



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 25
 ΤΚ 82131
 Πληροφορίες: Θ. Βάκας
 e-mail : periousia@chios.gov.gr
 Τηλ: 22713-50079

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ
ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΕΚΤΑΣΗΣ – ΣΤΑΘΜΟΣ ΒΑΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΣΤΗ Δ.Ε. ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου – έκτασης 625,00 τμ στη θέση «Κέναυρος» Δ.Ε. Καρδαμύλων. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε με την 791/2019 του Δημοτικού Συμβουλίου την **26^η Μαρτίου 2020**, ημέρα **Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:15 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **2^η Απριλίου 2020** ημέρα **Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:15 π.μ.** στον ίδιο τόπο.

1. Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή. Καθώς και η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου με την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή, σε **περίπτωση υπεκμίσθωσης η διάρκειά της δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια της μίσθωσης.**
2. Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των **3.600.00€** ετησίως. Για το χρονικό διάστημα μέχρι την αδειοδότηση του σταθμού και οπωσδήποτε όχι πέραν της τριετίας θα καταβάλλεται ετήσιο μίσθωμα **1.200,00 €**. Μετά την αδειοδότηση το μίσθωμα θα ξεκινήσει να καταβάλλεται κανονικά και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως σύμφωνα με το νόμο (Τιμαριθμική αναπροσαρμογή) και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων του Δήμου. Ο Τελευταίος πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει στο Τμήμα Περιουσίας του Δήμου την αδειοδότηση του σταθμού μόλις αυτή πραγματοποιηθεί.
3. Το προς εκμίσθωση ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως σταθμός βάσης κινητής τηλεφωνίας.
4. Ο πλειοδότης επιτρέπει στο Δήμο Χίου, για τις ανάγκες της Πολιτικής Προστασίας, την εγκατάσταση νομίμως αδειοδοτηθέντων ραδιοδικτύων και συναφών συσκευών, εντός του μισθίου και επί του ιστού που έχει τοποθετήσει ο μισθωτής, καθώς και να παρέχει κάθε δυνατή τεχνική διευκόλυνση για την εγκατάσταση και λειτουργία αυτού.

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν εταιρείες κινητής τηλεφωνίας στις οποίες έχει χορηγηθεί από την Ελληνική Κυβέρνηση άδεια λειτουργίας κυψελοειδούς

τηλεπικοινωνιακού δικτύου, την οποία υποχρεούται να προσκομίσει κατά τη διαδικασία δημοπράτησης καθώς και εταιρείες διαχείρισης τηλεπικοινωνιακών δικτύων οι οποίες υποχρεούνται να προσκομίσουν το ΦΕΚ της σύστασής τους.

Επιπλέον θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **360,00 €** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε
3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα της εταιρίας.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα της εταιρίας.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για τα όρια, την ακριβή τοποθεσία και την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.
7. ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Χίου στην οδό Πολυτεχνείου 25 (1^{ος} όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271350079 και 2271350077).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ
ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ

