



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 25
ΤΚ 82131
Πληροφορίες: Θ. Βάκας
Τηλ: 22713-50079
Φαξ: 22713-50086

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Χίος 06-07-2017

Α.Π.: 23397

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ –
«ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ» ΤΗΣ Τ.Κ. ΝΕΝΗΤΩΝ**

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε πλειοδοτική δημοπρασία, φανερή και προφορική (κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981) η εκμίσθωση του ακινήτου «**Βοτανικός Κήπος Αιγαίου**» το οποίο ευρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Νενήτων της Δημοτικής Ενότητας Ιωνίας του Δήμου Χίου. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της Τ.Κ. Νενήτων ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμών μισθώσεων εκμισθώσεων που ορίστηκε με την 5/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής την **20^η Ιουλίου 2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 έως 10:45 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί, τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **27^η Ιουλίου 2017 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 έως 10:45 π.μ.** στον ίδιο τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.3463/2006, το Ν.3852/2010 καθώς και τη σχετική λοιπή νομοθεσία που διέπει το συγκεκριμένο θέμα.

1. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **500,00 € ετησίως** για την πρώτη πενταετία. Μετά το πέρας της πενταετίας το μίσθωμα θα ισούται με το άθροισμα του αρχικού μισθώματος προσαυξημένο σε ποσοστό 5% επί των καθαρών κερδών από την εκμετάλλευση του ακινήτου και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι έτη
2. Ο μισθωτής θα μπορεί να λειτουργεί εντός του Βοτανικού Κήπου, κυλικείο και κατάστημα πώλησης αναμνηστικών και άλλων ειδών και να διενεργεί επιστημονικές και λοιπές εκδηλώσεις στην ειδική αίθουσα συνεδριάσεων. Για κάθε έκδοση σχετικής άδειας ή αλλαγής χρήσης του κτιρίου, υπεύθυνος είναι ο μισθωτής.

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία ή κοινοπραξία, θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **50,00** Ευρώ, η οποία θα αντικατασταθεί

μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.

3. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου. Ομοίως και για τον εγγυητή.
4. Φορολογική Ενημερότητα από τη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.) Ομοίως και για τον εγγυητή.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Επιπλέον ότι δεσμεύεται για τη συνεργασία με ειδικευμένο προσωπικό, όπως αναφέρεται στο άρθρο 7 παρ. 1 της διακήρυξης. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Εάν ο Δήμος χρειαστεί το χώρο για οποιοδήποτε λόγο, η μίσθωση θα λήγει αζημίως για το Δήμο Χίου ανεξάρτητα από τον χρόνο που θα το ζητήσει.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από το Δήμο Χίου στην οδό Πολυτεχνείου 25 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271350079 και 2271350077)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΟΥΡΝΟΥΣ