



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

Μυτιλήνη 20-12-2019  
Αρ. Πρωτ. 69744

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτη 77  
Ταχ. Κωδ. : 811 31 Μυτιλήνη  
Πληροφορίες : Σ. Αναγνώστου  
Τηλ. : 22513 50847  
Fax : 22510 44986

Προς: 1) Δήμο Χίου  
Τμήμα Περιουσίας  
Πολυτεχνείου 25  
Χίος Τ.Κ. 82131 (fax: 22713 50086)  
2) Δ/ση Εσωτερικών Α.Δ.Α.  
Ακτή Μιαούλη & Μπότσαρη 2-8  
Πειραιάς Τ.Κ. 18538 (fax: 210 4291553)

**ΘΕΜΑ: Αποστολή Περίληψης Δικογραφίας προς τοιχοκόλληση.**

Σας αποστέλλουμε, συνημμένα, **Περίληψη Δικογραφίας** του Κοινοφελούς Ιδρύματος Κωνσταντίνου Βασιλείου Τσαπάλα, που εδρεύει στη Χίο, σχετικά με την ερμηνεία της βούλησης του διαθέτη και ιδρυτή του Ιδρύματος, Κωνσταντίνου Βασιλείου Τσαπάλα και την επωφελέστερη αξιοποίηση της περιουσίας του και παρακαλούμε όπως τοιχοκολληθεί στην έδρα σας όπου και θα παραμείνει τοιχοκολλημένη έως την Τετάρτη 05/02/2020 και όπως αναρτηθεί στο διαδικτυακό σας τόπο, εφόσον υπάρχει, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 10 του Ν. 4182/2013 (ΦΕΚ 185/Α'/10-09-2013).

Στη συνέχεια παρακαλούμε να μας αποσταλούν τα **Αποδεικτικά Τοιχοκόλλησης**, ώστε να ενημερώσουμε σχετικά τον ενδιαφερόμενο.

Με εντολή Συντονιστή Α.Δ.  
Η ΑΝ. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΠΕΤΡΟΥΛΑ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ





της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εποπτεύει την κοινωφελή περιουσία. Αν η κοινωφελής περιουσία υπάγεται στην εποπτεία του Υπουργού Οικονομικών, αρμόδιο είναι το Εφετείο Αθηνών».

Σύμφωνα με το άρθρο 10 Ν.4182/2013 «1. Περιουσίες που καταλείπονται υπέρ κοινωφελών σκοπών αξιοποιούνται κατά τον τρόπο που όρισε ο διαθέτης ή δωρητής. Απαγορεύεται η μεταβολή τόσο των παραπάνω κοινωφελών σκοπών όσο και του τρόπου και των όρων διαχείρισης της περιουσίας, καθώς και των ορισμών για τον τρόπο διοίκησής της. 2. Αν υπάρχει αμφιβολία περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή ή αμφισβήτηση επ' αυτού, αυτή επιλύεται από το αρμόδιο κατ' άρθρο 825 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. 3. Το κατά την προηγούμενη παράγραφο δικαστήριο αποφαινεται επίσης, κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, επί του εάν η βούληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος της, και καθορίζει τον τρόπο της επωφελέστερης ή ασφαλέστερης αξιοποίησης περιουσίας, καθώς και το σκοπό και την περιοχή για την οποία πρέπει αυτή να διατεθεί...».

Σύμφωνα με το άρθρο 109 του Συντάγματος, «1. Δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς, ως προς τις διατάξεις τους υπέρ του Δημοσίου ή υπέρ κοινωφελούς σκοπού. 2. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η επωφελέστερη αξιοποίηση ή διάθεση, για τον ίδιο ή άλλο κοινωφελή σκοπό, εκείνου που καταλείφθηκε ή δώρηθηκε, στην περιοχή που καθόρισε ο δωρητής ή ο διαθέτης ή στην ευρύτερη της περιφέρεια, όταν βεβαιωθεί με δικαστική απόφαση ότι η θέληση του διαθέτη ή δωρητή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί, για οποιονδήποτε λόγο, καθόλου ή κατά το μεγαλύτερο μέρος του περιεχομένου της, καθώς και αν μπορεί να ικανοποιηθεί πλήρως με τη μεταβολή της εκμετάλλευσης, όπως Νόμος ορίζει».

Ενόψει των ανωτέρω, καθίσταται σαφής η ανάγκη να αρθεί το αναπαλλοτριώτο της περιουσίας του Ιδρύματος και να επιτραπεί με την εκδοθησόμενη υπό του Δικαστηρίου Σας απόφαση, η οποία θα ερμηνεύει ορθώς την βούληση του δωρητή και ιδρυτή αυτού, Κωνσταντίνου Τσαπαλά του Βασιλείου και τον κυρωθέντα ως άνω Οργανισμό, ήτοι κατά τρόπο που θα επιτρέψει την εκμετάλλευση του καταληφθέντος στο Ίδρυμα ακινήτου όπως περιγράφεται ανωτέρω, με την εκποίηση αυτού, διότι η διατήρησή του υπό τις

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ  
Α.Μ.  
ΔΙΔΟΤΟΥ  
Τηλ.: 210 36  
Email: n.  
ΑΦΗ: 72550

ΙΑ Γ. ΣΙΓΚΑ  
ΙΓΟΡΟΣ  
Α: 26810  
11, 108 80 Αθήνα  
500, κιν.: 6944115107  
ipza@gmail.com  
123 ΔΟΥ: Α ΑΘΗΝΩΝ

παρούσες και ανωτέρα αναλυτικά περιγραφόμενες συνθήκες τυγχάνει πλέον ασύμφορη για το Ίδρυμά μας.

Εξάλλου, ακόμη κι αν θεωρήσουμε ότι το ως άνω ακίνητο αποτελεί «κεφάλαιο» και δικαιούμαστε να διαθέτουμε μόνο την απόδοσή του, εν προκειμένω η απόδοση του ως άνω ακινήτου είναι μηδαμινή για το Ίδρυμά μας, ως ανωτέρω αναλυτικά περιγράφεται, καθιστώντας ανέφικτη την εκπλήρωση των σκοπών του. Έτι περαιτέρω, δε, όπως αναφέρει το άρθρο 3 παρ. 2 του Οργανισμού μας, το δικαίωμα όμως τούτο έχει ο ιδρυτής, εφόσον κρίνει ότι η πράξη αυτή (ενν. η εκποίηση) ωφελεί το ίδρυμα και εξυπηρετεί τους σκοπούς του». Ο ως άνω ιδρυτής ουδέν πρόβλεψε στο συμβόλαιο δωρεάς αφενός και αφετέρου η βούλησή του, η οποία πλέον εκφράζεται μέσω του Διοικητικού Συμβουλίου του Ίδρυμάτος μας, ήταν πάντοτε η κατά τον βέλτιστο τρόπο εκπλήρωση των σκοπών του ιδρύματος μέσα στα όρια που θέτει ο Νόμος και ο Οργανισμός του Ίδρυματος. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ομόφωνα αποφασίσει την εκποίηση.

Συνεπώς, καθίσταται σαφές ότι πρέπει να επιτραπεί η εκποίηση του ως άνω ακινήτου – οικοπέδου με την επιδίωξη εκ μέρους μας του μεγαλύτερου δυνατού τιμήματος, καθώς η εμπορική αξία του ως άνω ακινήτου σήμερα κυμαίνεται περίπου στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων Ευρώ (450.000,00 €).

**ΛΙΤΗΜΑΤΑ:** Να γίνει δεκτή η ως άνω αίτηση του αιτούντος Ίδρυματος με την επωνυμία «ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΣ ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΤΣΑΠΑΛΑ».

Να κριθεί ότι, υπό την υφιστάμενη αξιοποίηση της περιουσίας του Ίδρυματος, δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί ή δεν μπορεί να πραγματοποιηθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της η βούλησή του δωρητή, Κωνσταντίνου Βασιλείου Τσαπαλά.

Να παρασχεθεί άδεια στο Κοινοφελές Ίδρυμα Κωνσταντίνου Βασιλείου Τσαπαλά, καθ' ερμηνεία της συστατικής πράξης και προς εκπλήρωση του σκοπού της σύστασής του ιδρύματος, να προβεί σε εκποίηση του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου και συγκεκριμένα, ενός δικοπέδου κείμενου στη

θέση «Κάτω Γιαλός» ή «Πασσά» επί της συμβολής των οδών Κεραυρών  
Νενητούση και Ομηρίδων που έχει έκταση μέτρα τετραγωνικά  
εβδομήντα ένα και 0,54 (571,54), καθώς τυγχάνει ασύμφορο για το  
δημοπρασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα σχετικά άρθρα του Ν. 4182/2013  
και τιμή εκκίνησης το ποσό των 400.000,00 €.

Να διαταχθούν όσα ο Νόμος ορίζει εν γένει.

Αθήνα, 11 Οκτωβρίου 2019

Η πληρεξούσια δικηγόρος

  
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Π. ΣΙΠΚΑ**  
**ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ**

ΑΜ/ΔΣΛ: 25810  
Διότου 9-11, 106 80 Αθήνα  
Τηλ.: 210 3637600, κιν.: 6944115107  
Email: natsipka@gmail.com  
ΑΦΜ: 118569542, ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ