



Χίος, 07/05/2019

Α.Π.: 02

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ (ΠΡΩΗΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΘΑΛΑΣΣΟΠΟΥΛΙΑ) ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΣΥΚΙΑΔΑΣ, Δ.Ε. ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ**

Ο Πρόεδρος της ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ διακηρύττει ότι: Εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εκμίσθωση **ΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ/ΚΤΙΣΜΑΤΑ (ΠΡΩΗΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗ ΘΑΛΑΣΣΟΠΟΥΛΙΑ) ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΣ ΤΗΣ Τ.Κ. ΣΥΚΙΑΔΑΣ, Δ.Ε. ΟΜΗΡΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ**. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στην Δημοκρατίας 2, Χίος 82131 (Δημαρχείο), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε στην Απόφαση 5 του 4<sup>ου</sup> Πρακτικού/2019 την **14<sup>η</sup> Μαΐου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ. έως 12:30 μ.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **21<sup>η</sup> Μαΐου 2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μ.μ. έως 12:30 μ.μ.** στον ίδιο τόπο.

1. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **1.793,80€ μηνιαίως** και η **διάρκεια της μίσθωσης** μέχρι την 25<sup>η</sup> Απριλίου 2038 (25/04/2038).
2. Η εκμισθούμενη Γη Εκτός Σχεδίου Πόλεως/ Κτίσματα θα χρησιμοποιηθεί **ως παιδική κατασκήνωση ή άλλη χρήση, εφόσον ληφθούν από τον πλειοδότη οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις.**

Δικαιώμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξυπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου & την ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή Τραπεζίτης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το ετήσιου μισθώμα της τιμής εκκίνησης, ήτοι **21.525,60€** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου επί του μηνιαίου μισθώματος που επιτεύχθηκε.
3. Φορολογική Ενημερότητα του συμμετέχοντος στη δημοπρασία καθώς και του εγγυητή του από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα όλων των εταιρών.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του συμμετέχοντος στη δημοπρασία καθώς και του εγγυητή του. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα όλων των εταιρών.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαρρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση (γνήσιο της υπογραφής), στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα **και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.**

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ στην οδό Δημοκρατίας 2, Ισόγειο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271350041)

GEORGIOS KARAMANIS

Ψηφιακά υπογεγραμμένο  
 από GEORGIOS KARAMANIS  
 Ημερομηνία: 2019.05.07  
 10:12:39 EEST

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΜΟΝΟΜΕΤΟΧΙΚΗΣ  
 ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΧΙΟΥ  
 ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ