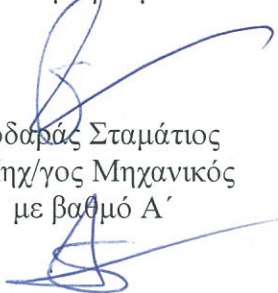
Το έργο είναι προϋπολογισμού μαζί με το Φ.Π.Α. 385.000,00 ευρώ ανήκει στην κατηγορία για έργα « Οικοδομικά και Ηλεκτρομηχανολογικά».

Χίος 25-05-2017

Οι Συντάξαντες



Κωστήμπα Αναστασία
Τοπ/φος Μηχανικός Τ.Ε
με βαθμό Α΄



Ποδαράς Σταμάτιος
Μη/γος Μηχανικός
με βαθμό Α΄

Καρουσάκης Σταμάτης
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Α΄

Χίος 25-05-2017

Θεωρήθηκε

Ο Πρόεδρος Δ/σης Τ.Υ.Δ. Χίου



Ελευθέριος Παπαλάνης
Πολιτικός Μηχανικός
με βαθμό Α΄