



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΑΝΟΧ ΑΕ
Δημοκρατίας 2, 82100 Χίος

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ - ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΟΙΚΙΣΚΩΝ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΑΛ

Τεχνική Έκθεση

Για την λειτουργία του Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών είναι απαραίτητο να πραγματοποιηθούν κάποιες εργασίες μετασκευής υφιστάμενων οικίσκων στο 1^ο τμήμα του κτιρίου το οποίο χρησιμοποιεί η ΔΙΑΝΟΧ Α.Ε. βάσει προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χίου. Αυτές αναλυτικά είναι:

1. Αποξήλωση υποδοχέων και απόρριψη σε κατάλληλο αποδέκτη

- α) Αποξήλωση λεκανών τουρκικού τύπου και απόρριψη σε κατάλληλο αποδέκτη.
- β) Αποξήλωση καζανακιών και σωληνώσεων αυτών με ταυτόχρονη σφράγιση τυχόν οπών στην τοιχοποιία και απόρριψη σε κατάλληλο αποδέκτη.
- γ) Αποξήλωση στηριγμάτων, μικροϋλικών, κλπ.
- δ) Εσωτερική και εξωτερική πλύση χώρων και καθαρισμός
- ε) Μεταφορά τριών οικίσκων εντός του χώρου της ΒΙΑΛ σε σημείο που θα υποδείξει η ΔΙΑΝΟΧ Α.Ε.

2.Εργασίες επισκευής θυρών

- α) Έλεγχος υφιστάμενων θυρών για τη ομαλή λειτουργία τους, επισκευή επιφανειών θυρών.
- β) Τοποθέτηση πλήρους κλειδαριάς (πόμολλα, αφαλός, δύο κλειδιά ανά κλειδαριά τουλάχιστον κλπ) στις 12 θύρες μέσα και έξω
- γ) Αποξήλωση θύρας από κοντέινερ που βρίσκεται στον ίδιο χώρο και τοποθέτηση της στο άνοιγμα που απουσιάζει.

3. Κάλυψη δαπέδων με λαμαρίνα

- α) Κοπή και τοποθέτηση με κατάλληλη στήριξη, στο δάπεδο του οικίσκου με τα δώδεκα διαμερίσματα, γαλβανιζέ λαμαρίνας τύπου κριθαράκι ή μπακλαβαδωτή πάχους 3χιλ.

4.Γενικές Εργασίες (τοποθετήσεις)

- α) Τοποθέτηση πολυκουζινακιού στο χώρο του γραφείου, διαστάσεων 1,00*0,60μ με ανοξείδωτο νεροχύτη, ψυγείο 80 λίτρων τουλάχιστον με ξεχωριστό καταψύκτη, εστίες 18cm 1500w k 14.5cm 1000w, και επιφάνεια από ξύλο υψηλής ποιότητας με εξωτερική κάλυψη abs
- β) Τοποθέτηση μπαταρίας στο πολυκουζινάκι του γραφείου και προετοιμασία για υδραυλική σύνδεση με το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης του κτιρίου.
- γ) Τοποθέτηση 8 μεταλλικών φοριαμών τριών θέσεων με κλειδαριά, διαστάσεων πλάτους 38cm, βάθους 45cm και ύψους τουλάχιστον 180cm

5. Βαφές

- α) Προετοιμασία επιφανειών κοντέινερ (αποδυτηρίων και γραφείου) τρίψιμο -απομάκρυνση των σκουριών, αστάρωμα, βαφή σε δύο στρώσεις με κατάλληλο χρώμα μεταλλικών επιφανειών RAL 9002 (grey white).

6.Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες

- α) Στον οικίσκο με τα δώδεκα διαμερίσματα: τοποθέτηση ηλεκτρολογικού πίνακα με γενικό διακόπτη πίνακα, αυτόματη ασφάλεια, ρελέ διαρροής, ενδεικτική λυχνία, αυτόματη ασφάλεια για το κύκλωμα φωτισμού, διακόπτες απλού τύπου και χελώνες με λαμπτήρα LED E27 8W τουλάχιστον, σε κάθε διαμέρισμα και γείωση του σώματος του οικίσκου.
- β) Στον οικίσκο – γραφείο: τοποθέτηση ηλεκτρολογικού πίνακα με γενικό διακόπτη πίνακα 40Α, αυτόματη ασφάλεια, ρελέ διαρροής, ενδεικτική λυχνία, αυτόματη ασφάλεια 25Α για το πολυκουζινάκι, αυτόματη ασφάλεια 10Α για το κύκλωμα φωτισμού, διακόπτες απλού τύπου και δύο (2) φωτιστικά φθορισμού

γραμμικά στεγανά 2*36W G13 230V με προστατευτικό κάλυμμα, ηλεκτρικές γραμμές των παραπάνω και γείωση του σώματος του οικίσκου.

Σε όλες τις ανωτέρω εργασίες περιλαμβάνεται το κόστος των υλικών (φοριαμοί, πολυκουζινάκι, πίνακες, φωτιστικά κ.α.) και μικροϋλικών που απαιτούνται για την παράδοση σε πλήρη λειτουργία των υπό επισκευή - μετασκευή χώρων, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε 3.854€ προ ΦΠΑ (4.509,18€ με ΦΠΑ). Η πίστωση για το συγκεκριμένο ποσό θα βαρύνει τους προϋπολογισμούς έτους 2019 της ΔΙΑΝΟΧ Α.Ε. Η εργασία θα εκτελεστεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Ο συντάξας

Ζηλανάκης Γεώργιος
Πολιτικός μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντής Τ.Υ. Δ.Χίου

Παπαλάνης Ελευθέριος
Πολιτικός μηχανικός με βαθμό Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΑΝΟΧ Α.Ε.

Δημοκρατίας 2,
82100 Χίος

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο της τεχνικής έκθεσης

- Η τεχνική έκθεση αναφέρεται στους όρους και τις λεπτομέρειες της εκτέλεσης εργασιών δύο οικίσκων στο 1^ο τμήμα του κτιρίου το οποίο χρησιμοποιεί η ΔΙΑΝΟΧ Α.Ε. προκειμένου να είναι δυνατή η χρήση του ως Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών. Συγκεκριμένα θα γίνουν βαφές, επισκευαστικές εργασίες, ηλεκτρολογικές εργασίες κ.α.

ΑΡΘΡΟ 2: Τρόπος και χρόνος εκτέλεσης της εργασίας - υπηρεσίας

Η ανάθεση της εργασίας - υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής.

Η ανωτέρω εκτέλεση της εργασίας - υπηρεσίας αυτής θα αρχίσει με την ανάθεση της υπηρεσίας στον οριστικό ανάδοχο και η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε ένα μήνα.

ΑΡΘΡΟ 3: Προληπτικά μέτρα ασφάλειας - Ευθύνες αναδόχου

Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας για το εργατοτεχνικό προσωπικό του καθώς και κάθε τρίτου βάσει των ισχυόντων νόμων και διατάξεων.

Κατά συνέπεια σε κάθε περίπτωση παράβασης, ή ατυχήματος ο ανάδοχος παραμένει, ο μόνος υπεύθυνος, αστικά και ποινικά και μάλιστα για ζημιές και ατυχήματα είτε στο προσωπικό του είτε στον εργοδότη του είτε σε τρίτους, λόγω παράβασης ή παράλειψης.

Επομένως ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για ενδεχόμενη καταβολή προστίμων η αποζημιώσεων, καθώς και κάθε άλλης αστικής η ποινικής ευθύνης, που θα προκύψει από γεγονός που είναι τυχαίο ή έγινε από παράλειψη.

ΑΡΘΡΟ 4: Πληρωμή - Φόροι - τέλη – κρατήσεις

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει συνολικά με την προσκόμιση του τιμολογίου. Ο ανάδοχος, βάσει των κείμενων διατάξεων, υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη, κρατήσεις που θα ισχύουν κατά το χρόνο εκτέλεσης της υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 5: Επίλυση διαφορών

Για όποια διαφορά και ασάφεια των αναγραφόμενων στα τεύχη όλης της μελέτης υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στις διατάξεις και νομοθεσίες που αναφέρονται παραπάνω. Για όποια τυχόν διαφορά ήθελε προκύψει αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Χίου.

Ο συντάξας

Ζηλανάκης Γεώργιος
Πολιτικός μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντής Τ.Υ. Δ.Χίου

Παπαλάνης Ελευθέριος
Πολιτικός μηχανικός με βαθμό Α'