



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/νση: Πολυτεχνείου 25
ΤΚ 82131
e-mail: periousia@chios.gov.gr
Τηλ: 22713-50076-9

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ –ΜΑΥΡΟΚΟΡΔΑΤΙΚΟ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟ ΣΤΑΦΥΛΑ ΣΤΟΝ ΚΑΜΠΟ ΤΗΣ ΧΙΟΥ

Ο Δήμαρχος Χίου διακηρύττει ότι:

εκτίθεται σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, η εκμίσθωση ενός δημοτικού ακινήτου στον Άγιο Γεώργιο Σταφυλά (Μαυροκορδάτικο).

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στην οδό Δημοκρατίας αρ.2 (Δημαρχείο – αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου), ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών μισθώσεων – εκμισθώσεων που ορίστηκε με την 961/2020 Α.Ο.Ε., την **12^η Μαρτίου 2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.** Στην περίπτωση που κατά την ημέρα της πλειοδοτικής φανερής και προφορικής δημοπρασίας δεν παρουσιαστεί κανείς πλειοδότης, ή η δημοπρασία αναβληθεί τότε θα επαναληφθεί με την ίδια επιτροπή και τους ίδιους όρους την **19^η Μαρτίου 2021 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.** στον ίδιο τόπο, σύμφωνα με τα οριζόμενα από το Ν.3463/2006, το Ν.3852/2010 καθώς και τη σχετική λοιπή νομοθεσία που διέπει το συγκεκριμένο θέμα.

Το εκμισθούμενο ακίνητο, έχει επιφάνεια οικοπέδου 10.000 τμ. και κτίσματος 650 τμ, και μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως **τουριστικό κατάλυμα** (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σχετική πολεοδομική νομοθεσία και το ΠΔ προστασίας του οικισμού του Κάμπου), **ή οικία.** Στην περίπτωση της μίσθωσης ως οικία δεν επιτρέπεται η υπομίσθωσή του είτε με μακροχρόνια ή βραχυχρόνια μίσθωση είτε μέσω ένταξης σε σχετική πλατφόρμα.

Ως κατώτατο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό των **Ευρώ 2.000,00** και θα αναπροσαρμόζεται ετήσια σύμφωνα με το νόμο και τις αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων. Καθ όλη τη διάρκεια της 20ετούς μίσθωσης, το μίσθωμα θα μειώνεται κατά **208,33€ ανά μήνα**, ποσό που αντιστοιχεί στις εργασίες επισκευής και αποκατάστασης του ακινήτου, σύμφωνα με την με Α.Π. 2390/14-1-2021 Τεχνική Περιγραφή και προϋπολογισμό της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς το Δήμο Χίου.

Επιπλέον θα πρέπει να κατατεθούν στην Επιτροπή τα εξής δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του εγγυητή. Αν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.

2. Εγγυητική επιστολή Τραπέζης ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του ετήσιου μισθώματος του ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς, ήτοι **2.400,00€** που θα αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το ανωτέρω ποσοστό επί του μισθώματος που επιτεύχθηκε
3. Φορολογική Ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή από τη ΔΟΥ. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται φορολογική ενημερότητα όλων των εταίρων.
4. Δημοτική Ενημερότητα από το Δήμο Χίου του πλειοδότη και του εγγυητή. Σε περίπτωση εταιρείας απαιτείται δημοτική ενημερότητα όλων των εταίρων.
5. Αξιόχρεο εγγυητή που θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας και μετά από νόμιμη έγκριση τη σύμβαση μισθώσεως. Ο εγγυητής αυτός θα είναι αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο υπεύθυνος μαζί με το μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως, παραιτούμενος του ευεργετήματος της διαιρέσεως και διζήσεως.
6. Υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Η εκ' των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου δεν θα γίνεται αποδεκτή.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης και περισσότερες πληροφορίες δίνονται από το Τμήμα Περιουσίας του Δήμου Χίου στην οδό Πολυτεχνείου 25 (1^{ος} όροφος) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλέφωνα 2271350079 και 2271350077).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΙΟΥ

ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ ΚΑΡΜΑΝΤΖΗΣ