

Τεχνική Περιγραφή

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η καθαίρεση του υφιστάμενου μεταλλικού στεγάστρου αναμονής επιβατών στο Λιμένα της Χίου, η αποκατάσταση και κατασκευή νέου πεζοδρομίου στο χώρο που βρίσκεται σήμερα το στέγαστρο και στην ανακατασκευή της ράμπας πρόσδεσης πλοίων. Το υπό μελέτη έργο εντοπίζεται στα βόρεια κρηπιδώματα της εσωτερικής λιμενολεκάνης, όπου εξυπηρετείται σχεδόν αποκλειστικά η ακτοπλοϊκή κίνηση του λιμένα και οριοθετείται υπό τα στοιχεία Α-Α' στην ακόλουθη εικόνα.



Εικόνα 1 Λιμένας Χίου (Πηγή υποβάθρου Google Earth)

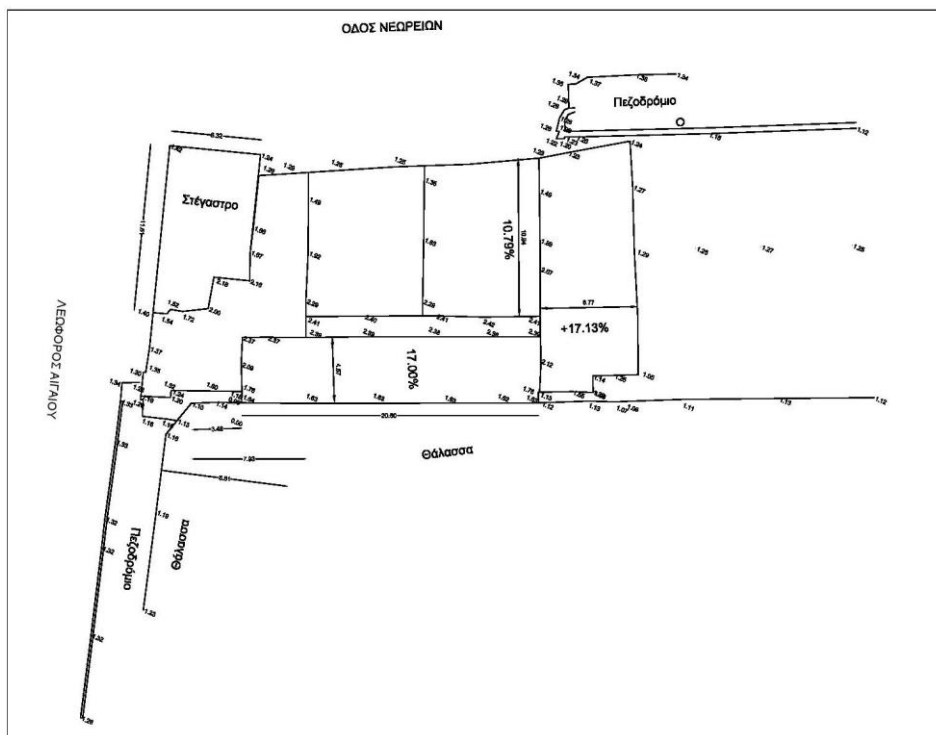
Με τις εν λόγω παρεμβάσεις θα καταργηθούν οι υφιστάμενες ακαλαίσθητες ανωδομές, θα περιοριστεί η υφιστάμενη περίφραξη, θα αποκατασταθούν οι μπαβέδες που πιθανότατα θα αποκαλυφθούν στη συνέχεια του υφιστάμενου πεζοδρομίου και θα γίνει προσπάθεια το αισθητικό αποτέλεσμα να αναδείξει το περιβάλλον της παλιάς Προκουμαίας.

Η υφιστάμενη ράμπα έχει υποστεί σοβαρές βλάβες εξ αιτίας της υποχώρησης του κρηπιδώματος. Οι βλάβες αυτές συνίσταται σε μεγάλες ρωγμές και παραμορφώσεις που δεν μπορούν να επισκευαστούν. Ο τρόπος αντιμετώπισης που προτείνεται είναι η ανακατασκευή της ράμπας στις γεωμετρικές διατάσεις που προϋπήρχαν, με κλήσεις και σε θέση που εξυπηρετεί την προσέγγιση των πλοίων.

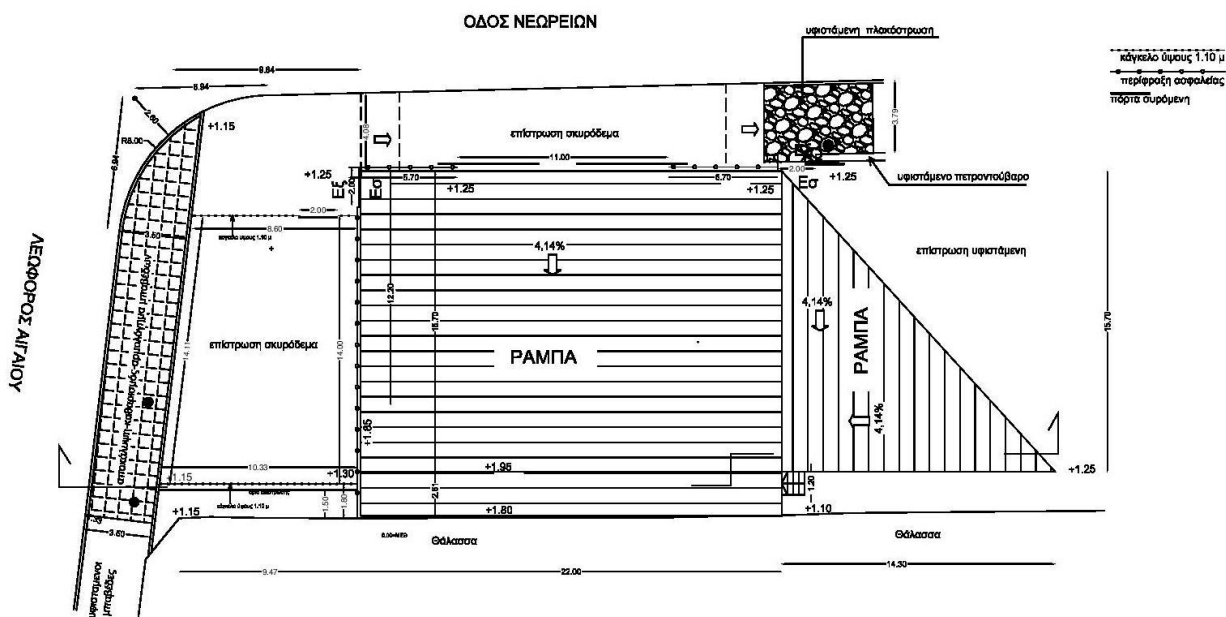
Το έργο θα εκτελεστεί μετά την ολοκλήρωση της αποκατάστασης του κρηπιδώματος που εκτελείται με άλλη εργολαβία και θα συνδυαστεί με την αποξήλωση του μεταλλικού στεγάστρου στην δυτικά της ράμπας, την αποκατάσταση της συνέχειας των πεζοδρομίων καθώς και την επανατοποθέτηση της περίφραξης τύπου ISPS σε διάταξη που να οριοθετεί καταλληλότερα το χώρο.

Αναλυτικότερα προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες :

- Καθαίρεση της υφιστάμενης ράμπας και έλεγχος της κατάστασης της περιοχής που εδράζεται για τυχόν υποχωρήσεις που σήμερα δεν μπορούν να εντοπιστούν. Τυχόν τέτοιες υποχωρήσεις θα αντιμετωπιστούν ως απρόβλεπτη κατάσταση. Η καθαίρεση της ράμπας θα γίνει με χρήση κατάλληλου κρουστικού εξοπλισμού προκειμένου να μην προκληθεί βλάβη στο κρηπίδωμα.
- Καθαίρεση του μεταλλικού στεγάστρου.
- Αποξήλωση των κιγκλιδωμάτων με προσοχή και προσωρινή αποθήκευση στο χώρο του εργοταξίου προς επανατοποθέτηση.
- Καθαίρεση κάθε άλλης κατασκευής (παρτέρι , λιθόκτιστος τοίχος , δάπεδα κτλ) που απαιτείται προκειμένου να υλοποιηθεί το σχέδιο της παρούσας μελέτης.
- Θα αποξηλωθεί η ηλεκτρική εγκατάσταση και κάθε είδους πινακίδες και ταμπλό που βρίσκονται στο χώρο του έργου.
- Κάτωθεν του πεζοδρομίου προς την οδό Λ. Αιγαίου βάσιμα εκτιμάται ότι θα αποκαλυφθούν **παλιοί μπαβέδες** οι οποίοι θα καθαριστούν και θα αρμολογηθούν με συμβατό κονίαμα.
- Θα ανακατασκευαστεί με σκυρόδεμα η ράμπα, σύμφωνα με το σχέδιο της μελέτης. Θα ενσωματωθούν στη ράμπα σιδηροδοκοί και μικρούλικα για την ολοκληρωμένη κατασκευή της. Θα τοποθετηθεί οπλισμός σκυροδέματος εκεί που από τα σχέδια προβλέπεται.
- Θα κατασκευαστούν επίσης προσβάσεις πεζών, θα επανατοποθετηθούν οι περιφράξεις και θα γίνουν σ' αυτές οι απαραίτητες προσαρμογές για την δημιουργία δύο Εισόδων – Εξόδων επιβατών και μίας οχημάτων.
- Θα κατασκευαστούν τα πεζοδρόμια και τα δάπεδα και θα γίνουν όλες οι απαραίτητες προσαρμογές.
- Θα κατασκευαστούν αγωγοί διέλευσης καλωδίων και φρεάτια για την υφιστάμενη εγκατάσταση φωτισμού



Σχέδιο 1 Υφιστάμενη κατάσταση



Σχέδιο 2 Προτεινόμενες παρεμβάσεις

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με το τιμολόγιο και τα σχέδια που ακολουθούν την παρούσα μελέτη και τις υποδείξεις της Διευθύνουσας το έργο Υπηρεσίας.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 115.000,00 € (μαζί με το Φ.Π.Α. 17%). Το έργο ανήκει στις κατηγορίες «ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ και ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ» έργων και προβλέπεται να εκτελεστεί με ανοικτό διαγωνισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/16.

Τα μελετηθέντα τμήματα είναι αυτοτελή, αυτοπροστατευόμενα και ολοκληρώνονται.

Τέλος το έργο βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Χίου και εκτελείται σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.2971/2001 όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Ο Συντάξας

Νικόλαος Νεαμονίτης
Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ με Β' βαθμό

Χίος 7/2/2018
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ. Δ. Χίου

Ελευθέριος Παπαλάνης
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό