



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ**  
 Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Πολυτεχνείου 25  
 ΤΚ 82131  
 Πληροφορίες: Θ. Βάκας  
 e-mail : periousia@chios.gov.gr  
 Τηλ: 22713-50079

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ  
ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΑΠΛΩΤΑΡΙΑΣ 64 ΤΗΣ Δ.Ε. ΧΙΟΥ**

**Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:**

εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εκμίσθωση ενός ακινήτου στην οδό Απλωταρίας αρ. 64 στη πόλη της Χίου.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα της οδού Δημοκρατίας 2 (αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε με την αρ. 791/2019 του Δημοτικού Συμβουλίου την **4<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **11<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.** στον ίδιο τόπο.

Επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή καθώς και η παραχώρηση της χρήσης του μισθίου με την έγγραφη συγκατάθεση του εκμισθωτή. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης η διάρκειά της δεν μπορεί να υπερβαίνει την διάρκεια της μίσθωσης.

1. Το εκμισθούμενο ακίνητο, έχει επιφάνεια 116,82 τ.μ., βρίσκεται στην οδό Απλωταρίας αρ. 64 και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως **οποιοδήποτε είδους κατάστημα.**
2. Το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς καθορίζεται στο ποσό των **Ευρώ 1457,91** το οποίο **θα καταβάλλεται μειωμένο κατά 764,17€ για τα τρία πρώτα έτη**, μέχρι τη συμπλήρωση του προϋπολογισμού των εργασιών επισκευής του ακινήτου, σύμφωνα με την με αριθμό πρωτοκόλλου 7483/7-2-2020 τεχνική περιγραφή και προϋπολογισμό επισκευών της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Χίου. Θα παραμείνει σταθερό για τα τρία πρώτα έτη και κατόπιν θα αναπροσαρμόζεται ετήσια σύμφωνα με το νόμο και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων.

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου.

Επιπλέον θα πρέπει να κατατεθούν στην Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **1.749,50€** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε
3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα όλων των εταίρων.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα όλων των εταίρων.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίδονται από το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Χίου στην οδό Πολυτεχνείου 25 (1<sup>ος</sup> όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271350079 και 2271350077).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ