

Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο» 2014 – 2020

Τίτλος Πράξης * Title	Αποκατάσταση και επανάχρηση του κινηματογράφου REX
Φορέας Λειτουργίας/Δικαιούχος Project Operator/ Beneficiary	Δήμος Χίου / Επιμελητήριο Χίου
Περιοχή Χωροθέτησης (π.χ.Δήμος) * Region	ΧΙΟΣ
Προϋπολογισμός (Ενταξης) / Budget *	€ 2.500.000,00
Ταμείο * Fund	Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) European Regional Development Fund (ERDF)
Περιγραφή * Project description	<p>Ισόγειο: Η κεντρική είσοδος του κινηματοθεάτρου παραμένει στην αρχική της θέση, μέσω των δύο δίφυλλων θυρών, που ενώνουν τον εξωτερικό και εσωτερικό χώρο, μέσω ενός προθαλάμου. Στον χώρο αυτό συναντάται πλέον και ο χώρος έκδοσης εισιτηρίων. Ο χώρος κάτω από το κεντρικό κλιμακοστάσιο προς τον όροφο δεσμεύεται για ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Δημιουργείται κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος, για την εξυπηρέτηση της χρήσης του ορόφου. Για την προώθηση του πολιτισμού δημιουργείται αίθουσα περιοδικών εκθέσεων. Οι χρήσεις του ισογείου συμπληρώνονται τέλος με χώρους γραφείων, χώρους υγιεινής κοινού καθώς και με την τοποθέτηση κλειστού τύπου βεστιαρίου και ερμαρίων αποθήκευσης προσωπικών αντικειμένων κοινού. Για την σύνδεση όλων των χρήσεων ισογείου δημιουργείται διάδρομος μέσω του οποίου μπορεί να έχει κανείς πρόσβαση σε όλες τις χρήσεις. Στο πίσω τμήμα του ισογείου δημιουργούνται 2 μεγάλα καμαρίνια και διαθέτουν εσωτερικό wc και ντους. Επίσης δεσμεύεται χώρος για ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις. Οι επεμβάσεις στον όροφο περιλαμβάνουν καθαίρεση των κλιμακοστασίων των θεωρείων, της ψευδόπλακας που επικάθεται στην πλάκα οροφής του ισογείου και διαμορφώνει την κλίση, της κατασκευής της σκηνης, της ξύλινης κεραμοσκεπής καθώς και της ψευδοροφής που αναρτάται από αυτήν. Στον όροφο παραμένουν ως</p>



έχουν: η τοιχοποιία που διαχωρίζει το φουαγιέ με την πλατεία του κινηματοθεάτρου, η πλάκα έδρασης του εξώστη, τα δύο θεωρεία, τα οποία βρίσκονται εντός της πλατείας του θεάτρου. Ο επανασχεδιασμός της αίθουσας περιλαμβάνει νέες κλίσεις δαπέδου, νέα γεωμετρική και ακουστική χάραξη της πλατείας. Δημιουργείται ένας νέος μεταλλικός οργανισμός, για να βελτιώσει την οπτική και ακουστική της χάραξη. Στο χώρο της σκηνής δημιουργείται ένας αυτοτελής μεταλλικός σκελετός και δημιουργεί ένα εσωτερικό ύψος αναγκαίο για τη θεατρική λειτουργία της σκηνής. Δημιουργείται νέα σκηνή με βάθος 6,10 μ., σε ενιαίο δάπεδο, η οποία μπορεί να φιλοξενήσει μικρής κλίμακας θεατρικές παραστάσεις, κινηματογράφο και συνέδρια. Στον εξώστη καθαίρονται οι υφιστάμενες κερκίδες και δημιουργούνται νέες. Στο ανώτερο τμήμα του εξώστη φιλοξενούνται χώροι υποστήριξης της λειτουργίας της αίθουσας (αίθουσα προβολής, έλεγχος ήχου και φωτός, αίθουσα μεταφραστών). Οι επεμβάσεις στο εξωτερικό κελύφος έχουν μόνο «επανορθωτικό» χαρακτήρα. Διατηρούνται αναλλοίωτες οι κατακόρυφες σχισμές και το γείσο επίστεψης των ανοιγμάτων της κύριας όψης. Αποκόπτεται το στέγαστρο της κύριας όψης από αυτό της πλάγιας ανατολικής και της πίσω όψης. Η υφιστάμενη στην κύρια όψη του κτηρίου φωτεινή επιγραφή «νέον» διατηρείται. Στην ανατολική και στη δυτική όψη τα ανοίγματα παραμένουν ως έχουν, ενώ αποκαθίσταται τα ανοίγματα που έχουν κλειστεί. Η βόρεια όψη διατηρείται απόλυτα, με εξαίρεση μια μικρή μετατόπιση της μιας από τις δυο εισόδους, ώστε να λειτουργεί πιο αποτελεσματικά. Η νέα επιστέγαση του κτηρίου γίνεται με μεταλλικό φέροντα οργανισμό και επικάλυψη από πτυχωτά κεραμίδια (γαλλικού τύπου), σε ίδιες διαστάσεις και ύψη, όπως την υφιστάμενη. Από την νέα στέγη αναρτάται η νέα ψευδοροφή που γίνεται για τις ανάγκες ακουστικής της πλατείας του κινηματοθεάτρου καθώς και η στατική ενίσχυση (μέσω ανάρτησης) των δύο θεωρείων, τα οποία αποκαθίστανται στην αρχική τους μορφή. Οι στατικές επεμβάσεις α) ενίσχυση όλων των περιμετρικών υποστυλωμάτων οπλισμένου σκυροδέματος προς την εσωτερική πλευρά του κτιρίου. β) θα καθαρευθούν όλες οι περιττές στρώσεις επί της υφιστάμενης πλάκας αφού θα επισκευαστεί η υφιστάμενη πλακά. Η διαμόρφωση του τελικού δαπέδου θα γίνει με σύστημα "ανεστραμμένης δοκιδωτής πλάκας από ελαφροσκυρόδεμα". γ) θα ενισχυθούν με ανθρακονήματα όλες οι δοκοί της πλάκας. δ) Θα γίνει κατασκευή νέας δύσκαμπτης μεταλλικής στέγης ε) ενίσχυση της θεμελίωσης του κτηρίου με την κατασκευή νέων θεμελιοδοκών. Το έργο περιλαμβάνει και όλες τις Η/Μ εγκαταστάσεις για την ορθή λειτουργία του κινηματοθεάτρου.



Φωτογραφίες *

Photos



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκό Ταμείο
Περιφερειακής Ανάπτυξης

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης

