



Χίος, 20/06/2018

Α.Π.: 710

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 20 (πρώην Φαρμακείο Μαναγού)

Ο Πρόεδρος της ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εκμίσθωση του ακινήτου στη οδό Δημοκρατίας 20 (πρώην Φαρμακείο Μαναγού) στην Δημοτική Κοινότητα Χίου του Δήμου Χίου. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στην Δημοκρατίας 2, Χίος 82131 (Δημαρχείο), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίσθηκε στην Απόφασή 2 του 7^{ου} Πρακτικού 2018 την **29^η Ιουνίου 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:30 μ.μ. έως 13:00 μ.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **09^η Ιουλίου 2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30 μ.μ. έως 13:00 μ.μ** στον ίδιο τόπο.

1. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **750,00 € μηνιαίως** και η **διάρκεια της μίσθωσης** ορίζεται σε **6 χρόνια**.
2. Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί **ως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ή άλλης επιχείρησης η λειτουργία της οποίας θα είναι σύμφωνη και δεν θα απαγορεύεται από τους όρους της παρούσας Δημοπρασίας.**

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου & την ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **900,00 €** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε
3. Φορολογική Ενημερότητα του συμμετέχοντος στη δημοπρασία καθώς και του εγγυητή του από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα όλων των εταιρών.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του συμμετέχοντος στη δημοπρασία καθώς και του εγγυητή του. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα όλων των εταιρών.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση (γνήσιο της υπογραφής), στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα **και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.**

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ στην οδό ΛΑΔΗΣ 1, 2^{ος} Όροφος κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271350824)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ
ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ
ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ