



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**  
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**Τμήμα Συγκοινωνιών Κυκλοφορίας &**  
**Αδειών Μεταφορών**

**Αρ. Πρωτ.: 31517**  
**Ημερομηνία : 08-10-2018**

**Περίληψη διακήρυξης δημοπρασίας  
για την μίσθωση χώρων στάθμευσης.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ**

Προκηρύσσει δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτων που θα χρησιμοποιηθούν ως χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων σε Τοπικές και Δημοτικές Κοινότητες της Χίου. .

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να έχουν πρόσβαση σε οδούς με ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων, να έχουν τη δυνατότητα φιλοξενίας ικανού και ανάλογου με τα τετραγωνικά αριθμού οχημάτων και να είναι ήδη διαμορφωμένα από τον ιδιοκτήτη για την προβλεπόμενη χρήση. Η αιτούμενη επιφάνεια των ακινήτων ανά περιοχή, όπως περιγράφεται, δύναται να προέρχεται και από συνένωση όμορων ιδιοκτησιών, ή και από ιδιοκτησίες σε διαφορετικές τοποθεσίες εντός του εκάστοτε οικισμού, εφόσον εξυπηρετούν τις ανάγκες του Δήμου. Τα μίσθια θα χρησιμοποιηθούν για την δημιουργία χώρων στάθμευσης, όχι οργανωμένων. Στον διαγωνισμό θα μπορούν να συμμετέχουν και ιδιοκτήτες ήδη μισθωμένων ακινήτων που λειτουργούν σήμερα σαν Δημοτικοί χώροι στάθμευσης και λήγουν τα μισθώματά τους εντός του έτους 2018. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε έξι έτη (6) από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης- μίσθωσης.

Τα ακίνητα πρέπει να βρίσκονται στις εξής περιοχές:

**I ) Δημοτική Ενότητα Αγ. Μηνά :**

- **Τοπική Κοινότητα Νεοχωρίου** και συγκεκριμένα στον παραθαλάσσιο οικισμό της Αγ. Φωτεινής ενδεικτικής επιφάνειας έως 1000,00τμ.
- **Δημοτική Κοινότητα Θυμιανών** α) στον οικισμό Θυμιανών ενδεικτικής επιφάνειας έως 500τμ και β) στον παραθαλάσσιο οικισμό του Καρφά , ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.000,00τμ. .

**II) Δημοτική Ενότητα Ιωνίας :**

- **Τοπική Κοινότητα Θολοποταμίου**, ενδεικτικής επιφάνειας έως 500,00τμ.

**III) Δημοτική Ενότητα Μαστιχοχωρίων**

- **Τοπική Κοινότητα Μεστών** και συγκεκριμένα στην περιοχή «Μηλιτάς», ενδεικτικής επιφάνειας έως 1000 τμ.
- **Τοπική Κοινότητα Πυργίου** α) στον οικισμό του Πυργίου στην περιοχή «Χειρομάλου», ενδεικτικής επιφάνειας έως 1.200, τμ β) στην περιοχή Κάτω Πόρτα ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.200,00τμ και γ) στον παραθαλάσσιο οικισμό Εμπορείου ενδεικτικής επιφάνειας έως 1.200,00 τμ.

- **Τοπική Κοινότητα Λιθίου** α) στον οικισμό του Λιθίου, στην θέση «Γύρος» ενδεικτικής επιφάνειας έως 700,00τμ και β) στην ευρύτερη περιοχή του παραλιακού οικισμό Λιθίου ενδεικτικής επιφάνειας έως 4.500 τμ.
- **Τοπική Κοινότητα Καλαμωτής** στον παραθαλάσσιο οικισμό της Κώμης ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.500,00 τμ.

### **ΙΙΙΙ ) Δημοτική Ενότητα Χίου**

#### **Δημοτική Κοινότητα Χίου:**

α) Στην Περιοχή της Φάρκαινας και συγκεκριμένα πλησίον του «Αθλητικού Χώρου της Φάρκαινας» ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.300,00τμ .

β) Στην περιοχή της Λέτσαινας ενδεικτικής επιφάνειας έως 2.500,00τμ.

γ) Χίου για το κέντρο της πόλης της Χίου ενδεικτικής επιφάνειας 6.000,00τμ. Ειδικά για το κέντρο της πόλης η ανάγκη για εξεύρεση των χώρων στάθμευσης περιορίζεται περιμετρικά του κέντρου της πόλης και σε ακτίνα όχι μεγαλύτερη των 1000 μέτρων (σε ευθεία γραμμή) από την περίμετρο του Δημοτικού κήπου.

### **ΙV) Δημοτική Ενότητα Καρδαμύλων**

Δημοτική Κοινότητα Καρδαμύλων, στον οικισμό «Μάρμαρο» ενδεικτικής επιφάνειας έως 700,00τμ

### **Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης.**

Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, στη διεύθυνση που αναφέρεται παρακάτω, και παραδίδονται στη συνέχεια στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπιο έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της οικείας διακηρύξεως, συντασσόμενης σχετικής εκθέσεως, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου τινός αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση.

Οι ενδιαφερόμενη πρέπει να προσκομίσουν **επί ποινή αποκλεισμού**, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, κυρίως φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

1. Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (εκτός φακέλου), η οποία θα φέρει την ένδειξη "Για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μίσθωσης ακινήτων για τη δημιουργία χώρων στάθμευσης" η οποία θα πρωτοκολληθεί.
2. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 (ΦΕΚ 757) με ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
3. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Χίου περί μη οφειλής που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
4. Φορολογική ενημερότητα που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού.
5. Εξουσιοδότηση στην περίπτωση απουσίας του ιδιοκτήτη, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής μίσθωσης.
6. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου και με αναγραμμένους του κύριους δρόμους προσπέλασης. Σε περίπτωση μη ύπαρξης Τοπογραφικού να προσκομίσετε απόσπασμα χάρτη από το google earth.

7. Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας και πιστοποιητικό μεταγραφής που να μπορεί να πιστοποιήσει και να αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.
8. Έντυπο Ε9
9. Πιστοποιητικά-βεβαιώσεις από το Υποθηκοφυλακείο και Κτηματολογικό Γραφείο Χίου ότι δεν έχουν υποβληθεί κατασχέσεις στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο και ότι το ακίνητο δεν είναι υποθηκευμένο.
10. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας τα ανωτέρω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται από όλους τους ιδιοκτήτες ή από εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο αυτών.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης της δημοπρασίας παρέχονται τις ημέρες Δευτέρα έως Παρασκευή, από το γραφείο πέντε της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χίου. Αρμόδιοι Υπάλληλοι Μενή Αικατερίνη, Κυριακώδης Μιχαήλ Διεύθυνση Οινοποιώνος 1 Τηλέφωνο 2271351646 – 2271351608.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

Βουρνούς Εμμανουήλ