



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ  
**ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**  
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 25  
ΤΚ 82131  
Πληροφορίες: Θ. Βάκας  
Τηλ: 22713-50079,77  
Φαξ: 22713-50086  
E-mail: periousia@chios.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ  
ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΔΕΝΤΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΕΣΩ ΚΗΠΟΣ» Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΥΚΟΥΣΗΣ**

**Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:**

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εκμίσθωση ακινήτου – δέντροκλήματος στη θέση «Έσω Κήπος» Τ.Κ. Αγίου Γεωργίου Συκούσης Δ.Ε. Καμποχώρων το οποίο ανήκει κατά τα 2/3 στο Δήμο Χίου. Το υπόλοιπο 1/3 της ιδιοκτησίας ανήκει στον Ι.Ν. Αγ. Γεωργίου Συκούσης. Η έκταση του ακινήτου είναι 12 στρέμματα. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 ( αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου ), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίσθηκε με την αρ.791/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου την **12<sup>η</sup> Μαρτίου 2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **19<sup>η</sup> Μαρτίου 2020 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ. έως 11:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο. Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των **672,00 € ετησίως** και η **διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 9 έτη.**

1. Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για γεωργική χρήση.
2. Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι 67,20 € που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε

3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα όλων των νομίμων εκπροσώπων της εταιρείας.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα όλων των νομίμων εκπροσώπων της εταιρείας.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Εάν ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για οποιοδήποτε λόγο, η μίσθωση θα λήγει αζημίως για το Δήμο Χίου ανεξάρτητα από τον χρόνο που θα το ζητήσει.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από το Τμήμα περιουσίας του Δήμου Χίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271350079 και 2271350077)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ  
ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΡΜΑΤΖΗΣ

