



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 25
ΤΚ 82131
Πληροφορίες: Θ. Βάκας
Τηλ: 22713-50079
Φαξ: 22713-50086

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

6Χίος 03-07-2017

Α.Π.:

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΝΕΝΗΤΟΥΡΙΩΝ

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου το στην πλατεία Τ.Κ. Νενητουριών της Δημοτικής Ενότητας Αμανής. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της Τ.Κ. Βολισσού (πρώην Δημαρχείο), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε με την αρ. 5/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής την **14^η Ιουλίου 2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:45 π.μ. έως 11:00 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **21^η Ιουλίου 2017 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:45 π.μ. έως 11:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο.

1. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **250,00 € ετησίως** και η **διάρκεια της μίσθωσης** ορίζεται σε **6 έτη**.
2. Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί **ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος**.

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **25,00 €** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε
3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα της εταιρείας.

5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Εάν ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για οποιοδήποτε λόγο, η μίσθωση θα λήγει αζημίως για το Δήμο Χίου ανεξάρτητα από τον χρόνο που θα το ζητήσει.

Ο υπάρχον χώρος μπορεί να ενοποιηθεί από τον μισθωτή με το διπλανό χώρο του πρώην αγροτικού ιατρείου της Τ.Κ. Νενητουριών μετά από αίτηση του στην Τεχνική υπηρεσία του Δήμου Χίου. Τα έξοδα της ενοποίησης του ακινήτου θα βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Αν επαναλειτουργήσει το ιατρείο, ο μισθωτής υποχρεούται να έχει ελεύθερο προς χρήση τον χώρο που θα χρησιμοποιεί ο αγροτικός ιατρός.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από το Δήμο Χίου στην οδό Πολυτεχνείου 25 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271350079 και 2271350077)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΟΥΡΝΟΥΣ

Ο αρμόδιος υπάλληλος	Η αναπληρώτρια τμηματάρχης Περιουσίας	Η αναπληρώτρια Δ/ντρια Οικονομικών Υπηρεσιών
Θεόδωρος Βάκας	Κατερίνα Καρακούρου	Μαρία Γκανάπη