



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ

ΤΟΠΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Χίος, 26 Ιουλίου 2018
Αρ. Πρωτ.: 23717 οικ.

Ταχυδρομική Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 75
Ταχ. Κώδικας : 82132
Πληροφορίες : Γεώργιος Στεφανούδης
Τηλέφωνο : 22713 53117
FAX : 22713 53133
e-mail : adeies@chios.gov.gr

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΗΣ Τ.Κ. ΝΕΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΤΗΣ Δ.Κ.
ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ**

Ο Αντιδήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:

Εκτίθενται σε δημόσιο ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, δημοτικοί κοινόχρηστοι χώροι όπως παρακάτω:

α. Χώρος έκτασης **12,01 τ.μ. στο βόρειο κομμάτι της πλατείας Νενήτων** παραπλεύρως της κρεπερί του Κλουμάση Συμεών και μπροστά από το περίπτερο του Κουντουριάδη Νικολάου, **για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων** και την εξυπηρέτηση του κοινού και των επιχειρηματιών.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε με την αρ. 49/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χίου την **06/08/2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:20 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **13/08/2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:20 π.μ.** στον ίδιο τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.3463/2006, το Ν.3852/2010 καθώς και τη σχετική λοιπή νομοθεσία που διέπει το συγκεκριμένο θέμα. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **7,00 € ετησίως ανά τ.μ.**

β. Χώρος έκτασης **21,80 τ.μ. της πλατείας Μαρμάρου μπροστά από παλιό παντοπωλείο κου Ραπίτη, για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων** και την εξυπηρέτηση του κοινού και των επιχειρηματιών.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε με την αρ. 49/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Χίου την **06/08/2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:20 π.μ. έως 10:40 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **13/08/2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:20 π.μ. έως 10:40 π.μ.** στον ίδιο τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.3463/2006, το Ν.3852/2010 καθώς και τη σχετική λοιπή νομοθεσία που διέπει το συγκεκριμένο θέμα. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **7,00 € ετησίως ανά τ.μ.**

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε.
3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα της εταιρίας.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα της εταιρίας.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για τα όρια, την ακριβή τοποθεσία και την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.
7. Άδεια ίδρυσης & λειτουργία ΚΥΕ ή Γνωστοποίηση Λειτουργίας ΚΥΕ στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε εξωτερικό χώρο με την προϋπόθεση ότι αυτή βρίσκεται σε ισχύ.

Εάν ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για οποιοδήποτε λόγο, η μίσθωση θα λήγει αζημίως για το Δήμο Χίου ανεξάρτητα από τον χρόνο που θα το ζητήσει.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από το Δήμο Χίου στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου 75 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271353117 και 22713553110)

**Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ**

Γεώργιος Φ. Παπαδόπουλος