



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΑΝΟΧ ΑΕ
Δημοκρατίας 2, 82100 Χίος

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΕ ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΑΛ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Για την λειτουργία του Κέντρου Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών είναι απαραίτητο να πραγματοποιηθούν οικοδομικές εργασίες στο 1^ο τμήμα του κτιρίου το οποίο χρησιμοποιεί η ΔΙΑΝΟΧ Α.Ε. βάσει προγραμματικής σύμβασης με το Δήμο Χίου. Αυτές αναλυτικά είναι:

1.Χωματοουργικά - Αποξηλώσεις

α) Απόξεση και εκσκαφή σε βάθος 15cm στον ορθογωνικής μορφής χώρο που δεν έχει σκυροδετηθεί, επιφάνειας περίπου 160m² στο βορειοανατολικό τμήμα του κτιρίου, μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής σε χώρο κατάλληλης απόθεσης, συμπύκνωση εδάφους με κατάλληλα μέσα, διαβροχή χώρου και προετοιμασία για σκυροδέτηση. Περιλαμβάνεται και η καθαίρεση τμήματος οπλισμένου σκυροδέματος περίπου 4 τ.μ. εντός του ανωτέρου χώρου στην ανατολική πλευρά του.

β) Εκσκαφή για την κατασκευή φρεατίου ορθογωνικής διατομής στις δύο από τις τέσσερις πλευρές του παραπάνω χώρου, σε βάθος 0,65 - 0,70 μ., απομάκρυνση των υλικών εκσκαφής, δίνοντας τις κατάλληλες κλίσεις για την απορροή των υδάτων.

γ) Εκσκαφή διαστάσεων 1,00*1,00*1,30 στον παραπάνω χώρο στη νοτιοδυτική γωνία του για κατασκευή φρεατίου άντλησης υγρών

δ) Καθαρισμός της τάφρου στο ΝΔ τμήμα από τα απορρίμματα

ε) Αποξήλωση πρόχειρων κατασκευών σε χώρο επιφάνειας περίπου 10τ.μ. στη νοτιοανατολική γωνία του τμήματος του κτιρίου, απομάκρυνση των υλικών καθαίρεσης και απόθεση σε κατάλληλο αποδέκτη.

Περιλαμβάνεται επίσης ο καθαρισμός και η πλύση του δαπέδου όλου του κτιρίου.

2.Οικοδομικές εργασίες

α) Σκυροδέτηση στον ακάλυπτο χώρο στο ΒΔ τμήμα επιφάνειας περίπου 160τμ με σκυρόδεμα c16/20 και όπλιση με πλέγμα κατηγορίας T131, με δημιουργία κατάλληλων αρμών διαστολής, επεξεργασία της τελικής επιφάνειας με μηχανικό λειαντήρα (ελικοπτεράκι) για λεία και σκληρυμένη επιφάνεια. Κατά την σκυροδέτηση θα δημιουργηθούν κλίσεις 1% προς τις δύο πλευρές του φρεατίου απορροής.

β) Κατασκευή φρεατίου απορροής ακαθάρτων μήκους 26μ. από οπλισμένο σκυρόδεμα (c20/25 και χάλυβα B500c) στις δύο πλευρές του μη σκυροδετημένου χώρου με καθαρό πλάτος 30 εκατοστά (διαστάσεις στο σχέδιο) (περιλαμβάνει ξυλότυπους, οπλισμό και στις 2 πλευρές του φρεατίου με μήκος 26 μέτρα ανά πλευρά και κατάλληλη διαμόρφωση στο χείλος του φρεατίου, 15εκ. πλάτος παράπλευρου τοιχώματος, εσωτερικές παρειές ύψους 4,5cm και πλάτους 5cm για την τοποθέτηση σχάρας) και δημιουργία κατάλληλων κλίσεων για την απορροή, οπλισμός φρεατίου με χάλυβα B500c διατομής Φ10 σχάρα 15/15

γ) Κατασκευή φρεατίου από οπλισμένο σκυρόδεμα(c20/25 χάλυβα B500c) για την τοποθέτηση της αντλίας ακαθάρτων των εξής εσωτερικών διαστάσεων: βάθος 1μ., πλάτος 0,75μ. και μήκος 0,75μ. στο τέλος του φρεατίου απορροής όπως φαίνεται στο σχέδιο, οπλισμός φρεατίου με χάλυβα B500c διατομής Φ10 σχάρα 15/15

δ)Επισκευή, καθαρισμός δαπέδου και σκυροδέτηση με επισκευαστικό σκυρόδεμα στην υφιστάμενη τομή και μήκος του άξονα βορρά – νότου του κτιρίου (βλ. σχέδιο) αφού πρώτα τοποθετηθεί γαλβανιζέ σωλήνας 1'' πράσινης ετικέτας. Περιλαμβάνονται επίσης τοπικές επισκευές του δαπέδου σε όλη την επιφάνεια όπου απαιτείται.

ε) Αποξήλωση φθαρμένων φύλλων γυψοσανίδας και προμήθεια και τοποθέτηση νέων πυράντοχων συνολικής επιφάνειας 30m², ίδιου τύπου με τις υφιστάμενες για την αποκατάσταση την ενδιάμεσης πυράντοχης τοιχοποιίας μεταξύ του χώρου που χρησιμοποιεί η ΔΙΑΝΟΧ και του μεσαίου τμήματος του κτιρίου που κατέχει ο Δήμος.

στ) Αποκατάσταση της επιφανείας του τοίχου και των υποστυλωμάτων, επισκευή τους με επισκευαστικό σκυρόδεμα.

ζ) Προετοιμασία επιφανειών τοίχων (από σκυρόδεμα και γυψοσανίδα) για χρωματισμούς, αφαίρεση των ανωμαλιών, καθαρισμός, λείανση με γυαλόχαρτο, αστάρωμα με κατάλληλο αστάρι υδατικής βάσεως, χρωματισμός σε δύο στρώσεις σε ύψος 4 μέτρα περιμετρικά του εσωτερικού του κτιρίου και στα υποστυλώματα με ακρυλικό υλικό βάσεως νερού (RAL 7047), με αντοχή στα αλκάλια, βαφή τοίχου και υποστυλωμάτων.

η) έλεγχος στέγης, επιδιόρθωση και επισκευή οπών για την αποφυγή εισόδου ομβρίων, στέγανωση καναλιών, αντικατάσταση φθαρμένων φύλλων

3. Επισκευή δίφυλλων συρόμενων μεταλλικών θυρών στο Δυτικό και Ανατολικό τμήμα και κατασκευή σχαρών

α) Επισκευή - συντήρηση θυρών εισόδου στο Ανατολικό και Δυτικό τμήμα (αποκατάσταση παραμορφώσεων, επισκευές οπών, αποκατάσταση της κύλισης της θύρας), τοποθέτηση στη μεταλλική ράγα, εργασίες για την πλήρη επαναφορά της θύρας σε λειτουργική κατάσταση, τρίψιμο -απομάκρυνση των σκουριών, αστάρωμα, βαφή σε δύο στρώσεις με κατάλληλο χρώμα μεταλλικών επιφανειών με χρωματισμό RAL 9002 (grey white). Αποκατάσταση της κλειδαριάς με μεταλλικά ελάσματα πάχους 10mm τουλάχιστον και χρήση λουκέτου ασφαλείας διατομής 10mm χωρίς χρήση αλυσίδας.

β) Κατασκευή και τοποθέτηση γαλβανιζέ ηλεκτροπρεσσαριστών σχαρών ύψους 4 εκατοστών, πάχους 3mm, βρόγχου 33x33mm, πλάτους 30εκ, αντοχής τουλάχιστον 2tn ανά άξονα, σε όλο το μήκος του φρεατίου μήκους τουλάχιστον 26 μέτρων (16 +10) με το κατάλληλο μεταλλικό πλαίσιο έδρασης αυτής. Στο πάνω τμήμα της σχάρας θα τοποθετηθούν αποσπώμενα γαλβανιζέ ελάσματα πάχους 3mm και πλάτους 30cm και μήκους 1μ. έκαστο, ώστε να καλυφθεί η σχάρα σε όλο το μήκος της.

γ) Κατασκευή και τοποθέτηση γαλβανιζέ ηλεκτροπρεσσαριστών σχαρας ύψους 4 εκατοστών, πάχους 3mm, βρόγχου 33x33mm, πλάτους 70εκ μήκους 70εκ, αντοχής τουλάχιστον 2tn ανά άξονα, στην οροφή του φρεατίου μήκους με το κατάλληλο μεταλλικό πλαίσιο έδρασης αυτής. Στο πάνω τμήμα της σχάρας θα τοποθετηθεί αποσπώμενο γαλβανιζέ ελάσμα πάχους 3mm και πλάτους 70εκ μήκους 70εκ, ώστε να καλυφθεί η σχάρα σε όλο το μήκος της.

δ) Επίσης κατασκευή μεταλλικού δαπέδου περίπου 2,5m² από δοκούς τύπου IPN200 και τρία μεταλλικά αποσπώμενα ελάσματα 5mm για την κάλυψη υφιστάμενο ορύγματος στο νοτιοανατολικό τμήμα του κτιρίου.

Σε όλες τις ανωτέρω εργασίες περιλαμβάνεται το κόστος των υλικών και μικροϋλικών που απαιτούνται για την παράδοση σε πλήρη λειτουργία του υπό επισκευή χώρου σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται σε 14.351,60€ προ ΦΠΑ (16.791,37€ με ΦΠΑ). Η πίστωση για το συγκεκριμένο ποσό θα βαρύνει τους προϋπολογισμούς έτους 2019 της ΔΙΑΝΟΧ Α.Ε. Η εργασία θα εκτελεστεί με απευθείας ανάθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Ο συντάξας

Ζηλανάκης Γεώργιος
Πολιτικός μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντής Τ.Υ. Δ.Χίου

Παπαλάνης Ελευθέριος
Πολιτικός μηχανικός με βαθμό Α'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΑΝΟΧ Α.Ε.

Δημοκρατίας 2,
82100 Χίος

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο της τεχνικής έκθεσης

- Η τεχνική έκθεση αναφέρεται στους όρους και τις λεπτομέρειες της εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο 1^ο τμήμα του κτιρίου το οποίο χρησιμοποιεί η ΔΙΑΝΟΧ Α.Ε. προκειμένου να είναι δυνατή η χρήση του ως Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών. Συγκεκριμένα θα γίνουν βαφές, επισκευαστικές εργασίες στοιχείων σκυροδέματος, αποκατάσταση τμήματος της επιφάνειας του κτιρίου κ.α.

ΑΡΘΡΟ 2: Τρόπος και χρόνος εκτέλεσης της εργασίας - υπηρεσίας

Η ανάθεση της εργασίας - υπηρεσίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής.

Η ανωτέρω εκτέλεση της εργασίας - υπηρεσίας αυτής θα αρχίσει με την ανάθεση της υπηρεσίας στον οριστικό ανάδοχο και η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε δύομισι μήνες.

ΑΡΘΡΟ 3: Προληπτικά μέτρα ασφάλειας - Ευθύνες αναδόχου

Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας για το εργατοτεχνικό προσωπικό του καθώς και κάθε τρίτου βάσει των ισχυόντων νόμων και διατάξεων.

Κατά συνέπεια σε κάθε περίπτωση παράβασης, ή ατυχήματος ο ανάδοχος παραμένει, ο μόνος υπεύθυνος, αστικά και ποινικά και μάλιστα για ζημιές και ατυχήματα είτε στο προσωπικό του είτε στον εργοδότη του είτε σε τρίτους, λόγω παράβασης ή παράλειψης.

Επομένως ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπόχρεος για ενδεχόμενη καταβολή προστίμων η αποζημιώσεων, καθώς και κάθε άλλης αστικής η ποινικής ευθύνης, που θα προκύψει από γεγονός πού είναι τυχαίο ή έγινε από παράλειψη.

ΑΡΘΡΟ 4: Πληρωμή - Φόροι - τέλη – κρατήσεις

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει συνολικά με την προσκόμιση του τιμολογίου. Ο ανάδοχος, βάσει των κείμενων διατάξεων, υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη, κρατήσεις που θα ισχύουν κατά το χρόνο εκτέλεσης της υπηρεσίας.

ΑΡΘΡΟ 5: Επίλυση διαφορών

Για όποια διαφορά και ασάφεια των αναγραφόμενων στα τεύχη όλης της μελέτης υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στις διατάξεις και νομοθεσίες πού αναφέρονται παραπάνω. Για όποια τυχόν διαφορά ήθελε προκύψει αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Χίου.

Ο συντάξας

Ζηλανάκης Γεώργιος
Πολιτικός μηχανικός

Θεωρήθηκε
Ο Δ/ντής Τ.Υ. Δ.Χίου

Παπαλάνης Ελευθέριος
Πολιτικός μηχανικός με βαθμό Α'