



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 25

ΤΚ 82131

Πληροφορίες: Θ. Βάκας

Τηλ: 22713-50079

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Χίος 21-09-2018

Α.Π.: 29657

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ – ΕΚΤΑΣΕΩΝ – ΣΤΑΘΜΟΙ ΒΑΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΣΤΙΣ Δ.Ε. ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ, ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΑΜΑΝΗΣ & ΜΑΣΤΙΧΟΧΩΡΙΩΝ

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων – εκτάσεις των Δ.Ε. Καραμύλων, Ομηρούπολης, Αμανής, και Μαστιχοχωρίων. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε με την αρ. 49/2018 της Οικονομικής Επιτροπής την **10^η Οκτωβρίου 2018**, ημέρα **Τετάρτη** (όπως αναγράφονται στον πίνακα εκτάσεων της αναλυτικής διακήρυξης). Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους σε επτά (7) ημερολογιακές ημέρες στον ίδιο τόπο.

1. Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή. Καθώς και η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου με την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή, σε περίπτωση υπεκμίσθωσης η διάρκεια της δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια της μίσθωσης.
2. Τα προς εκμίσθωση ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν ως σταθμοί βάσης κινητής τηλεφωνίας.
3. Ο πλειοδότης επιτρέπει στο Δήμο Χίου, για τις ανάγκες της Πολιτικής Προστασίας, την εγκατάσταση νομίμως αδειοδοτηθέντων ραδιοδικτύων και συναφών συσκευών, εντός του μισθίου και επί του ιστού που έχει τοποθετήσει ο μισθωτής, καθώς και να παρέχει κάθε δυνατή τεχνική διευκόλυνση για την εγκατάσταση και λειτουργία αυτού.

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν εταιρείες κινητής τηλεφωνίας στις οποίες έχει χορηγηθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση άδεια λειτουργίας κυψελοειδούς τηλεπικοινωνιακού δικτύου, την οποία υποχρεούνται να προσκομίσει κατά τη διαδικασία δημοπράτησης καθώς και εταιρείες διαχείρισης τηλεπικοινωνιακών δικτύων οι οποίες υποχρεούνται να προσκομίσουν το ΦΕΚ της σύστασής τους.

Επιπλέον θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, όπως αναφέρεται στον παραπάνω πίνακα που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε
3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα της εταιρίας.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα της εταιρίας.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για τα όρια, την ακριβή τοποθεσία και την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Εάν ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για οποιοδήποτε λόγο, η μίσθωση θα λήγει αζημίως για το Δήμο Χίου ανεξάρτητα από τον χρόνο που θα το ζητήσει.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Χίου στην οδό Πολυτεχνείου 25 (1^{ος} όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271350079 και 2271350077).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

κ.α.α

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΠΕΛΕΓΡΗΣ