



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

**«ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΡΟΦΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΤΟΙΧΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΚΟΣΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΚΤΗΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΛΩΤΑΡΙΑΣ»**

ΧΙΟΣ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	3
2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ	5
3. ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ	5
4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	6
5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ	7
6. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	9
7. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ	9

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το παρόν τεύχος αφορά στην ανάθεση της μελέτης αποκατάστασης του οροφografικού και τοιχογραφικού διακόσμου του νεοκλασικού δημοτικού κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Απλωταριάς, στο κέντρο της πόλης της Χίου, καθώς και της ξύλινης κεντρικής θύρας εισόδου και της ξύλινης κλίμακας του κτηρίου. Το υπό μελέτη κτήριο βρίσκεται στη συμβολή της οδού Απλωταριάς, του πεζόδρομου Χωρέμη και της παρόδου Δίωνος και ανήκει στην ιδιοκτησία του Δήμου Χίου. Έχει ανακηρυχθεί διατηρητέο μνημείο με την ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/809/13836/14-3-1997 - ΦΕΚ 284/Β/10-4-1997, καθώς κρίθηκε ότι «αποτελεί τμήμα του συνόλου των αξιόλογων κτηρίων της παλαιάς αγοράς της πόλης και σημαντικό δείγμα της Αρχιτεκτονικής του αιώνα μας, απαραίτητο για τη μελέτη της ιστορίας της αρχιτεκτονικής».

Πρόκειται για δώροφο κτήριο με κεραμοσκεπή και δώμα και φέροντα οργανισμό από λιθοδομή, το οποίο κατασκευάστηκε πιθανότατα στις αρχές του 20^{ου} αιώνα. Το ισόγειο του κτηρίου περιλαμβάνει τρεις διακριτούς χώρους, που έως σήμερα εκμισθώνονται και λειτουργούν κατά διαστήματα ως εμπορικά καταστήματα, ενώ ο όροφος τις τελευταίες δεκαετίες δεν χρησιμοποιείται. Το κτήριο παρουσιάζει εμφανείς φθορές κυρίως στο σύνολο των εξωτερικών επιχρισμάτων και του περιμετρικού καναλιού της στέγης γεγονός που έχει προκαλέσει την περαιτέρω φθορά της οροφής του ορόφου και τμήματος των εσωτερικών επιχρισμάτων.

Προκειμένου να αποκατασταθεί η αισθητική και η λειτουργικότητα του κτηρίου, δεδομένου μάλιστα ότι αυτό έχει πρόσωπο στον πλέον εμπορικό δρόμο της πόλης της Χίου, ο Δήμος Χίου έχει ξεκινήσει τις διαδικασίες ωρίμανσης των απαιτούμενων μελετών αποκατάστασης και επανάχρησής του.

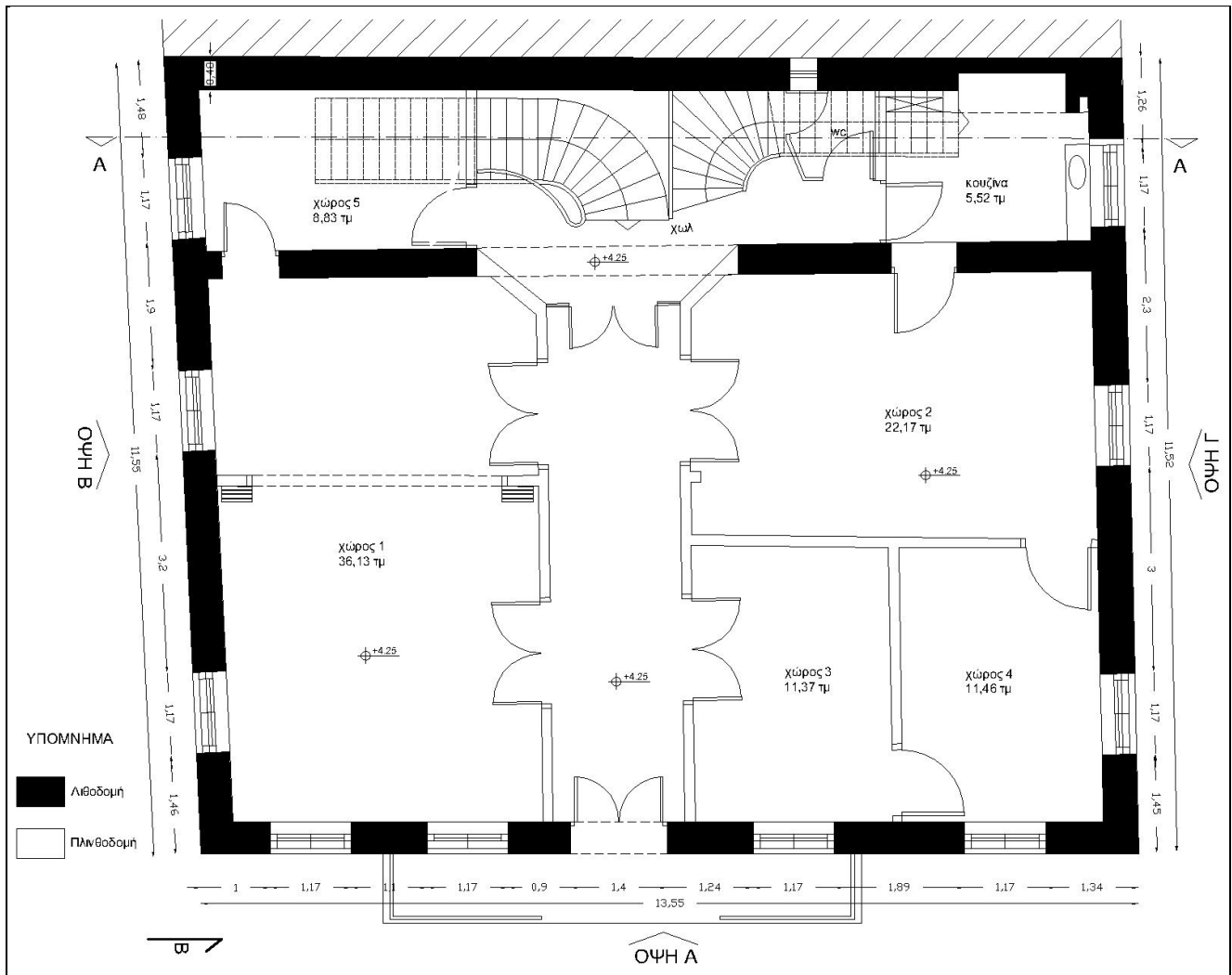


Εικόνα 1: Θέση κτηρίου σε απόσπασμα κτηματολογικού χάρτη

Το κτήριο έχει επιφάνεια κάτοψης 150,0 τ.μ. περίπου. Οι οροφογραφίες και τοιχογραφίες συναντώνται μόνο στον όροφο του κτηρίου, οι χώροι του οποίου έχουν τη διάταξη που αποτυπώνεται στην Εικόνα 2.

Η είσοδος προς τον όροφο γίνεται από τον πεζόδρομο Χωρέμη μέσω περίτεχνης **ξύλινης πόρτας**, διαστάσεων 1,60 μ. επί 2,80 μ. Στο χώρο εισόδου εμβαδού 11,15 τμ βρίσκεται **ξύλινη κλίμακα** που οδηγεί στον όροφο, σε ένα μικρό χωλ. Η ξύλινη κλίμακα, επίσης περίτεχνη, έχει δυο σκέλη, από ισόγειο προς όροφο και από όροφο προς δώμα και χρήζει επιτόπου επισκευής.

Από το χωλ γίνεται η πρόσβαση στους κύριους χώρους του ορόφου αλλά και η άνοδος στο δώμα. Πιο συγκεκριμένα, μπροστά από το χωλ υπάρχει ένας κύριος χώρος-διαδρόμος εμβαδού 14,41 τμ εκατέρωθεν του οποίου διατάσσονται τα βασικά δωμάτια του ορόφου. Δεξιά του διαδρόμου υπάρχει ένας μεγάλος χώρος (χώρος 1) εμβαδού 36,13 τμ στον οποίο συναντάμε εσωτερικό ξύλινο κούφωμα με οκτώ φύλλα που λειτουργούσε σαν διαχωριστικό. Αριστερά του διαδρόμου συναντάμε τρεις επιπλέον χώρους, τον χώρο 2 (22,17 τμ) και τον χώρο 3 (11,37 τμ) ο οποίος επικοινωνεί με άλλο ένα δωμάτιο (χώρος 4) εμβαδού 11,46 τμ.



Εικόνα 2 Κάτοψη ορόφου κτηρίου.

Από τον διάδρομο γίνεται η πρόσβαση στον εξώστη του ορόφου στην όψη της οδού Απλωταριάς. Αριστερά από το χωλ βρισκόταν η κουζίνα της παλιάς κατοικίας (5,52 τμ) και ένα μικρό wc κάτω από την κλίμακα που οδηγεί στο δώμα και δεξιά από το χωλ βρίσκεται άλλο ένα δωμάτιο (χώρος 5) εμβαδού 8,83 τμ. Οι διαχωριστικοί, μη φέροντες τοίχοι του ορόφου είναι κατασκευασμένοι από πλινθοδομή και τα εσωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα σε καλή κατάσταση.

Το δάπεδο του ορόφου είναι σχεδόν στο σύνολό του ξύλινο, σε σχετικά καλή κατάσταση. Ο φέρων οργανισμός στήριξης του δαπέδου είναι από μεταλλικές δοκούς με πλήρωση από κεραμικούς θολίτες. Σημειικά στο δάπεδο της κουζίνας και του μικρού wc συναντάμε δάπεδο από σκυρόδεμα. Τοπικές φθορές του ξύλινου δαπέδου συναντάμε στην πλευρά προς την οδό Απλωταριάς, λόγω νερών της βροχής που εισέρχονται στο εσωτερικό του κτηρίου από την προβληματική στεγανοποίηση της στέγης στο σημείο αυτό.

Οι οροφές είναι, κατά το μεγαλύτερο μέρος του ορόφου, κατασκευασμένες από ξυλόπηκτο μη φέρον δάπεδο, δηλαδή από ξύλινους πήχεις σοβατισμένους (μπαγδατί). Εξαιρέση αποτελεί ο επιμήκης χώρος που περιλαμβάνει το χολ, την κουζίνα και το μικρό δωμάτιο, στον οποίο συναντάμε οροφή από μεταλλικές δοκούς και κεραμικούς θολίτες. Στην οροφή της κουζίνας υπάρχει ξύλινο πατάρι κάτω από τους κεραμικούς θολίτες.

Στους χώρους που υπάρχει το μπαγδατί στην οροφή διακρίνονται, κάτω από την τελική στρώση χρώματος, **οροφωγραφίες και τοιχογραφίες**. Τις συναντάμε σαν γραμμικές «ταινίες» περιμετρικά της οροφής σε κάθε ένα από τα κύρια δωμάτια, αλλά και σαν ροζέτες κεντρικά στις οροφές. Επιπλέον, σε αρκετά δωμάτια συναντάμε τις ίδιες γραμμικές «ταινίες» και στα ψηλότερα σημεία των τοίχων ή στις κάθετες γωνίες δυο τοίχων (βλ. παράρτημα φωτογραφιών), ενώ υπάρχουν ενδείξεις ότι αυτές συνεχίζονται και χαμηλότερα.

Η κεραμοσκεπή του κτηρίου εδράζεται σε ξύλινο σκελετό περιμετρικά στους φέροντες τοίχους του ορόφου και καλύπτει το μεγαλύτερο ανατολικό τμήμα της επιφάνειας κάτοψης του κτηρίου, καθώς στο υπόλοιπο βρίσκεται ο οικίσκος της απόληξης του ξύλινου κλιμακοστασίου και η ακάλυπτη επιφάνεια δώματος. Ο φορέας της κεραμοσκεπής διαχωρίζεται οπτικά από τον όροφο με το ξυλόπηκτο μη φέρον δάπεδο που προαναφέρθηκε, το οποίο παρουσιάζει εμφανείς φθορές.

Η επικάλυψη της στέγης του κτηρίου είναι από πτυχωτά (γαλλικού τύπου) κεραμίδια. Τα ζευκτά της στέγης είναι σε καλή κατάσταση παρόλη την παλαιότητά τους. Σοβαρό πρόβλημα υπάρχει με τα κανάλια απορροής της στέγης τα οποία δεν λειτουργούν σωστά και έτσι τα νερά της βροχής έχουν προκαλέσει μέχρι σήμερα ζημιές στο κτήριο.

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Οι οροφωγραφίες και τοιχογραφίες, καθώς επίσης και η ξύλινη πόρτα και η ξύλινη κλίμακα του κτηρίου είναι ουσιώδη αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά του κτηρίου, με αισθητική και ιστορική σημασία, άρρηκτα συνδεδεμένα με τα υπόλοιπα αρχιτεκτονικά του στοιχεία. Η εκπόνηση της μελέτης αποκατάστασης και ανάδειξής τους είναι απαιτούμενο στοιχείο ωριμότητας του έργου επισκευής του κτηρίου, για την ένταξή του σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα και υλοποίησή του, δεδομένου ότι το κτήριο είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο.

3. ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

Από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου έχουν συνταχθεί η οριστική Αρχιτεκτονική, Στατική και Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη για την εκτέλεση του έργου «Επισκευή νεοκλασικού δημοτικού κτηρίου στην οδό Απλωταριάς και μετατροπή του σε πολιτιστική υποδομή», στις οποίες περιγράφονται οι απαιτούμενες παρεμβάσεις για την αποκατάσταση του κτηρίου. Οι ως άνω μελέτες βρίσκονται σήμερα στο στάδιο επικαιροποίησης, λόγω αλλαγής της προβλεπόμενης χρήσης του κτηρίου και θα τεθούν στη διάθεση του ανάδοχου μελετητή, προκειμένου να ληφθούν υπόψη κατά την εκπόνηση της μελέτης και να αποφευχθούν ασυμβατότητες μεταξύ της παρέμβασης αποκατάστασης του οροφωδιακόσμου και τις λοιπές εργασίες αποκατάστασης του κτηρίου.

4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο ανάδοχος μελετητής (ή μελετητές) πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο **Μητρώο Συντηρητών Αρχαιοτήτων και Έργων Τέχνης**, που τηρείται στη Διεύθυνση Συντήρησης Αρχαίων και Νεωτέρων Μνημείων της Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, στις ειδικότητες **ΤΟΙΧΟΓΡΑΦΙΑΣ** και **ΞΥΛΟΥ**, κάτοχος άδειας του ΥΠΠΟ (άρθρο 9 Ν. 2557/1997). Θα συντάξει και θα υποβάλει μελέτη αποκατάστασης των οροφωγραφιών και τοιχογραφιών του ορόφου του κτηρίου, όπως επίσης και της ξύλινης πόρτας και σκάλας που μεταξύ άλλων θα περιλαμβάνει:

- Την αποκάλυψη των οροφωγραφιών και τοιχογραφιών σε θέσεις που θα επιτρέπουν την πλήρη σχεδιαστική αποτύπωση της γεωμετρίας τους και της παθογένειας του υποκείμενου στρώματος.
- Τη σχεδιαστική αποτύπωση του συνόλου των οροφωγραφιών και τοιχογραφιών σε σχέδια κατόψεων, όψεων και λεπτομερειών κατάλληλης κλίμακας, ώστε να υπάρχει πλήρης ιχνηλασιμότητα των θέσεών τους στο κτήριο.
- Τη σχεδιαστική αποτύπωση της ξύλινης πόρτας και της ξύλινης σκάλας του κτηρίου σε σχέδια κατόψεων, όψεων και λεπτομερειών κατάλληλης κλίμακας.
- Τη σύνταξη του τεύχους μελέτης, στο οποίο μεταξύ άλλων:
 - ο Θα δίνονται πληροφορίες για την αρχιτεκτονική και την τεχνολογία κατασκευής των οροφωγραφιών και τοιχογραφιών και των υποκείμενων στρώσεων.
 - ο Θα περιγράφεται η υφιστάμενη κατάσταση και η παθογένεια των οροφωγραφιών και τοιχογραφιών, καθώς και των ξύλινων στοιχείων της πόρτας και της σκάλας.
 - ο Θα προτείνεται με ακρίβεια η μεθοδολογία αποκατάστασης των οροφωγραφιών και τοιχογραφιών και των υποκείμενων στρώσεων, καθώς και όλα τα υλικά που προτείνεται να χρησιμοποιηθούν.
 - ο Θα προτείνεται με ακρίβεια η μεθοδολογία αποκατάστασης των ξύλινων στοιχείων της πόρτας και της σκάλας, καθώς και όλα τα υλικά που προτείνεται να χρησιμοποιηθούν για την συμπλήρωση και την πλήρη αποκατάσταση πόρτας, κλίμακας και όλων των συμπληρωματικών τους στοιχείων (ξύλινα κιγκλιδώματα κλπ).
 - ο Θα επισημαίνονται με σαφήνεια οι θέσεις στις οποίες εκτιμάται ότι οι οροφωγραφίες και τοιχογραφίες δεν είναι δυνατόν να αποκατασταθούν, αλλά πρέπει να ανακατασκευαστούν και θα περιγράφεται η μεθοδολογία και τα υλικά ανακατασκευής τους.

- Τη σύνταξη τευχών τεχνικής περιγραφής, προμέτρησης, προϋπολογισμού, τιμολογίου και ανάλυσης τιμών, προκειμένου να προσδιοριστεί με σαφήνεια η δαπάνη των εργασιών, για τη χρηματοδότηση και δημοπράτηση του έργου.

Η υποβληθείσα μελέτη, μετά τον έλεγχο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, θα διαβιβαστεί προς έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Μετά την έγκριση της μελέτης, θα παραληφθεί από την Προϊσταμένη Αρχή. Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να αξιώσει καμία επιπλέον αμοιβή για απαιτήσεις συμπλήρωσης ή διόρθωσης της μελέτης που ενδεχόμενα να κριθεί ότι απαιτούνται μέχρι την παραλαβή της μελέτης.

Στην αμοιβή του αναδόχου, εκτός από τη σύνταξη της μελέτης, περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για τη μετάβαση στον χώρο, την αποκάλυψη των οροφωγραφιών και τοιχογραφιών και των υποκείμενων στρώσεων στις θέσεις που είναι απαραίτητο για τη σύνταξη της μελέτης και εν γένει κάθε δαπάνη μετάβασης, παράστασης, υλικών, προσωπικού και εξοπλισμού κτλ για την πλήρη και έντεχνη ολοκλήρωση της μελέτης.

Το σύνολο όλων των μελετών, αφού οριστικοποιηθεί, θα παραδοθεί από τον ανάδοχο σε έντυπη μορφή στα απαιτούμενα αντίτυπα και σε ψηφιακή επεξεργάσιμη μορφή (αρχεία .doc για τα τεύχη και .dwg για τα σχέδια). Επιπλέον όλα τα τεύχη και σχέδια θα παραδοθούν σε ψηφιακή μορφή διανυσματικού αρχείου τύπου pdf και θα είναι ψηφιακά υπογεγραμμένα.

5. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του εδαφίου δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμωμένων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμωμένων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από την

σχέση :

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) [\text{€}] ,$$

όπου :

- ($\tau\kappa$): ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3. Για τις αμοιβές των προκηρύξεων που εγκρίνονται μετά τις 20-3-2019, ο συντελεστής ($\tau\kappa$) έχει τιμή ($\tau\kappa$) = 1,218 (ΔΝΣβ/οικ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19.03.2019).
- $\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με την φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επί μέρους άρθρα.

Άρθρο ΓΕΝ.4 Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

- α- Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: 300*τκ
 - β- Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη: 450*τκ
 - γ- Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ,
- όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των 150*τκ. Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση 22 ανθρωποημερών.

4. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα, εγνωσμένου κύρους και με αποδεδειγμένα εξειδικευμένες γνώσεις στην οργάνωση ή σε μεθόδους κατασκευής ειδικών, σύνθετων ή πολύπλοκων έργων μπορεί να εκτιμηθεί έως το διπλάσιο των προεκτιμώμενων αμοιβών που ορίζονται στην παραγρ. 1, πάντα ανάλογα του χρόνου της αποδεδειγμένης εμπειρίας και εφόσον η απασχόληση είναι περιορισμένης διάρκειας.

Βάσει των ανωτέρω και την εκτίμηση της Υπηρεσίας για τις ανθρωποημέρες απασχόλησης επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη, που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης προκύπτουν η ακόλουθη αμοιβή:

$$A = 1,218 * 28 \text{ ανθρωποημέρες} * 300,00 \text{ €/ ανθρωποημέρα} = 10.231,20 \text{ €}$$

A = 10.231,20 Ευρώ

Ο υπολογισμός της συνολικής αμοιβής της μελέτης με τη δαπάνη απροβλέπτων (παρ. 8 άρθρου 53 του Ν. 4412/2016) και ΦΠΑ δίνεται στον ακόλουθο πίνακα.

ΕΙΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	10.231,20
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	1.534,68
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	11.765,88
ΦΠΑ 24%	2.823,81
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΦΠΑ	14.589,69

Επισημαίνεται ότι η διάθεση του ποσού των απροβλέπτων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 4 του Ν. 4412/2016. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, καθώς και απαιτούμενες αρχαιολογικές έρευνες, ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου.

6. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η καθαρή συμβατική προθεσμία για την εκπόνηση της μελέτης ανέρχεται σε **δύο (2) μήνες** και αρχίζει να μετράται από την υπογραφή του συμφωνητικού. Στην ως άνω προθεσμία δεν συμπεριλαμβάνεται ο απαιτούμενος χρόνος για την έγκριση και παραλαβή της μελέτης.

7. ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

Η εκπόνηση της μελέτης θα γίνει μεταξύ άλλων στο πλαίσιο που ορίζουν οι διατάξεις:

α. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

β. Της απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/17 (ΦΕΚ 2519 Β/20-07-2017): Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).

γ. Της με Αρ.Πρωτ. ΔΝΣβ/ 854/ΦΝ 466/27.11.2018 Εγκυκλίου 11/2018 «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του Ν.4412/2016 (Βιβλίο Ι)».

δ. Της Αριθμ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/30.01.2019 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών: «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»

ε. Της Κοινής Υπουργικής Απόφασης ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2019-ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2019 των Υπουργού και Υφυπουργού πολιτισμού και αθλητισμού «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».

στ. Του Ν. 3028/28-6-02 (ΦΕΚ Α 153): Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

ζ. Του Π.Δ.24/19 (ΦΕΚ 39 Α/04-03-2019): Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων.

Η σύμβαση θα υλοποιηθεί ως δημόσια σύμβαση εκπόνησης μελέτης κατά την έννοια της περίπτωσης (α) της παραγράφου 9 του άρθρου 2 «Ορισμοί» (άρθρο 2 και άρθρο 33 παρ. 1 εδάφιο β' της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ και άρθρο 2 της Οδηγίας 2014/25/ΕΕ) του Νόμου 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016).

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Χίος, 07/02/2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χίος, 07/02/2020
Ο Προϊστ. Δ/σης Τ.Υ. Δ. Χίου

Ιωάννα Φυτούση
Αρχιτέκτονας Μηχανικός
με Α' βαθμό

Μιχαήλ Πικούνης
Πολιτικός Μηχανικός
με Α' βαθμό

Ελευθέριος Παπαλάνης
Πολιτικός Μηχανικός με Α' βαθμό

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ



Φωτογραφία 1 Εξωτερική άποψη κτηρίου (παιλιότερη φωτογραφία).



Φωτογραφία 2 Εξωτερική άποψη ορόφου κτηρίου από τη συμβολή με οδό Δίωνος (πλαισιότερη φωτογραφία).



Φωτογραφία 3 Εξωτερική άποψη ορόφου κτηρίου από τη συμβολή με οδό Χωρέμη (πλαισιότερη φωτογραφία).



Φωτογραφία 4 Άποψη οροφograφίας και τοιχογραφίας στον όροφο του κτηρίου.



Φωτογραφία 5 Άποψη τοιχογραφίας στον όροφο του κτηρίου.



Φωτογραφία 6 Άποψη οροφograφίας και τοιχογραφίας στον όροφο του κτηρίου.



Φωτογραφία 7 Λεπτομέρεια οροφograφίας.



Φωτογραφία 8 Θέση εμφανούς παθογένειας στην οροφή του ορόφου. Διακρίνεται τμήμα της τοιχογραφίας.



Φωτογραφία 9 Άποψη τοιχογραφίας στον όροφο του κτηρίου.



Φωτογραφία 10 Άποψη σκάλας από ισόγειο προς στον όροφο του κτηρίου.



Φωτογραφία 11 Άποψη σκάλας από τον όροφο προς το ισόγειο του κτηρίου.



Φωτογραφία 12 Άποψη σκάλας από τον όροφο προς το δώμα του κτηρίου.



Φωτογραφία 13 Άποψη ξύλινης πόρτας εισόδου (από πεζόδρομο Χωρέμη).