



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 25
 ΤΚ 82131
 Πληροφορίες: Θ. Βάκας
 e-mail : periousia@chios.gov.gr
 Τηλ: 22713-50079

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ
ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΠΛΩΤΑΡΙΑΣ ΑΡ.64 ΤΗΣ Δ.Ε. ΧΙΟΥ

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου στην οδό Απλωταριάς αρ.64 στη πόλη της Χίου. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε με αρ. 91/2019 του Δημοτικού Συμβουλίου & την 250/2019 ΑΔΣ τροποποιητική της, την **26^η Ιουλίου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:30 π.μ. έως 10:00 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **2^η Αυγούστου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:30 π.μ. έως 10:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο.

1. Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή. Καθώς και η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου με την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή, σε περίπτωση υπεκμίσθωσης η διάρκεια της δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια της μίσθωσης.
2. Το εκμισθούμενο ακίνητο, έχει επιφάνεια 116,82 τ.μ. , βρίσκεται στην οδό Απλωταριάς αρ. 64 και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως κατάστημα οποιασδήποτε μορφής με τις παρακάτω εξαιρέσεις:
 Απαγορεύεται η τοποθέτηση και λειτουργία ηλεκτρονικών παιχνιδιών και ηλεκτρονικών υπολογιστών για χρήση internet, τυχρών παιχνιδιών, καθώς και η διαμόρφωση και τοποθέτηση χαρτοπαιγνίων. Γενικότερα απαγορεύονται τα τυχερά παίγνια με οποιαδήποτε μορφή και αν εκφράζονται. Επίσης, απαγορεύεται η χρήση του ακινήτου ως οίκος ανοχής.

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Οικονομική Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **1.749,60 €** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε
3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα όλων των εταίρων.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα όλων των εταίρων.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Χίου στην οδό Πολυτεχνείου 25 (1^{ος} όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271350079 και 2271350077).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

EMMANOYHL BOYRNOYΣ