



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 155-2020**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 85.000,00€ (με ΦΠΑ)

ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (ΚΑ: 30-7331.215)

CPV: 45214220-8 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης)

ΕΡΓΟ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

**«Επισκευαστικές εργασίες σχολικών συγκροτημάτων Β' βάθμιας
εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2020.»**

ΧΙΟΣ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
2. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 85.000,00€ (με ΦΠΑ)
3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ
5. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
6. ΤΙΜΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
7. ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
8. ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗ ΑΡΘΡΩΝ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΕΤΕΠ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: 155-2020**

**ΕΡΓΟ: Επισκευαστικές εργασίες
σχολικών συγκροτημάτων
Β'βάθμιας εκπαίδευσης
Δήμου Χίου 2020**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 85.000,00€ (με ΦΠΑ)

ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (ΚΑ: 30-7331.215)

CPV: 45214220-8 (Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης)

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Με το συγκεκριμένο έργο «Επισκευαστικές εργασίες σχολικών συγκροτημάτων Β' βάθμιας εκπαίδευσης Δήμου Χίου 2020» προβλέπεται να γίνουν εργασίες συντήρησης και βελτίωσης, σε σχολικά κτίρια της δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Χίου.

Παραμβάσεις θα γίνουν στα παρακάτω σχολικά κτίρια:

1. Λιβάναιο 2^ο Γυμνάσιο - Λύκειο Χίου.
2. Λύκειο Βροντάδου

Αναλυτικότερα θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

1. ΛΙΒΑΝΕΙΟ 2^ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΧΙΟΥ:

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν στο δώμα των τουαλετών του Λιβανείου 2^{ου} Γυμνασίου Λυκείου Χίου. Στο δώμα θα αποξηλώσουμε κάποια τμήματα πλινθοδομών βάσεων των δεξαμενών. Θα καθαρίσουμε την επιφάνεια του δώματος με υδροβολή. Ελέγχουμε αν υπάρχουν ρύσεις. Σε σημειακά προβλήματα και αν το ύψος των κοιλοτήτων είναι μικρότερο των 2εκ συνεχίζουμε κανονικά γεμίζοντας με τσιμεντοκονία. Θα επισκευάσουμε σαθρές επιφάνειες των επιχρισμάτων των στηθαίων και καπακιών περιμετρικά του δώματος. Εφαρμόζουμε σε όλη την επιφάνεια δάπεδο, στηθαίο και καπάκι στηθαίου χαλαζιακό αστάρι και στη συνέχεια, περνάμε όλη την επιφάνεια με την κόλλα-επίχρισμα αλληλοεπικαλυπτόμενο (10 εκ.) εγκιβωτισμένο υαλόπλεγμα 5x5mm 160gr/τμ. Αφού "δέσει" η κόλλα, θα εφαρμόσουμε το επαλειφόμενο ελαστομερές στεγανωτικό υλικό αλειφατικής πολυουρίας (Neoproof Polyurea L), για τη στεγάνωση της τaráσσας σε όλη την επιφάνεια και άλλων κατακόρυφων και οριζόντιων επιφανειών όπου απαιτείται. Εφαρμόζεται σε δύο ή τρεις σταυρωτές διαδοχικές στρώσεις με ρολό ή ψεκασμό. Η επιφάνεια πριν τη διάστρωση πρέπει να είναι καθαρή

και στεγνή. Αν υπάρχει σκόνη περνάμε ένα χέρι εποξειδικό αστάρι νερού δύο συστατικών και αφού στεγνώσει περνάμε την επομένη μέρα το ελαστομερές στεγανωτικό. Η υγρομόνωση πραγματοποιείται και περιμετρικά στα στηθαία και στα κατακόρυφα στοιχεία του δώματος. Η επιλογή του προς ενσωμάτωση υλικού υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας. Από το δώμα θα αποξηλωθούν οι υφιστάμενες δεξαμενές νερού, θα μεταφερθούν προσωρινά σε άλλο σημείο και θα επανατοποθετηθούν και θα επανασυνδεθούν. Θα αποξηλωθούν οι υφιστάμενες υδρορροές και θα τοποθετηθούν νέα ειδικά τεμάχια. Θα κοπούν αναμονές σιδηρών οπλισμών όπου υπάρχουν και προεξέχουν, θα βαφτούν με αναστολέα διάβρωσης και θα εφαρμοστεί έτοιμο επισκευαστικό κονίαμα για την κάλυψη τους.

Στις ίδιες τουαλέτες θα αποξηλωθούν όλα τα υφιστάμενα σιδερένια κουφώματα (πόρτες και παράθυρα) και οι υφιστάμενες μαρμαροποδιές και θα τοποθετηθούν νέα κατώφλια και ποδιές από μάρμαρο και νέα παράθυρα αλουμινίου ανοιγοανακλινόμενα και νέες πόρτες αλουμινίου με υαλοπίνακα ανοιγοανακλινόμενο σύμφωνα με τα τιμολόγια και τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών καθώς και ο χρωματισμός υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας.

Στους προβόλους των τουαλετών περιμετρικά θα καθαρευθούν όλα τα σαθρά επιχρίσματα, θα επισκευαστούν με νέα και θα χρωματιστούν οι επιφάνειες σύμφωνα με χρώματα που θα υποδείξει η Τεχνική Υπηρεσία. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας.

Στο διπλανό κτίριο της καντίνας των σχολείων θα αντικατασταθεί ένα κούφωμα – παράθυρο στη νοτινή όψη και θα τοποθετηθεί και μία σήτα σύμφωνα με τις υποδείξεις της Τεχνικής Υπηρεσίας. Η επιλογή των προς ενσωμάτωση υλικών υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας.

2. ΛΥΚΕΙΟ ΒΡΟΝΤΑΔΟΥ:

Οι παρεμβάσεις θα γίνουν στο δώμα (ανατολικά) του παλιού υφιστάμενου κτιρίου του σχολείου και στο προστέγασμα του δώματος. Θα καθαρίσουμε την επιφάνεια του δώματος με υδροβολή. Στο δώμα ελέγχουμε αν υπάρχουν ρύσεις και σε σημειακά προβλήματα και αν το ύψος των κοιλοτήτων είναι μικρότερο των 2εκ συνεχίζουμε κανονικά γεμίζοντας με τσιμεντοκονία. Θα επισκευάσουμε σαθρές επιφάνειες των επιχρισμάτων των στηθαίων και καπακιών περιμετρικά του δώματος. Θα εφαρμόσουμε σε όλη την επιφάνεια δάπεδο, στηθαίο και καπάκι στηθαίου χαλαζιακό αστάρι και στη συνέχεια, περνάμε όλη την επιφάνεια με την κόλλα-επίχρισμα αλληλοεπικαλυπτόμενο (10 εκ.) εγκιβωτισμένο υαλόπλεγμα 5x5mm 160gr/τμ. Αφού "δέσει" η κόλλα, θα εφαρμόσουμε το επαλειφόμενο ελαστομερές στεγανωτικό υλικό αλειφατικής πολυουρίας (Neoproof Polyurea L), για τη στεγάνωση της ταρατσας σε όλη την επιφάνεια και άλλων κατακόρυφων και οριζόντιων επιφανειών όπου απαιτείται. Εφαρμόζεται σε δύο ή τρεις σταυρωτές διαδοχικές στρώσεις με ρολό ή ψεκασμό. Η επιφάνεια πριν τη διάστρωση

πρέπει να είναι καθαρή και στεγνή. Αν υπάρχει σκόνη περνάμε ένα χέρι εποξειδικό αστάρι νερού δύο συστατικών και αφού στεγνώσει περνάμε την επομένη μέρα το ελαστομερές στεγανωτικό. Η υγρομόνωση πραγματοποιείται και περιμετρικά στα στηθαία και στα κατακόρυφα στοιχεία του δώματος. Η επιλογή του προς ενσωμάτωση υλικού υπόκειται στην έγκριση της Υπηρεσίας. Στο δώμα θα αποξηλωθεί επίσης μια παλιά υφιστάμενη κεραία.

Γενικώς η προσκόμιση υλικών και η αποκομιδή αχρήστων, θα πρέπει να γίνεται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση των εργαζομένων στο κτίριο. Στα σημεία του κτιρίου όπου προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτιρίου. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο Ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους χωρίς καμία αποζημίωση. Η απόρριψη των υλικών θα πραγματοποιείται σε χώρους Εναλλακτικής Διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών, Κατασκευών & Κατεδαφίσεων.

Μετά το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός του χώρου εκτέλεσής των, έτσι ώστε να παραδοθεί ελεύθερος από κάθε άχρηστο υλικό, καθαρός και έτοιμος προς χρήση.

Το έργο αυτό ανήκει στην κατηγορία των «**Οικοδομικών Έργων**» είναι προϋπολογισμού κατά τη μελέτη 85.000,00 (με το ΦΠΑ) με πίστωση για το 2020 ποσό 52.500,00 € από ΣΑΤΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ. Προβλέπεται να εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016.

Χίος 22/10 /2020
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.

Η συντάξασα

Πολυάννα Μαμουνή
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Ελευθέριος Παπαλάνης
ΠΕ Πολ. Μηχ. με Α' Βαθμό