



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΩΝ,**  
**ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ & ΑΔΕΙΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**  
 Οينوπίωνος 1, 82131 Χίος  
 ΤΗΛ 2271351646 Φαχ: 2271351622  
 e mail :protokollo-texnikis@chios.gov.gr  
 Πληροφορίες : Μενή Αικατερινη

**Αρ.Πρωτ.: 20571**

Χίος, 29/06/2018

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας  
για την μίσθωση χώρων στάθμευσης.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ**

Προκηρύσσει δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο Χίου, για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων. Ο Δήμος Χίου προτίθεται, να χρησιμοποιήσει τα συγκεκριμένα ακίνητα για την δημιουργία χώρων στάθμευσης, όπως επίσης προτίθεται να εντάξει τις εργασίες διαμόρφωσης τους, για να τα κάνει κατάλληλα για την χρήση που τα προορίζει, στο πρόγραμμα της Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης, ώστε να δημιουργηθούν πλέον των 300 θέσεων στάθμευσης, περιμετρικά του κέντρου της πόλης, συμβάλλοντας έτσι στην ανακούφιση των πιέσεων εξαιτίας έλλειψης θέσεων στάθμευσης, εντός του εμπορικού κέντρου της πόλης. Για να μπορέσει να υλοποιηθεί το παραπάνω σχέδιο απαιτείται μακροχρόνια μίσθωση των οικοπέδων που θα επιλεγούν και για το λόγο αυτό προτείνεται μίσθωση **για 20ετία**

Στον διαγωνισμό θα μπορούν να συμμετέχουν και ιδιοκτήτες ήδη μισθωμένων ακινήτων που λειτουργούν σήμερα σαν Δημοτικοί χώροι στάθμευσης με σκοπό τη μετατροπή της βραχυχρόνιας μίσθωσης σε μακροχρόνια ώστε τα ακίνητα να είναι επιλέξιμα για ένταξη στους στο Σ.Β.Α.Α της πόλης Χίου.

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να βρίσκονται στο κέντρο της πόλης και περιμετρικά του κέντρου της πόλης και σε ακτίνα όχι μεγαλύτερη των 1250 μέτρων (σε ευθεία γραμμή) από την περίμετρο του Δημοτικού κήπου, ώστε να περιληφθεί και η περιοχή που οριοθετείται στο Α τμήμα του δρόμου παράκαμψης της πόλης με προτεραιότητα αυτά να γεινιάζουν με οδούς εισόδου -εξόδου της πόλης προς Βορρά ή προς Νότο. Τα ακίνητα θα πρέπει να έχουν πρόσβαση σε δρόμο, ώστε να είναι εφικτή η είσοδος και η έξοδος οχημάτων, να μπορούν να διαμορφωθούν κατάλληλα ώστε να φιλοξενούν σημαντικό αριθμό οχημάτων συγκριτικά με το μέγεθός τους και να έχουν επιφάνεια τουλάχιστον 1.000,00 τμ. Η συνολική επιφάνεια που προβλέπεται να μισθωθεί δεν θα υπερβαίνει τα 8 στρέμματα. Η αθροιστική επιφάνεια τους, δύναται να προέρχεται και από συνένωση όμορων ιδιοκτησιών, ή και από ιδιοκτησίες σε διαφορετικές τοποθεσίες εντός του εκάστοτε οικισμού, εφόσον εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην

αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

1. Στην προσφορά πρέπει να επισυνάπτεται Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα φέρει την ένδειξη "Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης" η οποία θα πρωτοκολληθεί.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) με ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
3. Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα αναγράφεται ότι με την παράδοση του ακινήτου στο Δήμο θα μπορούν να εκτελεστούν από το Δήμο Χίου όλες οι απαραίτητες εργασίες, εφόσον απαιτείται, ώστε το ακίνητο να πληροί ΟΛΑ τα κριτήρια για χώρο στάθμευση αυτοκινήτων.
4. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χίου περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
6. Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο ορισμού κοινού εκπροσώπου, στην περίπτωση περισσότερων του ενός ιδιοκτητών, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
7. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου και με αναγραμμένους του κύριους δρόμους προσπέλασης.
8. Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας και πιστοποιητικό μεταγραφής που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.
9. Έντυπο Ε9
- 10.** Πιστοποιητικά-βεβαιώσεις από το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο Χίου ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο και ότι το ακίνητο δεν είναι υποθηκευμένο.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή, από το γραφείο πέντε της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χίου. Αρμόδιοι Υπάλληλοι Μενή Αικατερίνη, Κυριακώδης Μιχάλης Διεύθυνση Οινοποιώνας 1 Τηλέφωνο 2271351646 – 2271350608.

Χίος 29-06-2018

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΒΟΥΡΝΟΥΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**