



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ/νση: Πολυτεχνείου 25
ΤΚ 82131
Πληροφορίες: Θ. Βάκας
Τηλ: 22713-50076-79
Φαξ: 22713-50086

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ – ΣΤΑΘΜΟΥ ΒΑΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΖΩΝΗ –
ΚΟΦΙΝΑΣ – ΝΑΓΟΣ Δ.Κ. ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ**

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:

εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, έκταση 500,00 τ.μ. για εγκατάσταση σταθμού βάσης κινητής τηλεφωνίας στη θέση «Παναγία Ζώνη – Κόφινα Ναγός» της Δ.Κ. Καρδαμύλων Δ.Ε. Καρδαμύλων.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε με την αρ. 791/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου την **24η Αυγούστου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30 π.μ. έως 12:00 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την την **31η Αυγούστου 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:30 π.μ. έως 12:00 π.μ.** στον ίδιο τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.3463/2006, το Ν.3852/2010 καθώς και τη σχετική λοιπή νομοθεσία.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 3.480,00€ ετησίως και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε 9 (ΕΝΝ'ΕΑ) έτη.

Το εκμισθούμενο ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί ως σταθμός βάσης κινητής τηλεφωνίας.

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Δημοπρασιών τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς (**ήτοι 348,00€**) , όπως αναφέρεται στον παραπάνω πίνακα που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε
3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα της εταιρείας.

4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα της εταιρείας.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για τα όρια , την ακριβή τοποθεσία και την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.
7. ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας

Εάν ο Δήμος χρειαστεί το ακίνητο για οποιοδήποτε λόγο, η μίσθωση θα λήγει αζημίως για το Δήμο Χίου ανεξάρτητα από τον χρόνο που θα το ζητήσει.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από το Δήμο Χίου στην οδό Πολυτεχνείου 25 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271350076-79 και 2271350086)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ