



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Έκδοση Πιστοποιητικών
Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)
δημοτικών κτιρίων»

Κωδ. Προϋπ/σμού: 00-6117.001

Χρηματοδότηση: Δήμος Χίου

ΜΕΛΕΤΗ

«Έκδοση Πιστοποιητικών **Ενεργειακής** **Απόδοσης (Π.Ε.Α.)** **Δημοτικών κτιρίων»**

Προϋπολογισμού: 234,00 ευρώ

CPV: 71314300-5
(Υπηρεσίες Παροχής Συμβουλών σχετικά με την Ενεργειακή Απόδοση)

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ

2019



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**Έκδοση Πιστοποιητικών
Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)
δημοτικών κτιρίων»**

Κωδ. Προϋπ/σμού: 00-6117.001

Χρηματοδότηση: Δήμος Χίου

Προϋπολογισμού: 234,000 ευρώ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η ενεργειακή επιθεώρηση που στοχεύει στην αποτύπωση της ενεργειακής συμπεριφοράς των εξεταζόμενων κτιρίων και τεκμηριώνεται με την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) και την καταγραφή της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας (**σε kWh/m²/έτος**) από Μηχανικό μέλος του Μητρώου Ενεργειακών Επιθεωρητών και αφορά στα παρακάτω δημοτικά ακίνητα :

- 1.Ισόγειο στην θέση «Λύκος» Τ.Κ. Βολισσού ΔΕ Αμανής 80,00 τ.μ.(Ξυλουργείο)**
- 2.Ισόγειο στην θέση «Λύκος» Τ.Κ. Βολισσού ΔΕ Αμανής 100,00 τ.μ.(πρώην Συνεργείο)**

συνολικής επιφάνειας **180,00 τ.μ.** Η επιθεώρηση θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ) και του Ν. 4122/2013 προκειμένου να γίνει κατάταξη κάθε κτιρίου σε ενεργειακή κατηγορία και να γίνουν συστάσεις για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσής του.

Η ανάθεση της υπηρεσίας ενεργειακών επιθεωρήσεων-έκδοση ΠΕΑ θα γίνει σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016, με απευθείας ανάθεση ύστερα από αποστολή σχετικής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε έναν ή περισσότερους επιθεωρητές για το σύνολο ή μέρος της υπηρεσίας.

Η προαναφερθείσα υπηρεσία έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα και στον Προϋπολογισμό του Δήμου για το έτος **2019 με ΚΑ 00.6117.001**, τίτλο «Λοιπές αμοιβές εκτελούντων ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία» και πίστωση **234,00 €**.

Ο συνολικός προϋπολογισμός της παρούσας μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **234,00 € μαζί με 17 % ΦΠΑ**.

Ο Συντάξας

**Σταματουλάκης Μιχαήλ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ**

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου

**ΠΑΠΑΛΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός**



Κωδ. Προϋπ/σμού: 00-6117.001
Χρηματοδότηση: Δήμος Χίου

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ (ΕΥΡΩ)
1	Ισόγειο θέση Λύκος Τ.Κ. Βολισσού ΔΕ Αμανής (Ξυλουργείο)	τ.μ	80	1,30	104,00
2	Ισόγειο θέση Λύκος Τ.Κ. Βολισσού ΔΕ Αμανής (Πρώην Συνεργείο)	τ.μ.	100	1,30	130,00
	ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				234,00

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Συντάξας

Σταματουλάκης Μιχαήλ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου



ΠΑΠΑΛΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

Γ Ε Ν Ι Κ Η Σ Υ Γ Γ Ρ Α Φ Η Υ Π Ο Χ Ρ Ε Ω Σ Ε Ω Ν

Άρθρο 1°

Αντικείμενο της παρούσας συγγραφής υποχρεώσεων είναι η «Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών κτιρίων» του Δήμου Χίου.

Άρθρο 2°

Ισχύουσες διατάξεις

Η διενέργεια της υπηρεσίας διέπεται από τις διατάξεις:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Την αναγκαιότητα της δαπάνης «Ενεργειακή αναβάθμιση δημοτικών κτιρίων».
- 6) Τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (ΚΕΝΑΚ), όπως αυτός εγκρίθηκε με την Δ6/Β/οικ.5825/30-03-2010 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 407/Β΄) και ισχύει.
- 7) Τις σχετικές Τεχνικές Οδηγίες (ΤΟΤΕΕ) όπως τροποποιήθηκαν με την Υ.Α. του Υ.Π.Ε.Κ.Α. με αριθμ. οικ. 2618/23.10.2014 (ΦΕΚ Β΄ 2945) για την «Έγκριση και εφαρμογή των Τεχνικών Οδηγιών ΤΕΕ για την Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίων» και ισχύουν.
- 8) Το άρθρο 54 του Ν. 4409/2016 ή όπως προβλέπεται με τις μεταβατικές διατάξεις (άρθρο 58) του ίδιου Νόμου.
- 9) Την υπ. αριθμ. 189/2017 και 363/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για έγκριση υποβολής αιτήματος για έκδοση ΑΑΥ και ψήφιση πίστωσης για την Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών και σχολικών κτιρίων
- 10) Την Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για την Πρόταξη στο Τεχνικό Πρόγραμμα και έγκριση εκτέλεσης της υπηρεσίας Έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) δημοτικών και σχολικών κτιρίων

Η υπηρεσία εντάσσεται στον κωδικό Κ.Α. 00-6117.001 με τίτλο «Λοιπές αμοιβές εκτελούντων ειδικές υπηρεσίες με την ιδιότητα του ελεύθερου επαγγελματία» του προϋπολογισμού του Δήμου οικονομικού έτους 2017.

Άρθρο 3°

Συμβατικά Τεύχη

Τα συμβατικά τεύχη κατά σειρά ισχύος είναι:

- α) Η Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
- β) Το Τιμολόγιο Προσφοράς του αναδόχου
- γ) Ο Ενδεικτικός προϋπολογισμός

- δ) Η Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων
ε) Η Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων
στ) Η Τεχνική περιγραφή

Άρθρο 4°

Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί **με απευθείας ανάθεση με απόφαση Δημάρχου.**

Άρθρο 5°

Σύμβαση

Ο ανάδοχος της εκτέλεσης της υπηρεσίας, μετά την κατά νόμο έγκριση του αποτελέσματος, υποχρεούται να προσέλθει σε ορισμένο τόπο και χρόνο, με κοινοποίηση έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν, να υπογράψει την σύμβαση σύμφωνα με το άρθρο 103 παρ.1 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 6°

Χρόνος εκτέλεσης υπηρεσίας

Ο χρόνος εκτέλεσης της υπηρεσίας ορίζεται σε δύο μήνες.

Άρθρο 7°

Τρόπος πληρωμής

Για την εκτέλεση της υπηρεσίας η αμοιβή του αναδόχου θα καταβληθεί ύστερα από έκδοση του σχετικού παραστατικού.

Στο ποσό της αμοιβής συμπεριλαμβάνονται οι βαρύνοντες τον εντολοδόχο φόροι και βάρη. Η αμοιβή δεν υπόκειται σε καμία αναθεώρηση για οποιοδήποτε λόγο και αιτία και παραμένει σταθερή και αμετάβλητη καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της εντολής.

Άρθρο 8°

Έκπτωση του αναδόχου

Εφ' όσον υπάρξει αδικαιολόγητη υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της υπηρεσίας ή ο ανάδοχος δεν συμμορφώνεται προς τις κάθε είδους υποχρεώσεις του, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 160 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 9°

Πλημμελής εκτέλεση υπηρεσίας

Εάν η εκτέλεση της υπηρεσίας δεν είναι σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει ή να βελτιώσει τα όποια λάθη διαπιστωθούν, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.

Άρθρο 10°

Φόροι, τέλη, κρατήσεις

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους, τους βάσει των κείμενων διατάξεων, φόρους, τέλη και κρατήσεις, που θα ισχύουν κατά την ημέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Ο.Τ.Α.

Άρθρο 11°

Επίλυση διαφορών

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 12°

Προσωρινή και οριστική Παραλαβή

Η προσωρινή παραλαβή, θα γίνει από την οικεία επιτροπή, παρουσία του αναδόχου.

Ο Συντάξας

Σταματουλάκης Μιχαήλ
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

ΠΑΠΑΛΑΝΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

