



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Χίος, 4 Μαΐου 2018
Αρ. Πρωτ.: 14042 οικ.

Δ/ΝΣΗ
ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Ταχυδρομική Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 75
Ταχ. Κώδικας : 82132
Πληροφορίες : Γεώργιος Στεφανούδης
Τηλέφωνο : 22713 53117
FAX : 22713 53133
e-mail : adeies@chios.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΟΡΜΟ & ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΗΣ Τ.Κ. ΛΙΘΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΚΩΜΗ ΤΗΣ Τ.Κ.
ΚΑΛΑΜΩΤΗΣ**

Ο Αντιδήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:

Εκτίθενται σε δημόσιο ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, δημοτικοί κοινόχρηστοι χώροι όπως παρακάτω:

α. Χώρος έκτασης 19,78 τ.μ. στον **παραλιακό πεζόδρομο Κώμης της Τ.Κ. Καλαμωτής**, εφαιπτόμενος με τον περίβολο της παιδικής χαράς Κώμης **για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων**.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε με την αρ. 49/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χίου την **15/5/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:20 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **22/5/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:20 π.μ.** στον ίδιο τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.3463/2006, το Ν.3852/2010 καθώς και τη σχετική λοιπή νομοθεσία που διέπει το συγκεκριμένο θέμα. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **10,00 € ετησίως ανά τ.μ.**

β. Χώρος έκτασης 35,50 τ.μ. [πρώτη υπερυψωμένη (βορειότερη) πέργκολα] στον **κεντρικό πεζόδρομο Κώμης της Τ.Κ. Καλαμωτής, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων**.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε με την αρ. 49/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χίου την **15/5/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:20 π.μ. έως 10:40 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **22/5/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:20 π.μ. έως 10:40 π.μ.** στον ίδιο τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.3463/2006, το Ν.3852/2010 καθώς και τη σχετική λοιπή νομοθεσία που διέπει το συγκεκριμένο θέμα. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **10,00 € ετησίως ανά τ.μ.**

γ. Χώρος συνολικού εμβαδού 345,39 τ.μ. μέσα στον οποίο περιλαμβάνονται πέργκολα, αναψυκτήριο 13,25 τ.μ. και αποθήκη 9,52 τ.μ., στην παραλία Τ.Κ. Λιθίου Δ.Ε. Μαστιχοχωρίων **για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων** ενώ λόγω της παρουσίας των κτισμάτων θα χρησιμοποιηθεί από τον πλειοδότη **μόνο ως Προσάρτημα Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος**.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε με την αρ. 49/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χίου την **15/5/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:40 π.μ. έως 11:00 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την

ημέρα της πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **22/5/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:40 π.μ. έως 11:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.3463/2006, το Ν.3852/2010 καθώς και τη σχετική λοιπή νομοθεσία που διέπει το συγκεκριμένο θέμα. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **12,00 € ετησίως ανά τ.μ.**

δ. Χώρος έκτασης 25,46 τ.μ. (κεντρικό τμήμα πλατείας) στην Πλατεία της Τ.Κ. Λιθίου, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Η δημοπρασία θα είναι φανερά και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε με την αρ. 49/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χίου την **15/5/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. έως 11:20 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **22/5/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. έως 11:20 π.μ.** στον ίδιο τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.3463/2006, το Ν.3852/2010 καθώς και τη σχετική λοιπή νομοθεσία που διέπει το συγκεκριμένο θέμα. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **5,00 € ετησίως ανά τ.μ.**

ε. Χώρος έκτασης 25,46 τ.μ. (τμήμα πλατείας που συνορεύει με τον Ι.Ν. Αγ. Παρασκευής) στην Πλατεία της Τ.Κ. Λιθίου, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Η δημοπρασία θα είναι φανερά και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε με την αρ. 49/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χίου την **15/5/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:20 π.μ. έως 11:40 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **22/5/2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:20 π.μ. έως 11:40 π.μ.** στον ίδιο τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.3463/2006, το Ν.3852/2010 καθώς και τη σχετική λοιπή νομοθεσία που διέπει το συγκεκριμένο θέμα. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **5,00 € ετησίως ανά τ.μ.**

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή Τραπεζίτης ή γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.
3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα της εταιρίας.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα της εταιρίας.
5. Αξιοχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για τα όρια, την ακριβή τοποθεσία και την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Εάν ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για οποιοδήποτε λόγο, η μίσθωση θα λήγει αζημίως για το Δήμο Χίου ανεξάρτητα από τον χρόνο που θα το ζητήσει.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από το Δήμο Χίου στην οδό
Ελευθερίου Βενιζέλου 75 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271353117 και 22713553110)

**Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ**

Γεώργιος Φ. Παπαδόπουλος