



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Ν.Π.Δ.Δ.  
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ &  
ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ,  
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ & ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ  
Μιχάλων 7, 82132 Χίος  
Πληροφορίες: Πουλερέ Σοφία  
Τηλ.: 22710-80459  
Fax : 22710-26665  
e-mail: [dioikisi\\_np@chios.gov.gr](mailto:dioikisi_np@chios.gov.gr)

Ημερομηνία: 19-07-2017

Α.Π.: 2991

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η Γ Ι Α Τ Η Ν Ε Κ Μ Ι Σ Θ Ω Σ Η Δ Ι Α Μ Ε Ρ Ι Σ Μ Α Τ Ο Σ Ε Π Ι Τ Η Σ Ο Δ Ο Υ**  
**Β Α Λ Α Ω Ρ Ι Τ Ο Υ 9 Β Σ Τ Ο Δ Η Μ Ο Α Θ Η Ν Α Ι Ω Ν**

**Ο Πρόεδρος του ΝΠΔΔ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ διακηρύττει ότι:**

Το Ν.Π.Δ.Δ. Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης, Πολιτισμού, Αθλητισμού και Παιδείας του Δήμου Χίου, που εδρεύει στην πόλη του Δήμου Χίου, έχει στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του, διαμέρισμα δευτέρου ορόφου πολυκατοικίας στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Βαλαωρίτου αρ.9β, επιφάνειας 97τμ, που περιήλθε στο Ν.Π.Δ.Δ. από κληρονομία, το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως οικία ή γραφείο (ακολουθώντας υποχρεωτικά όλους τους όρους που ορίζει ο κανονισμός της πολυκατοικίας).

Έχοντας υπόψη:

- α) το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- β) το Π.Δ. 34/95, (ΦΕΚ Α' 30/10-2-95)
- γ) την αριθ. 99/2017 (με ΑΔΑ:7Ι54ΟΛΧΞ-Ι6Ω) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας

**Εκθέτει σε πλειοδοτική δημοπρασία εκμίσθωσης το Δημοτικό αυτό ακίνητο με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις :**

- 1.** Η δημοπρασία θα είναι φανερά, προφορική και πλειοδοτική και θα διεξαχθεί στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ., στην οδό Μιχάλων 7, την Τρίτη 01/08/2017 στις 12:00 π.μ. ενώπιον της τριμελούς επιτροπής που έχει συσταθεί για το σκοπό αυτό με την 52/2017 (με ΑΔΑ:Ω9ΘΟΟΛΧΞ-91Α) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ..
- 2.** Η διάρκεια της μισθώσεως θα είναι 5ετής με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα δύο (2) χρόνια και θα ξεκινάει από την ημερομηνία υπογραφής της συμβάσεως.
- 3.** Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 600,00 ευρώ μηνιαίως. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος κατά τα προβλεπόμενα από το νόμο.
- 4.** Το μίσθιο της ανωτέρω μισθωτικής περιόδου θα προκαταβάλλεται την πρώτη κάθε μήνα. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή μιας δόσης συνεπάγεται την καταγγελία της μισθώσεως από εμάς και την έξωση του μισθωτή χωρίς δικαστική παρέμβαση επιφυλασσομένου και οιοδήποτε ετέρου δικαιώματος μας. Η εγγύηση στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Χίου.
- 5.** Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς. Η εγγυητική επιστολή αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου προς το άνω ποσοστό επί του επιτευχθέντος μισθώματος για την εξασφάλιση του εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών και καταβολή του μισθώματος.
- 6.** Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.
- 7.** Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
- 8.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.
- 9.** Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.
- 10.** Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του αρμοδίου οργάνου, για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός

σε βάρος αυτού και του εγγυητή του και ενέχονται και οι δύο για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

**11.** Από τη χρονολογία της κοινοποίησής στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως των αρμοδίων οργάνων περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας θεωρείται η σύμβαση οριστικώς καταρτισθείσα.

**12.** Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

**13.** Το Ν.Π.Δ.Δ. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθωμα και για την οποία τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας, υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**14.** Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου το υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**15.** Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τους όρους και τους κανόνες του κανονισμού της πολυκατοικίας.

**16.** Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μισθώσεως να παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**17.** Τα νόμιμα τέλη επί του μισθώματος βαρύνουν το μισθωτή εξ ολοκλήρου ομοίως και τα τέλη της συμβάσεως, όπως και τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της διακήρυξης. Επίσης ο μισθωτής υποχρεώνεται στην πληρωμή των δημοσίων και λοιπών φόρων που βαρύνουν το μίσθιο.

**18.** Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή ακόμα και η συστέγαση ή πρόσληψη συνεταιρίου ή συνεργάτη και γενικά η σύσταση οποιασδήποτε μορφής εταιρείας χωρίς την έγκριση του Ν.Π.Δ.Δ..

**19.** Το Ν.Π.Δ.Δ. ουδεμία ευθύνη έχει για την λήψη από τον μισθωτή επαγγελματικής αδείας ίδρυσης και λειτουργίας της επιχείρησής του.

**20.** Ο μισθωτής θα αναλάβει κάθε εργασία επισκευής του μισθίου, ώστε αυτό να είναι κατάλληλο και σε άριστη κατάσταση για τη λειτουργία της επιχείρησής χωρίς ο εκμισθωτής να αναλάβει σχετική υποχρέωση για τις εργασίες αυτές. Οι εργασίες αυτές θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου και θα πραγματοποιούνται πάντα με την σύμφωνη γνώμη του Ν.Π.Δ.Δ..

**21.** Κάθε παράβαση οιασδήποτε όρου της παρούσης εκ μέρους του μισθωτού επιφέρει αμέσως τη λύση της μισθώσεως χωρίς δικαστική παρέμβαση με καταγγελία της μισθώσεως από τον εκμισθωτή επιφυλασσομένου και οιασδήποτε


δικαιώματος του Ν.Π.Δ.Δ.. Η εγγύηση στην περίπτωση αυτή καταπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ..

**22.** Η παρούσα εκμίσθωση διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», του Π.Δ. 34/95 και κάθε μελλοντικής διάταξης του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και γενικά της νομοθεσίας περί μισθώσεως.

**23.** Παράδοση του μισθίου. Κατά τη λήξη της μίσθωσης οι μισθωτές καθώς και όποιο νομικό ή φυσικό πρόσωπο έχει υπησέλθει στη μίσθωση υποχρεούνται χωρίς όχληση, να παραδώσουν το μίσθιο στην εκμισθώτρια στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβαν. Αν οι μισθωτές καθυστερήσουν να αποδώσουν το μίσθιο, τότε οι μισθωτές θα ευθύνονται σε πλήρη αποζημίωση για κάθε ζημία θετική ή αποθετική της εκμισθώτριας, που θα προέλθει από την καθυστέρηση της απόδοσης του μισθίου.

**24.** Περίληψη της παρούσας θα δημοσιευτεί σε μια τοπική εφημερίδα, σε μια ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών, στην ιστοσελίδα του Δήμου Χίου «www.chioscity.gr» και θα αναρτηθεί στο προορισμένο για το σκοπό αυτό μέρος στον πίνακα ανακοινώσεων του Ν.Π.Δ.Δ. και στο Δημαρχιακό Κατάστημα.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Ν.Π.Δ.Δ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ,  
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ**



**ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ**