



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΠΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ  
ΚΑΙ ΜΑΣΤΙΧΑΣ

Χίος, 21 /8/ 2017  
Αριθμ. Πρωτ.: 28725

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Οινοπίωνος 1  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 82100- Χίος  
Πληροφορίες: Ιωάννης Αμπαζής  
Αριθμός Τηλεφώνου: 2271351615  
Αριθμός fax: 2271351622

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΥΛΟΤΟΜΗΣΗ ΚΑΜΕΝΟΥ ΞΥΛΩΔΟΥΣ ΟΓΚΟΥ  
ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΝΑΒΑΤΟΥ**

**Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:**

Εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του λήμματος 18.906,86 χ.κ.μ. ξυλώδους όγκου της δημοτικής δασικής έκτασης εντός των συστάδων 1 - 38 του Δημοτικού Δάσους Τ.Κ. Αναβάτου της Δημοτικής Ενότητας Ομηρούπολης του Δήμου Χίου, περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Χίου, με βάση τον Πίνακα Υλοτομίας (έκτακτης καρπώσεως λόγω της από της 18/8/2012 πυρκαγιάς), που εγκρίθηκε από την ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ με την υπ' αριθ. 23476/21-4-2017 απόφαση της.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου) την **8<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου** ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης **10:00 π.μ.** και ώρα λήξης **11:01 μ.μ.**, ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων - εκμισθώσεων που ορίστηκε με την αρ. 41/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **8<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου** ημέρα Παρασκευή και ώρα έναρξης **10:00 π.μ.** και ώρα λήξης **11:01 μ.μ.**, στον ίδιο τόπο.

Η δημοπρασία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τους κάτωθι αναλυτικούς όρους:

Αντικείμενο της παρούσας διακήρυξης είναι η ανάληψη του δικαιώματος της εκμετάλλευσης του λήμματος 18.906,86 χ.κ.μ. ξυλώδους όγκου της δημοτικής δασικής έκτασης εντός της συστάδας 1 - 38 του Δημοτικού Δάσους Τ.Κ. Αναβάτου της Δημοτικής Ενότητας Ομηρούπολης του Δήμου Χίου, περιοχής ευθύνης Δασαρχείου Χίου, με βάση τον Πίνακα Υλοτομίας (έκτακτης καρπώσεως λόγω της από της 18/8/2012 πυρκαγιάς), που εγκρίθηκε από την ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ της ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ με την υπ' αριθ. 23476/21-4-2017 απόφαση της.

1. Τα προς υλοτόμηση προϊόντα παραδίνονται από τον Δήμο όρθια επί των δένδρων, η δε υλοτομούμενη δημοτική δασική έκταση εντός της συστάδας 1 του 1 - 38 του Δημοτικού Δάσους Τ.Κ. Αναβάτου της Δημοτικής Ενότητας Ομηρούπολης του Δήμου Χίου και τα από αυτήν εξαχθέντα ενδεικτικά ποσά των διαφόρων προϊόντων, όπως αυτά καθορίζονται

στον Πίνακα Υλοτομίας και την εγκριτική του απόφαση με την υπ' αριθ 23476/21-4-2017, έχουν ως εξής:

**δημοτική δασική έκταση** εντός των συστάδων Δημοτικού Δάσους Τ.Κ. Αναβάτου της Δημοτικής Ενότητας Ομηρούπολης του Δήμου Χίου **τραχείας πεύκης (επιφανειακό λήμμα)**, με τιμή εκκίνησης **2,75€ ανά χωρικό κ.μ για καυσόξυλα**.

2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος πρέπει να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και είναι εξ' ολοκλήρου μ' αυτόν υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

3. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως μέσα σε 10 ημέρες από της κοινοποιήσεως σ' αυτόν της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας αλλιώς η εγγύηση που κατατέθηκε καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται δε σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμός, ενεχόμενη και των δύο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης δημοπρασίας.

4. Από της χρονολογίας της κοινοποιήσεως στον τελευταίο πλειοδότη της αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας θεωρείται ότι η σύμβαση καταρτίστηκε οριστικά.

5. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή την Διοικητική Αρχή.

6. Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου και λήγει στις **20η Μαρτίου 2018** και δε δύναται να παραταθεί παρά μόνο για ένα μήνα, και **μόνο** ύστερα από αίτηση του μισθωτή και τις απαραίτητες σύμφωνες γνώμες του Δημοτικού Συμβουλίου και της Διεύθυνσης Δασών, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 142 του Ν.Δ. 86/69.

7. Ο τελευταίος πλειοδότης υπογράφει υπεύθυνα δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, η οποία θα επισυνάπτεται στα πρακτικά της δημοπρασίας.

8. Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή δημοπρασίας, εγγύηση ως εξής:

«για τη διάθεση δασικών προϊόντων (ξυλώδης όγκος) εντός των συστάδων 1 - 38 του Δημοτικού Δάσους Τ.Κ. Αναβάτου της Δημοτικής Ενότητας Ομηρούπολης του Δήμου Χίου» **5.200,00 €** σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας. Αυτή θα αντικατασταθεί με όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του ποσού που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία από τον τελευταίο πλειοδότη για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή της συμβάσεως.

9. Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται μόνο όσοι προσκομίσουν βεβαίωση δημοτικής και φορολογικής ενημερότητας.

10. Ο μισθωτής δεν κατέχει κανένα άλλο δικαίωμα επί του δάσους παρά μόνο της απόληψης των δασικών προϊόντων τα οποία αφορά η διακήρυξη, και μέχρι του όγκου που προβλέπεται από τον πίνακα υλοτομίας για κάθε είδος ξυλείας, επιφυλασσομένου του Δήμου παντός δικαιώματος, προς διάθεση και των λοιπών προσόδων του δάσους.

Επίσης, οφείλει να εκτελέσει πιστά οποιαδήποτε εντολή της Διεύθυνσης Δασών Χίου αφορά τον τρόπο και χρόνο εκτέλεσης της υλοτομίας και γενικά της συνολικής διαδικασίας απόληψης και μεταφοράς δασικών προϊόντων.

11. Ο ενδιαφερόμενος προκειμένου να λάβει μέρος στη δημοπρασία, θα πρέπει να προσκομίσει στην Επιτροπή Δημοπρασίας, τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α) Υπεύθυνα δήλωση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής ότι έλαβε γνώση των εκπαιδευμένων δασικών προϊόντων και ότι παραιτείται πάσης αντιρρήσεως ως προς την ποιότητα και ποσότητα αυτών ή συνθηκών παραγωγής και των προδιαγραφών που

τίθενται από τον Πίνακα Υλοτομίας. Επίσης ότι αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου τη μεταφορά του ξυλώδους όγκου από τον τόπο απόληψης μέχρι το σημείο πώλησής του χωρίς να εγείρει απαιτήσεις για διανοίξεις πρόσβασης.

β) Ασφαλιστική ενημερότητα που να είναι σε ισχύ του ίδιου και του εγγυητή.

γ) Φορολογική Ενημερότητα που να είναι σε ισχύ του ίδιου και του εγγυητή

δ) Δημοτική Ενημερότητα από τον Δήμο Χίου που να είναι σε ισχύ του ίδιου και του εγγυητή.

ε) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής τραπέζης ή Γραμματίο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ύψους **5.200,00 €**. Αυτή θα αντικατασταθεί με όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του συνολικού μισθώματος που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία από τον τελευταίο πλειοδότη για την καλή τήρηση των όρων της σύμβασης κατά την υπογραφή της συμβάσεως.

στ) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο και του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομιστεί σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

ζ) Πιστοποιητικό πρωτοδικείου περί μη κήρυξης πτώχευσης του πλειοδότη.

θ) Αποδεικτικό επαγγελματικής ιδιότητας (ξυλεμπορία).

ι) Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου για τα αδικήματα που αναφέρονται στο άρθρο 30 της παρούσης.

**12.** Η υλοτομία, μετατόπιση και μεταφορά των δασικών προϊόντων, θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους του πρωτοκόλλου εγκατάστασης και τα οριζόμενα από τον Δασικό Κώδικα. Η καταμέτρηση - εξέλεξη των δασικών προϊόντων θα γίνεται στον τόπο της υλοτομίας, οι δε ξυλώδεις όγκοι θα διαμορφώνονται σε κανονικά φορτία και θα καταμετρούνται επί τόπου, θα ζυγίζονται δειγματοληπτικά για τον υπολογισμό και μετά θα μεταφέρονται στον τόπο αποθήκευσης. Στην διαδικασία της καταμέτρησης θα είναι παρών οπωσδήποτε και εκπρόσωπος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου.

**13.** Η διακίνηση των δασικών προϊόντων και κυρίως η φόρτωση θα γίνεται από την ανατολή έως τη δύση του ηλίου και μόνο εργάσιμες ημέρες, ενώ άλλες ώρες της ημέρας μόνο όταν εξαιρετικές συνθήκες το επιβάλλουν και αφού ειδοποιηθούν έγκαιρα και το δεχτούν το Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου και η διεύθυνση Δασών Χίου.

**14.** Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να υπεκμισθώσει σε άλλο τα δικαιώματα από την μίσθωση επί ποινή έκπτωσης του, οπότε ολόκληρο το μίσθωμα περιέρχεται στο Δήμο.

**15.** Το αντίτιμο των προϊόντων θα καταβάλλεται από τον ενοικιαστή στο Δήμο βάσει των εκάστοτε συντασσομένων πρωτοκόλλων εξελέξεως δασικών προϊόντων από τη Διεύθυνση Δασών Χίου. Ο ενοικιαστής είναι υποχρεωμένος για την παραλαβή κάθε πρωτοκόλλου εξελέξεως δασικών προϊόντων, να προσκομίζει στην Διεύθυνση Δασών βεβαίωση του Δήμου ότι εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του προς αυτόν, ως προς την αξία των δασικών προϊόντων που αναφέρονται στο πρωτόκολλο εξελέξεως. Κανένα δασικό προϊόν δεν απομακρύνεται από τον τόπο ξυλεύσεως, εάν προηγουμένως δεν εξοφληθεί το τίμημα αυτού. Αν αυτή η διαδικασία δεν τηρηθεί ο πλειοδότης κηρύσσεται έκπτωτος και ευθύνεται σε αποζημίωση προς το Δήμο. Επίσης η εγγυητική που έχει εκδώσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

**16.** Εάν ο μισθωτής ήθελε παραιτηθεί της καρπώσεως καθ' οιανδήποτε περίοδο της μίσθωσης κηρύσσεται έκπτωτος και καταλογίζεται με την πληρωμή του μισθώματος για το μη αποληφθέν ποσό δασικών προϊόντων, εισπραττομένου κατά τις διατάξεις περί εισπράξεως δημοτικών εσόδων.

**17.** Δεν επιτρέπεται στο μισθωτή να εγείρει μόνιμες κτιριακές εγκαταστάσεις, παρά μόνο πρόσκαιρες ξύλινες ή τροχήλατες, για τις οποίες οφείλει να παίρνει νόμιμες άδειες, με καταβολή του αναλογούντος μισθώματος ή τελών που αφορούν ηλεκτροδότηση, υδροδότηση, κατάληψη κοινόχρηστου χώρου κλπ.

18. Όλα τα τεχνικά έργα (οδούς, γέφυρες κλπ) που τυχόν θα εκτελεσθούν μέσα στο δάσος, θα πραγματοποιούνται μόνο μετά από έγκριση σχετικής μελέτης από το Τμήμα Περιβάλλοντος και τη Διεύθυνση Δασών και θα παραμένουν και μετά το πέρας της μίσθωσης, χωρίς αποζημίωση του μισθωτή.
19. Ο μισθωτής οφείλει να λαμβάνει κάθε φορά, πριν από κάθε απόληψη δασικών προϊόντων άδεια υλοτομίας καταβάλλοντας τους νόμιμους φόρους, τέλη κλπ.
20. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα λόγω του ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος για την διενέργεια της δημοπρασίας.
21. Ο μισθωτής μετά τη λήξη της μισθώσεως υποχρεούται να παραδώσει την περιοχή υλοτόμησης στο Δήμο και τη Διεύθυνση Δασών, ειδοποιούμενων και των δύο γι' αυτό, συντασσόμενου του τελικού πρωτοκόλλου επιθεωρήσεως.
22. Τον μισθωτή βαρύνουν επί πλέον του προσφερομένου μισθώματος, οι πάσης φύσεως δασικοί και λοιποί φόροι δημόσιοι, δημοτικοί, κοινοτικοί, υπέρ ΟΓΑ, λοιπών άλλων οργανισμών, Φ.Π.Α. κλπ, τα έξοδα της συμβάσεως, τα τυχόν τέλη χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, τα έξοδα συμβολαίου και κάθε έξοδο γενικά που έχει σχέση με την υλοτόμηση.
23. Η περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στην ημερήσια εφημερίδα της Χίου "ΠΟΛΙΤΗΣ", και στην εφημερίδα "Ηχώ των δημοπρασιών" θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Χίου ([www.chioscity.gr](http://www.chioscity.gr)), και του «Διαύγεια» ([www.diangeia.gov.gr](http://www.diangeia.gov.gr)) και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Χίου, της Δ.Ε. Ομηρούπολης και στο πρώην Κοινοτικό Κατάστημα Αναβάτου.
24. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος για οποιαδήποτε σωματική βλάβη και ατύχημα συμβεί στο εργατοτεχνικό προσωπικό του απασχολούμενου από αυτόν συνεργείου υλοτομίας, αλλά και για την κατά τις κείμενες διατάξεις **κοινωνική και έναντι ατυχημάτων ασφάλιση** του εργατοτεχνικού προσωπικού που θα απασχολήσει.
25. Ο μισθωτής θα πρέπει να λαμβάνει και να **τηρεί αυστηρά και χωρίς καμία παρέκκλιση**, όλα τα ενδεικνυόμενα και επιβαλλόμενα **μέτρα πυροπροστασίας**, σε συνεργασία με τη Διεύθυνση Δασών, την αρμόδια Π.Υ. και το Τμήμα Περιβάλλοντος του Δήμου.
26. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προκαταβάλλει στο Δήμο το ποσό που αντιστοιχεί στο **10%** της αξίας του προβλεπόμενου προς απόληψη ξυλώδους όγκου για τη συστάδα που αναδείχτηκε πλειοδότης, το οποίο και θα εκπέσει στη συνέχεια από την εξόφληση των πρώτων λογαριασμών ξυλεύσεως των προϊόντων του δασοκτήματος.
27. Ο τελευταίος πλειοδότης οφείλει να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Τμήματος Περιβάλλοντος του Δήμου και της Διεύθυνσης Δασών, ως προς τον τρόπο της υλοτόμησης και σύμφωνα με τους Δασικούς Νόμους.
28. Σε περίπτωση που ο μισθωτής της δασικής συστάδας δεν προβεί σε καμία ενέργεια και εξέλεξη των 3/4 των δασικών προϊόντων που προβλέπονται να υλοτομηθούν εντός του συμφωνηθέντος χρόνου, δεν θα χορηγείται σε αυτόν παράταση χρόνου υλοτομίας και εν συνεχεία θα αποκλείεται από κάθε γενομένη δημοπρασία για μη εκπλήρωση των υποχρεώσεων του απέναντι στο Δήμο.
29. Ο τελευταίος πλειοδότης δε δικαιούται αποζημίωσης από το Δήμο Χίου για βλάβη του μισθίου δάσους, του ξυλώδους όγκου και των τυχόν εγκαταστάσεων από θεομηνία, πυρκαγιά, πλημμύρα κ.λπ. Για δε τη φύλαξη του εξελεγμένου ξυλώδους όγκου και των τυχόν εγκαταστάσεων, αποκλειστικός υπεύθυνος είναι ο ίδιος.
30. Στη δημοπρασία δεν γίνεται δεκτός οποιοσδήποτε βαρύνεται αποδεδειγμένα και κατ' εξακολούθηση (με καταδικαστικές αποφάσεις δικαστηρίων ή διοικητικές πράξεις) για παραβάσεις της Δασικής Νομοθεσίας (παράνομες εκχερσώσεις ή καταλήψεις δασικών

εκτάσεων, παράνομες υλοτομίες δασικών ειδών, συλλογή φυλλοχώματος, κλπ.) όπως επίσης και:

α) συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, κατά το άρθρο 2 παρ.1 της κοινής δράσης της αριθμ. 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης,

β) δωροδοκία, κατά το άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (21) και στο άρθρο 3 παρ.1 της κοινής δράσης αριθμ. 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου,

γ) απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης για την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων,

δ) νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, κατά το άρθρο 1 της αριθμ. 91./308/ΕΟΚ οδηγίας του Συμβουλίου, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

ε) υπεξαίρεση (375 Π.Κ.),

στ) απάτη (386-388 Π.Κ.),

ζ) εκβίαση (385 Π.Κ.),

η) πλαστογραφία (216-218 Π.Κ.),

θ) ψευδορκία (224 Π.Κ.),

ι) δωροδοκία (235-237 Π.Κ.),

ια) δόλια χρεοκοπία (398 Π.Κ.)

**31.** Για κάθε παράβαση των όρων της παρούσας, το Δημοτικό Συμβούλιο με αιτιολογημένη απόφασή του μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ**

κ.α.α.

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΩΤΗΣ**

**Αντιδήμαρχος**