



Ελληνική Δημοκρατία
Δήμος Χίου
Διεύθυνση Διοικητικών Υπηρεσιών
Τμήμα Υπ'ξής Πολ. Οργάνων Δ. Χίου
Δημοτικό Συμβούλιο Χίου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ

Εκ της υπ' αριθμ. 24 της 29/11/2019 συνεδρίασεως του Δημ. Συμβουλίου Χίου

Αριθμός απόφασης

723/2019

14ο θέμα Η.Δ.

Περίληψη απόφασης

Κήρυξη απαλλοτριώσεως, (επικαιροποίηση της 272/2019 απόφασης του Δ.Σ.), για την κατασκευή της διαπλάτυνσης της οδού Τσαπέλα και την σύνδεση της με την οδό Παπαγιάννη Γκιάλα

Στη Χίο και στην αίθουσα «Ανδρέας Λοΐζος» Δ. Χίου σήμερα την 29η Νοεμβρίου 2019 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 18:00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο στο οποίο προήδρευσε ο κ. Παύλος Π. Καλογεράκης, ύστερα από πρόσκληση που έστειλε ο ίδιος με ημερομηνία 25/11/2019, που δόθηκε σε κάθε σύμβουλο και το Δήμαρχο Χίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4555/2018 και αφού διαπιστώθηκε ότι υφίσταται η νόμιμη απαρτία.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

α/α	Όνοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Όνοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Παναγιώτης Κ. Αναγνώστου	2	Κωνσταντίνος Θ. Βεργίνας
3	Ζαννής Γ. Ζαννίκος	4	Κυριάκος Σ. Ζωάνος (3)
5	Παύλος Π. Καλογεράκης	6	Γεώργιος Μ. Κλιαμενάκης
7	Παναγιώτης Κ. Μανδάλας	8	Δημήτριος Σ. Μάντικας (3)
9	Χαράλαμπος Μ. Μπουρνιάς	10	Ισιδώρος Π. Ντομάτας
11	Ιωάννης Κ. Ξενάκης (6)	12	Γεώργιος Ι. Πατεριμός
13	Αλέξανδρος Κ. Γεωργούλης (4)	14	Μάρκος Γ. Μεννής
15	Βασίλειος Π. Μυριαγκός	16	Νικόλαος Α. Νύκτας
17	Αναστάσιος Κ. Ποδιάς	18	Γεώργιος Δ. Σαραντινούδης (3)
19	Παντελής Σ. Στεφάνου	20	Κωνσταντίνος Δ. Τριαντάφυλλος
21	Κυριάκος Γ. Φρεζούλης	22	Ανδρέας Ι. Βεργίτης (3)
23	Παναγιώτης Π. Γιακούμας (3)	24	Παντελής Σ. Καμπούρης (3)
25	Γεώργιος Μ. Μπελέργης (1)(3)	26	Παρασκευή Η. Ποταμούση (5)
27	Ματθαίος Ν. Φαφαλιός	28	Θεόδωρος Ι. Γλύκας (2)(5)
29	Ιωάννης Χ. Καραβασίλης (6)	30	Λεωνίδας Μ. Μπιλιράκης (6)
31	Αγγελική Ι. Παμπάλου (2)(5)	32	Σταμάτιος Γ. Σαραντινός (1)(5)
33	Κλεάνθη Ν. Γιόμελου-Κωστάλα	34	Μάρκος Ι. Σκούφαλος
35	Εμμανουήλ Σ. Στάθης (6)	36	Δημήτριος Κ. Αντωνόγλου

ΑΠΟΝΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ (οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

α/α	Όνοματεπώνυμο Συμβούλου	α/α	Όνοματεπώνυμο Συμβούλου
1	Σταυρούλα Σ. Σάτρα	2	Εμμανουήλ Μ. Βουρνούς
3	Νικόλαος Γ. Καρασούλης	4	Γεώργιος Ε. Λιγνός
5	Γεώργιος Λ. Καλλέργης		

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Στην αρχή διαβάζονται και επικυρώνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης τα οποία και υπογράφονται.

Στη συνεδρίαση παρευρέθη και ο Δήμαρχος

---- Απαρτία – Αποχωρήσεις – Προσελεύσεις ----

Η απαρτία που διαπιστώθηκε με την έναρξη της συνεδρίασης, (32 μέλη), διατηρήθηκε μέχρι το τέλος της συνεδρίασης με τις παρακάτω μεταβολές που παραπέμπουν στον ανωτέρω πίνακα των παρόντων.

Η σειρά συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως εξής: 1ο έως 3ο, 5ο έως 32ο, 4ο.

- (1) Αφίχθη κατά την διάρκεια συζήτησης των ερωτήσεων πριν την έναρξη της Ημερήσιας Διάταξης.
- (2) Αφίχθη κατά την διάρκεια συζήτησης του 2ου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.
- (3) Αναχώρησε πριν το τέλος συζήτησης και ψήφισης του 2ου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.
- (4) Αναχώρησε μετά το τέλος συζήτησης του 2ου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.
- (5) Αναχώρησε μετά το τέλος συζήτησης του 3ου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.
- (6) Αναχώρησε μετά το τέλος συζήτησης του 32ου θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Τέθηκαν -4- θέματα για συζήτηση εκτός ημερησίας διάταξης:

- 1). Αποδοχή συμμετοχής του Δήμου στο Πρόγραμμα "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ" του Άξονα Προτεραιότητας "Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων" στο πλαίσιο της με αρ. πρωτ. 4721/23-01-2019 πρόσκληση V, ΜΕ ΤΙΤΛΟ: "Προμήθεια εξοπλισμού, κατασκευή, μεταφορά και τοποθέτηση στεγάστρων, για την δημιουργία ή και αναβάθμιση των στάσεων, για την εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού των δήμων της χώρας".
- 2). Αποδοχή συμμετοχής του Δήμου στο Πρόγραμμα "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ" του Άξονα Προτεραιότητας "Κοινωνικές και πολιτιστικές υποδομές και δραστηριότητες των δήμων" στο πλαίσιο της 42256/3.6.2019 πρόσκλησης X, με τίτλο: "Κατασκευή, επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός καταφυγίων αδέσποτων ζώων συντροφιάς".
- 3). Παράταση απόδοσης Χρηματικού Εντάλματος Προπληρωμής.
- 4). Έναρξη Διαδικασιών δημοσιοποίησης Δελτίου Τύπου, συγκέντρωσης και καταχώρησης στο Πληροφοριακό Σύστημα αιτήσεων εκπαιδευομένων στο πλαίσιο της Πράξης "Κέντρα Διά Βίου Μάθησης (Κ.Δ.Β.Μ.)- Νέα Φάση" (Β.ΑΙΓΑΙΟ)"

Το κατεπείγον και για τα -4- θέματα έγκειται στο γεγονός ότι υφίστανται καταληκτικές ημερομηνίες για τη διεκπεραίωσή τους.

Ομόφωνα αποφασίστηκε, τα ανωτέρω εκτός ημερησίας διάταξης θέματα, να συζητηθούν πριν την έναρξη συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης.

Ακολούθως συζητήθηκε το πιο κάτω θέμα:

ΙΗ.Κήρυξη απαλλοτρίωσης, (επικαιροποίηση της 272/2019 απόφασης του Δ.Σ.), για την κατασκευή της διαπλάτυνσης της οδού Τσαπέλα και την σύνδεση της με την οδό Παπαγιάννη Γκιάλα

Εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών 55083/27-11-2019:

Με την υπ αρ 272/2019 απόφαση του το Δημοτικό Συμβούλιο προχώρησε στην κήρυξη συμπληρωματικής απαλλοτρίωσης (συμπληρωματική της 278/2010 απόφασης ΔΣ) για την κατασκευή της διαπλάτυνσης της οδού Τσαπέλα και την σύνδεση της με την οδό Παπαγιάννη Γκιάλα. Σύμφωνα με το άρθρο 206, παράγραφος 2 του Ν4555/2018 "Με εξαίρεση τις ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις, στις λοιπές περιπτώσεις απαλλοτριώσεως η απόφαση του δημάρχου για την ανάληψη της υποχρέωσης εκδίδεται πριν από τη απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την κήρυξη της απαλλοτρίωσης, με βάση την εκτιμώμενη αξία του απαλλοτριούμενου ακινήτου.". Το συγκεκριμένο άρθρο δεν αναφέρει αν έχει εφαρμογή για νέες απαλλοτριώσεις και για συμπληρωματικές όπως στην περίπτωση της διαπλάτυνση της οδού Τσαπέλα. Μετά από επικοινωνία της υπηρεσίας μας με την Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου καταλήξαμε ότι για την ομαλή ολοκλήρωση της διαδικασίας είναι προτιμότερο να γίνει επικαιροποίηση η υπ αρ 272/2019 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου ώστε να είναι μεταγενέστερη της δέσμευσης της πίστωσης.

Σήμερα η οδός Τσαπέλα έχει πλάτος 2,50μ περίπου δυσχεραίνοντας την πρόσβαση μεγάλων οχημάτων (οχήματα καθαριότητας, φορτηγά κλπ). Με την ολοκλήρωση της κατασκευής του, ο δρόμος παράκαμψης της πόλης θα συνδεθεί με την συγκεκριμένη οδό καθιστώντας την μια επιπλέον εναλλακτική πρόσβαση για τα καταστήματα και τις κατοικίες της περιοχής. Με το παρόν έργο η οδός Τσαπέλα θα διαπλατυνθεί και θα αποκτήσει πλάτος κυμαινόμενο από 4,00 έως 6,00μ.

Με την τροποποίηση της μελέτης του υπό εκτέλεση έργου "Δρόμος για την παράκαμψη της πόλης από Χ.Θ. 0+000 έως Χ.Θ. 0+750" θα δημιουργηθεί παρόχθια οδός νότια του διευθετημένου χειμάρρου με κυμαινόμενο πλάτος από 3,10 έως 3,50μ που θα επιτρέπει την πρόσβαση στις παρακείμενες ιδιοκτησίες, κάτι που η αρχική μελέτη δεν είχε προβλέψει. Με το παρόν έργο θα διαπλατυνθεί το τμήμα της παρόχθιας οδού από την οδό

Τσαπέλα και για μήκος 195,00μ Ανατολικά αποκτώντας ένα τελικό πλάτος 5,50μ για την βελτίωση της πρόσβασης στις παρακείμενες ιδιοκτησίες.

Το έργο "Βελτίωση δημοτικής οδού, παράπλευρης του Α τμήματος περιφερειακής οδού" προϋπολογισμού 150.000,00 ευρώ (με τον ΦΠΑ), περιλαμβάνεται στο τεχνικό πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό του έτους 2019 του Δήμου με Κ.Α 30-7333.195 και χρηματοδότηση ΣΑΤΑ. Για να είναι εφικτή η εκτέλεση του παραπάνω έργου θα πρέπει να προηγηθεί απαλλοτρίωση φερόμενης ιδιοκτησίας Δεληγιάνη Μάρκου Δεληγιάνη Ελευθερίας και Δεληγιάνη Ιωάννη. Από τα εν λόγω ακίνητα με ΚΑΕΚ 510402020061, 510402020062, 510402020063, 510402020060, 510402020059, 510402020058 και 510402020057 συνολικής έκτασης 764,03 τ.μ. (σύμφωνα με τα στοιχεία του τίτλου ιδιοκτησίας) από τα οποία τα 682,38 βαρύνουν τον ιδιοκτήτη (αυταποζημίωση) και τα υπόλοιπα 81,65 τον Δήμο

Σύμφωνα με την παραγ.1 του άρθρου 211 του Ν3463/2006 "Επιτρέπεται να απαλλοτριωθούν αναγκαστικά υπέρ των Δήμων και Κοινοτήτων, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, αστικά ή αγροτικά ακίνητα ή να συσταθεί δουλεία εις βάρος τους:

α) για τη διάνοιξη, τη διεύρυνση, τη διαμόρφωση και την κατασκευή δημοτικών και κοινοτικών οδών, καθώς και οδών που συνδέουν έναν Δήμο ή μία Κοινότητα με εθνική ή επαρχιακή οδό και συναφών τεχνικών έργων."

Λαμβάνοντας υπόψη ότι :

1) Η απαλλοτρίωση θα γίνει για λόγους δημόσιας ωφέλειας , που συνίσταται στην σύνδεση της οδού Τσαπέλα με την Οδό Παπαγιάννη Γκιάλλα η οποία σήμερα είναι αδιέξοδο

2) Έχει ήδη προηγηθεί η απαιτούμενη προδικασία δηλ η σύνταξη και δημοσιοποίηση (με τοιχοκόλληση και δημοσίευση στην εφημερίδα) ανακοίνωσης -κλήσης , που απαιτείται κατά την παρ 4 του αρθ 212 ν 3463/2006 (Χιώτικη Διαφάνεια βλ φύλλο 919/12-07-18)

3) Η υπ αρ 2017-114 μελέτη του έργου εκπονήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου. Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 150.000,00 ευρώ.

4) Υπάρχει διαθέσιμη πίστωση με κωδικό Κ.Α 30-7111.008 και στον προϋπολογισμό του 2019 με τίτλο "Απαλλοτρίωση για την κατασκευή της διαπλάτυνσης της οδού Τσαπέλα και την σύνδεση της με την οδό Παπαγιάννη Γκιάλλα" ποσού 130.000,00 € με πηγή χρηματοδότησης ΣΑΤΑ. Το ύψος της δαπάνης για την απαλλοτρίωση ανέρχεται στο ποσό των 127.587,60 € σύμφωνα (συνημμένος πίνακας κατανομής)

5) Το κτηματολογικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών (ημερομηνία σύνταξης Ιούλιος 2018) στο οποίο εμφανίζεται με ακρίβεια η προς απαλλοτρίωση έκταση.

6) Τον Κτηματολογικό πίνακα των εικαζόμενων ιδιοκτητών της απαλλοτριωτέας έκτασης

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ όπως το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίσει με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του (τουλάχιστον 21 θετικές ψήφοι) ότι :

α) Συντρέχει δημόσια ωφέλεια, που συνίσταται στην σύνδεση της οδού Τσαπέλα με την Οδό Παπαγιάννη Γκιάλλα η οποία σήμερα είναι αδιέξοδο

β) Την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Δήμου Χίου, των αναλυτικά περιγραφόμενων στο κτηματολογικό διάγραμμα και στον κτηματολογικό πίνακα εκτάσεων που βρίσκονται στην περιοχή χειμάρρου Παρθένη του Δήμου Χίου με τις οποίες διανοίγεται οδός συνδέουσα την οδό Τσαπέλα με την οδό Παπαγιάννη Γκιάλλα

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπ' όψιν του,

-τα άρθρα 211 και 212 του Ν. 3463/06

-το άρθρο 73 παρ.1Βυ του Ν.3852/2010

-το Ν. 2882/01

-το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α')

-την υπ' αριθμ. Αλλ. 1958/13.01.2012 (ΦΕΚ 21/13.01.2012 τεύχος Β') Απόφαση Υπ. Περιβ. Ενεργ. & Κλ., όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την υπ' αριθμ. ΔΠΠΑ/οικ. 37674/27.07.2016 (ΦΕΚ 2471/10.08.2016 τεύχος Β') Απόφαση Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας

-την εισήγηση,

-την Αρχική απαλλοτρίωση με την υπ αρ 278/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου

-την υπ αρ 272/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χίου (Α.Π 46008/26-08-2019 νόμιμη αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου)

-την αριθ. 114/2017 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Χίου,

-το από Ιούλιο 2018 κτηματολογικό διάγραμμα, τον κτηματολογικό πίνακα των εικαζόμενων ιδιοκτητών,

-την σύνταξη και δημοσιοποίηση της σχετικής ανακοίνωσης-κλήσης, (Χιώτικη Διαφάνεια βλ φύλλο 919/12-07-18)

-το γεγονός ότι υπάρχει διαθέσιμη πίστωση στον Κ.Α εξόδων 30-7111.008 του προϋπολογισμού του 2019 ύψους 130.000,00 ευρώ με πηγή χρηματοδότησης ΣΑΤΑ., το ύψος της δαπάνης για την απαλλοτρίωση ανέρχεται στο ποσό των 127.587,60 ευρώ,

-την αριθ. 17/2019 απόφαση-εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

- την υπ αρ Α.Α.Υ : Α-1062/31-07-2019 απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ 6ΔΒ4ΩΗΝ-011)

Αποφάσισε Ομόφωνα

[Ψήφισαν υπέρ -29- δημοτικοί σύμβουλοι σε σύνολο -41- μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, (απόλυτη πλειοψηφία)]

- A) Αποδέχεται την εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπως αυτή εκτίθεται με την αριθ. 17/2019 απόφασή της.
- B) Κηρύσσει την αναγκαστική απαλλοτρίωση (συμπληρωματική της 278/2010 και 272/2009 απόφασης ΔΣ) εκτάσεων που βρίσκονται στην περιοχή χείμαρρου Παρθένη του Δήμου Χίου με εμβαδό 764,03 τ.μ, όπως περιγράφονται αναλυτικά στο από Ιούλιο 2018 κτηματολογικό διάγραμμα και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, με τις οποίες διανοίγεται οδός συνδέουσα την οδό Τσαπέλα με την οδό Παπαγιάννη Γκιάλα. Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας, όπως περιγράφονται αναλυτικά στο κτηματολογικό Πίνακα οι:
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΠ1
Δεληγιάννης Μάρκος (ΚΑΕΚ 510402020061) με απαλλοτριούμενη έκταση 56,40 τ.μ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΠ2
Δεληγιάννης Ιωάννης (ΚΑΕΚ 510402020062) με απαλλοτριούμενη έκταση 79,15 τ.μ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΠ3
Δεληγιάννη Ελευθερία και Δεληγιάννης Ιωάννης (ΚΑΕΚ 510402020063) με απαλλοτριούμενη έκταση 142,14 τ.μ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΠ4
Δεληγιάννη Ελευθερία και Δεληγιάννης Μάρκος (ΚΑΕΚ 510402020060) με απαλλοτριούμενη έκταση 47,95 τ.μ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΠ5
Δεληγιάννης Ιωάννης (ΚΑΕΚ 510402020059) με απαλλοτριούμενη έκταση 51,53 τ.μ
Σελίδα 4 από 4
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΠ6
Δεληγιάννης Μάρκος (ΚΑΕΚ 510402020058) με απαλλοτριούμενη έκταση 211,12 τ.μ
- ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΠ7
Δεληγιάννη Ελευθερία (ΚΑΕΚ 510402020057) με απαλλοτριούμενη έκταση 175,14 τ.μ
- Γ) Κρίνει ότι συντρέχουν λόγοι δημόσιας ωφέλειας διότι με τη διάνοιξη της οδού θα επιτευχθεί η σύνδεση της οδού Τσαπέλα με την Οδό Παπαγιάννη Γκιάλα η οποία σήμερα είναι αδιέξοδη.
- Δ) Προβλέπει αποζημίωση για την απαλλοτρίωση στους ιδιοκτήτες των απαλλοτριωτέων εκτάσεων όπως αυτοί ορίζονται στον κτηματολογικό πίνακα, η οποία θα βαρύνει τον Κ.Α. εξόδων 30-7111.008 του προϋπολογισμού έτους 2019 όπου είναι εγγεγραμμένη πίστωση 130.000,00 ευρώ με πηγή χρηματοδότησης ΣΑΤΑ. Το ύψος της δαπάνης για την απαλλοτρίωση ανέρχεται στο ποσό των 127.587,60 ευρώ.
- Ε) Η παρούσα απόφαση να αποσταλεί για δημοσίευση εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε μία ημερήσια εφημερίδα του νομού και να κοινοποιηθεί στους καθ' ου η απαλλοτρίωση.

Να διαβιβαστεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, μαζί με την αριθ. 17/2019 απόφαση της ΕΠΖ, την αριθ. 278/2010 απόφαση Δ.Σ. και το φάκελο της απαλλοτρίωσης, στη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, (κ.Αποστολή), στη Νομική Υπηρεσία του Δήμου και στον κ. Σγούτα για την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 723/2019

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα
Χίος 04/12/2019
Η επί των πρακτικών

Μπελέγρη Αριάδνη