

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

Εκπόνηση νέων μελετών και επικαιροποίηση παλαιών μελετών, πυροπροστασίας για τα σχολικά κτίρια του Δήμου Χίου

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ:

149.586,55€

CPV: 71335000-5

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
(ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α)

ΧΙΟΣ

Μάιος 2021

ΦΑΚΕΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ Α)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
 - 2.1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
 - 2.2.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
 - 2.3.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ
3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ
 - 3.1.ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ
 - 3.2.ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ
5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

1. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα:

- Το άρθρο 4 του Κεφαλαίου Β΄ του π.δ.41/2018 για τα κτίρια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού (άρθρο 2 παρ.1 του Κεφαλαίου Α΄),
- Το άρθρου 7 του π.δ. 71/1988 για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια μετά την 17.2.1989 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του διατάγματος αυτού) και εφόσον δεν εμπίπτουν στο ανωτέρω πεδίο εφαρμογής του π.δ. 41/2018,
- Η με αριθμ. 16/2015 Πυροσβεστικής Διάταξης για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια πριν την 17.2.1989.

ορίζουν τα ελάχιστα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα πρέπει να ληφθούν σε υφιστάμενα εκπαιδευτήρια και στους βοηθητικούς χώρους αυτών, με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σ' αυτά.

Ο Δήμος Χίου προκειμένου να εφαρμόσει τις ισχύουσες πυροσβεστικές διατάξεις προχωρά στην εκπόνηση νέων μελετών ή την επικαιροποίηση παλαιών μελετών πυροπροστασίας για το σχολικά κτίρια του νησιού.

2. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Το παρόν τεύχος αφορά στην προκηρυσσόμενη μελέτη με τίτλο: **“Εκπόνηση νέων μελετών και επικαιροποίηση παλαιών μελετών, πυροπροστασίας για τα σχολικά κτίρια του Δήμου Χίου”**.

Οι μελέτες πυροπροστασίας θα εκπονηθούν για υφιστάμενα εκπαιδευτήρια του Δήμου Χίου, Νηπιαγωγεία, Δημοτικά, Γυμνάσια και Λύκεια σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία . Στο αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνεται η σύνταξη μελέτης πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας, η υποβολή τους στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Χίου, για έγκριση, η παράδοση των εγκεκριμένων μελετών πυροπροστασίας – σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας καθώς και η σύνταξη και παράδοση των τευχών δημοπράτησης και ΣΑΥ-ΦΑΥ , σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή στην Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου. Η σύνταξη των σχεδίων κάτοψης θα είναι σε κλίμακα 1:100. Οι μελέτες πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας, θα εκπονηθούν σε 4 σειρές αντιτύπων, μία σειρά ψηφιακή και 3 σειρές σε έντυπη μορφή. Όλες οι μελέτες πυροπροστασίας θα εκπονηθούν από Διπλωματούχο Μηχανολόγο ή Ηλεκτρολόγο Μηχανικό. Οι εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Υπηρεσία για την έκδοση πιστοποιητικών πυροπροστασίας σε σχολεία του Δήμου Χίου. Οι Σχολικές Μονάδες για τις οποίες θα εκπονηθούν μελέτες πυροπροστασίας, παρουσιάζονται αναλυτικά στον Πίνακα 1.

ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΝΕΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ
1. 1ο Γυμνάσιο Χίου	1. 1ο Γενικό Λύκειο Χίου
2. 4ο Γυμνάσιο Χίου	2. 2ο Γενικό Λύκειο Χίου
3. Λύκειο Καλαμωτής Χίου	3. 3ο Γενικό Λύκειο Χίου
4. Γενικό Λύκειο Καλλιμασιάς	4. 1ο ΕΠΑΛ Χίου
5. Γυμνάσιο Βολισσού Χίου	5. Γενικό Λύκειο Καρδαμύλων Χίου
6. Γυμνάσιο Καλλιμασιάς Χίου	6. Γυμνάσιο Καρδαμύλων Χίου
7. Γυμνάσιο Κάμπου Χίου	7. Επαγγελματικό Λύκειο Καρδαμύλων Χίου
8. Μουσικό Γυμνάσιο Χίου	8. 3ο Γυμνάσιο Χίου
9. Γενικό Λύκειο Βροντάδου	9. Ειδικό Γυμνάσιο Χίου
10. Επαγγελματικό Λύκειο Βροντάδου	10. Γυμνάσιο Βροντάδου
11. 1ο Δημοτικό Σχολείο Βροντάδου	11. 2ο Γυμνάσιο Χίου
12. 1ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	12. Γυμνάσιο Καλαμωτής Χίου
13. 2ο Δημοτικό Σχολείο Βροντάδου	13. Δημοτικό Σχολείο Αγ.Γεωργίου Συκούση
14. 2ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	14. Δημοτικό Σχολείο Καρυών
15. 3ο Δημοτικό Σχολείο Βροντάδου	15. Δημοτικό Σχολείο Λαγκάδας Συκιάδας
16. 3ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	16. Δημοτικό Σχολείο Λιθίου
17. 4ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	17. Δημοτικό Σχολείο Πυργίου
18. 5ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	18. Δημοτικό Σχολείο Καλαμωτής
19. 6ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	19. Δημοτικό Σχολείο Αγίου Μηνά
20. 7ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	20. Δημοτικό Σχολείο Βολισσού
21. 8ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	21. Ειδικό Δημοτικό Σχολείο
22. 9ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	22. Νηπιαγωγείο Αγ.Γεωργίου Συκούση
23. 11ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	23. Νηπιαγωγείο Βασιλεώνικου
24. Δημοτικό Σχολείο Λιβαδίων	24. Νηπιαγωγείο Δαφνώνα
25. Δημοτικό Σχολείο Θολοποταμίου Χίου	25. Νηπιαγωγείο Καρυών
26. Δημοτικό Σχολείο Καλλιμασιάς Χίου	26. Νηπιαγωγείο Λαγκάδας
27. Δημοτικό Σχολείο Κάμπου Χίου	27. Νηπιαγωγείο Συκιάδας
28. Δημοτικό Σχολείο Καμποχώρων Χίου	28. 2ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου
29. Δημοτικό Σχολείο Καρδαμύλων	29. 3ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου
30. Δημοτικό Σχολείο Καταρράκτη Χίου	30. Νηπιαγωγείο Λιθίου
31. Δημοτικό Σχολείο Νενήτων Χίου	31. Νηπιαγωγείο Καλαμωτής
32. 1ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου	32. Νηπιαγωγείου Πυργίου
33. 1ο Νηπιαγωγείο Χίου	33. 1ο Νηπιαγωγείο Νεοχωρίου
34. 2ο Νηπιαγωγείο Χίου	34. 2ο Νηπιαγωγείο Νεοχωρίου
35. 3ο Νηπιαγωγείο Χίου	35. Νηπιαγωγείο Βολισσού
36. 4ο Νηπιαγωγείο Χίου	36. Νηπιαγωγείο Νενήτων
37. 5ο Νηπιαγωγείο Χίου	37. Ειδικό Νηπιαγωγείο
38. 6ο Νηπιαγωγείο Χίου	38. Νηπιαγωγείο Καρδαμύλων
39. 7ο Νηπιαγωγείο Χίου	
40. 8ο Νηπιαγωγείο Χίου	
41. 9ο Νηπιαγωγείο Χίου	
42. 10ο Νηπιαγωγείο Χίου	
43. 11ο Νηπιαγωγείο Χίου	
44. 12ο Νηπιαγωγείο Χίου	
45. Νηπιαγωγείο Λιβαδίων Χίου	
46. Νηπιαγωγείο Θολοποταμίου Χίου	
47. Νηπιαγωγείο Καλλιμασιάς Χίου	
48. Νηπιαγωγείο Κάμπου Χίου	
49. Νηπιαγωγείο Καταρράκτη Χίου	

Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει την εκπόνηση μελετών πυροπροστασίας, αν κατά το διάστημα εκπόνησης της οικείας μελέτης έχουν περιέλθει

στην κατοχή της, εγκεκριμένες μελέτες πυροπροστασίας από το αρχείο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Χίου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Τεύχος Συγγραφής Υποχρεώσεων.

2.2 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η Υπηρεσία θα παρέχει στον Ανάδοχο σχέδια κατόψεων των σχολικών κτιρίων (όπου αυτά υπάρχουν- Πίνακας 2), τα οποία θα αναπαράγονται με δικές του δαπάνες. Ο μελετητής είναι υπεύθυνος για την επαλήθευση της ακρίβειας και πληρότητας των στοιχείων που θα του δοθούν, την επικαιροποίησή τους και την περαιτέρω αξιοποίησή τους και την έκδοση όλων των απαιτούμενων πιστοποιητικών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

Νηπιαγωγεία	Εμβαδόν	Διαθέσιμα στοιχεία	Δημοτικά	Εμβαδόν	Διαθέσιμα στοιχεία	Γυμνάσια	Εμβαδόν	Διαθέσιμα στοιχεία	Λύκεια	Εμβαδόν	Διαθέσιμα στοιχεία
6° Νηπιαγωγείο Χίου	214,00	Σχέδια	3° Δημοτικό Σχολείο Χίου	490,00	Οικ.Αδ. 185/2001 Σχέδια	2ο Γυμνάσιο Χίου	700,00	Οικ.Αδ. 252/2018 Σχέδια	2ο Γενικό Λύκειο Χίου	1.560,00	Οικ.Αδ. 252/2018 Σχέδια
7° Νηπιαγωγείο Χίου	138,00	Σχέδια	4° Δημοτικό Σχολείο Χίου	729,00	Οικ.Αδ. 160/1987 Σχέδια	Γυμνάσιο Καλαμωτής Χίου	739,00	Οικ.Αδ. 2/1993 Σχέδια	3ο Γενικό Λύκειο Χίου	2.000,00	Οικ.Αδ. 251/2018, 260/1991 Σχέδια
8° Νηπιαγωγείο Χίου	178,00	Οικ.Αδ. 185/2001 Σχέδια	5° Δημοτικό Σχολείο Χίου	1.030,00	Οικ.Αδ. 176/1995 Σχέδια	Γυμνάσιο Βολισσού Χίου	344,00	Οικ.Αδ. 12/2014 Σχέδια	1ο ΕΠΑΛ Χίου	833,00	Οικ.Αδ. 225/2001 Σχέδια
9° Νηπιαγωγείο Χίου	122,00	Σχέδια	6° Δημοτικό Σχολείο Χίου	1.002,00	Οικ.Αδ. 459/1982 Σχέδια	Γυμνάσιο Καλλιμασιάς Χίου	977,00	Οικ.Αδ. 458/1982 Σχέδια	Γενικό Λύκειο Καρδαμύλων Χίου	347,00	Οικ.Αδ. 363/2007 Σχέδια
10° Νηπιαγωγείο Χίου	195,00	Οικ.Αδ. 197/2002 Σχέδια	7° Δημοτικό Σχολείο Χίου	1.340,00	Οικ.Αδ. 61/10 Σχέδια	Γυμνάσιο Κάμπου Χίου	1.445,00	Οικ.Αδ. 250/1985 Σχέδια			
11° Νηπιαγωγείο Χίου	107,00	Σχέδια	8° Δημοτικό Σχολείο Χίου	565,00	Οικ.Αδ. 185/2001 Σχέδια	Μουσικό Γυμνάσιο Χίου	920,00	Οικ.Αδ. 143/2001 Σχέδια			

Νηπιαγωγεία	Εμβαδόν	Διαθέσιμα στοιχεία	Δημοτικά	Εμβαδόν	Διαθέσιμα στοιχεία	Γυμνάσια	Εμβαδόν	Διαθέσιμα στοιχεία
12 ^ο Νηπιαγωγείο Χίου	50,00	Σχέδια	9 ^ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	1.117,00	Οικ.Αδ. 405/1957 Σχέδια	Γυμνάσιο Καρδαμύλων Χίου	657,00	Οικ.Αδ. 363/2007 Σχέδια
Νηπιαγωγείο Λιβαδίων Χίου	527,00	Σχέδια	11 ^ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	395,00				
1 ^ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου	222,00	Σχέδια	Δημοτικό Σχολείο Λιβαδίων	2.008,00	Οικ.Αδ. 228/1990 Σχέδια			
Νηπιαγωγείο Θολοποταμίου Χίου	143,00	-	Δημοτικό Σχολείο Θολοποταμίου Χίου	313,00	Οικ.Αδ. 189/1982 Σχέδια			
Νηπιαγωγείο Καλλιμασιάς Χίου	175,00	-	Δημοτικό Σχολείο Καλλιμασιάς Χίου	770,00	Σχέδια			
Νηπιαγωγείο Κάμπου Χίου	202,00	Σχέδια	Δημοτικό Σχολείο Κάμπου Χίου	570,00	Σχέδια			
Νηπιαγωγείο Καταρράκτη Χίου	42,00	-	Δημοτικό Σχολείο Καμποχώρων Χίου	1.540,00	Οικ.Αδ. 185/2009 Σχέδια			

Νηπιαγωγεία	Εμβαδόν	Διαθέσιμα στοιχεία	Δημοτικά	Εμβαδόν	Διαθέσιμα στοιχεία
Νηπιαγωγείο Καλαμωτής	140,00	-	Δημοτικό Σχολείο Καρδαμύλων	809,00	Οικ.Αδ.363/2007,Σχέδια
Νηπιαγωγείου Πυργίου	605,00	-	Δημοτικό Σχολείο Καταρράκτη Χίου	196,00	-
1° Νηπιαγωγείο Νεοχωρίου	544,00	-	Δημοτικό Σχολείο Νενήτων Χίου	484,00	-
2° Νηπιαγωγείο Νεοχωρίου	69,00	-	Δημοτικό Σχολείο Αγ.Γεωργίου Συκούση	660,00	-
Νηπιαγωγείο Βολισσού	107,00	Σχέδια	Δημοτικό Σχολείο Καρυών	225,00	-
Νηπιαγωγείο Νενήτων	105,00	-	Δημοτικό Σχολείο Λαγκάδας Συκιάδας	300,00	-
Ειδικό Νηπιαγωγείο	33,00	-	Δημοτικό Σχολείο Λιθίου	60	-
Νηπιαγωγείο Καρδαμύλων	250,00	-	Δημοτικό Σχολείο Πυργίου	605,00	-
Νηπιαγωγείο Αγ.Γεωργίου Συκούση	266,00	-	Δημοτικό Σχολείο Καλαμωτής	140,00	-
Νηπιαγωγείο Βασιλειώνικου	101,00	-	Δημοτικό Σχολείο Αγίου Μηνά	758,00	Σχέδια
Νηπιαγωγείο Δαφνώνα	190	-	Δημοτικό Σχολείο Βολισσού	183,00	Οικ.Αδ.12/2014,Σχέδια
Νηπιαγωγείο Καρυών	25,00	-	Ειδικό Δημοτικό Σχολείο	243,00	Σχέδια
Νηπιαγωγείο Λαγκάδας	106,00	-			
Νηπιαγωγείο Συκιάδας	200,00	-			
2° Νηπιαγωγείο Βροντάδου	520,00	-			
3° Νηπιαγωγείο Βροντάδου	311,00	-			
Νηπιαγωγείο Λιθίου	60,00	-			

2.3.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος οφείλει να βρίσκεται σε πλήρη συνεννόηση με την Διευθύνουσα Υπηρεσία από την οποία θα καθορίζεται η σειρά εκπόνησης μελέτης. Όλα τα πρωτότυπα δεδομένα και αρχεία θα αποθηκεύονται και θα αρχειοθετούνται από το μελετητή κατά τη διάρκεια εκπόνησης μελετών κατά τρόπο ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα και αντιληπτά από την Υπηρεσία. Η Υπηρεσία έχει ανά πάσα στιγμή το δικαίωμα να χρησιμοποιεί και να ελέγχει τα παραπάνω στοιχεία.

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Για όσα σχολικά κτίρια δεν υπάρχουν διαθέσιμες κατόψεις θα εκπονηθούν από τον ανάδοχο και θα ελεγχθεί η πληρότητα των μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες που διαθέτουν μελέτη πυροπροστασίας ούτως ώστε τυχόν ελλείψεις να συμπεριληφθούν στην εν λόγω μελέτη. Η μελέτη περιλαμβάνει τη σύνταξη μελέτης πυροπροστασίας - σχεδίων κάτοψης και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας για όλα τα σχολικά κτίρια του Πίνακα 1 και την υποβολή τους στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Χίου για έγκριση. Επίσης από τα τεύχη δημοπράτησης, θα συνταχθούν οι Τεχνικές Προδιαγραφές, η Ανάλυση Τιμών, το Τιμολόγιο μελέτης και ο Προϋπολογισμός Μελέτης.

3.1 ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Η μελέτη πυροπροστασίας για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα συνταχθεί σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία, σε μία σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε 3 σειρές έντυπης μορφής. Στα σχέδια κατόψεων θα αποτυπώνονται όλοι οι χώροι του εκάστοτε σχολικού κτιρίου, κύριοι και βοηθητικοί, με τα εμβαδά τους, τις στάθμες τους, τις θέσεις των ηλεκτρικών πινάκων και των διαγραμμάτων διαφυγής, τα όρια των πυροδιαμερισμάτων, των οδεύσεων διαφυγής, τις πυράντοχες θύρες και όλα τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που θα υποδεικνύει η μελέτη, έγχρωμα, σε μία σειρά ηλεκτρονικής μορφής και σε 3 σειρές έντυπης μορφής. Ειδικότερα κάθε μέσο/μέτρο πυροπροστασίας (πυροσβεστήρες, σύστημα συναγερμού, πυρανίχνευσης, πυρόσβεσης κ.ο.κ) θα αποτυπώνεται στα σχέδια κατόψεων με διαφορετικό χρώμα τόσο στην ηλεκτρονική (διαφορετικά layers) όσο και στη έντυπη μορφή. Όλα τα σχέδια θα έχουν τα ίδια επίπεδα (layers), ώστε να υπάρχει ομοιομορφία. Τα σχέδια κατόψεων θα είναι σε κλίμακα 1:100.

Η μελέτη πυροπροστασίας και τα σχέδια κατόψεων για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο θα υποβάλλονται από τον Μελετητή στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Χίου για έγκριση. Οι τεχνικές περιγραφές των μονίμων συστημάτων ενεργητικής πυροπροστασίας θα αποτελούν Παραρτήματα των παραπάνω Μελετών και θα υποβάλλονται στην Πυροσβεστική Υπηρεσία Χίου σε ξεχωριστά τεύχη για θεώρηση σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 15/2014 Π.Δ όπως κάθε φορά ισχύει.

Συγκεντρωτικά τα παραδοτέα για κάθε ανεξάρτητο σχολικό κτίριο είναι:

- **Σχέδια και μελέτες σε έντυπη (2 σειρές) και ηλεκτρονική μορφή όλων των χώρων.**

- Τεχνική έκθεση αξιολόγησης υπαρχόντων συστημάτων πυρασφαλείας.
 - Έντυπο υλικό για την ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού και σχέδια εκκένωσης εγκαταστάσεων.
 - Μελέτες πυροπροστασίας εγκεκριμένες από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Χίου (Σχέδια κατόψεων, μία τομή, Τεχνικές περιγραφές μονίμων συστημάτων) σε ηλεκτρονική και έντυπη μορφή (1+2 σειρές)
 - Τεύχη δημοπράτησης «Προμήθεια μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Χίου»
- Τεύχη μελέτης ΣΑΥ- ΦΑΥ για τα σχολικά κτίρια του Δήμου Χίου

3.2 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε 12 (δώδεκα μήνες). Το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης διαμορφώνεται ως εξής:

A/A	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	1 ος μήνας	2 ος μήνας	3 ος μήνας	4ος μήνας	5 ος μήνας	6 ος μήνας	7ος μήνας	8 ος μήνας	9 ος μήνας	10 ος μήνας	11 ος μήνας	12ος μήνας
1	Αποτύπωση κατόψεων χώρων												
2	Εκπόνηση μελέτης πυροπροστασίας (Μελέτη-Σχέδια κατόψεων-Τεχνικές Προδιαγραφές)												
3	Έγκριση-Θεώρηση από Πυροσβεστική Υπηρεσία Χίου												
4	Τεύχη Δημοπράτησης												
5	Έγκριση από Αναθέτουσα Αρχή												

Φάση1: Ο ανάδοχος θα παραδώσει στο Δήμο Χίου τις επιμέρους μελέτες πυροπροστασίας των κτιρίων εντός επτά μηνών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Θα καταθέσει Τεχνικό Φάκελο στο Αρμόδιο Γραφείο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για έγκριση. Ακολουθούν τυχόν παρατηρήσεις τις οποίες ο ανάδοχος οφείλει να ενσωματώσει στις παραδοτέες μελέτες ώστε να παραδοθούν εκ νέου προς έγκριση στο Αρμόδιο Γραφείο της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας σε διάστημα το αργότερο δύο μηνών.

Φάση2: Ο ανάδοχος θα συντάξει, βάσει των εγκεκριμένων μελετών, τα τεύχη δημοπράτησης καθώς και τα ΣΑΥ– ΦΑΥ(Σχέδιο Ασφάλειας& Υγείας– Φάκελος Ασφάλειας& Υγείας)για τα σχολικά κτίρια του Δήμου Χίου σε διάστημα το αργότερο δύο μηνών. Η υποχρέωση του αναδόχου λήγει μετά την εφαρμογή– υλοποίηση των εγκεκριμένων μελετών που ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει πλήρη φάκελο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία για την έκδοση των πιστοποιητικών πυροπροστασίας.

4. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

1. Αμοιβή για εκπόνηση Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Οι αμοιβές έχουν υπολογιστεί βάσει του Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών Μελετών και Παροχής Τεχνικών και λοιπών συναφών Επιστημονικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 (Υπουργική Απόφαση ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466, ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) Η τιμή του συντελεστή (τκ) έχει ληφθεί από την Εγκύκλιο 2/2020 (αρ. πρωτ. "ΔΝΣΓ/1οικ20641/ΦΝ439.6) και η τιμή του για το έτος 2020 είναι ίση με 1,227. Η επιφάνεια των κτιρίων έχει προκύψει από μετρήσεις εμβαδών που πραγματοποίησε η Υπηρεσία σε σχέδια κατόψεων του αρχείου της, καθώς και από στοιχεία που δόθηκαν από τις σχολικές μονάδες.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της Ενεργητικής Πύροπροστασίας (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία) υπολογίζεται σύμφωνα με την παρ. 3.2 του άρθρου ΟΙΚ.3 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) από τον γενικό τύπο της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑ0 πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης. Κατά συνέπεια έχουμε:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA_0) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Όπου:

- E= Συνολική Επιφάνεια κτιρίων σε τετραγωνικά μέτρα (μ²) που εκφράζει το φυσικό αντικείμενο (σύμφωνα με τον ΠΙΝΑΚΑ 2: ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ)
- ΤΑ0=Βασική ενιαία τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² κτιρίων (Πιν. Ια-παρ. 7 του άρθρου ΟΙΚ.1Α της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) για τα σχολεία (Ν/Γ, Δημ., Γυμν., Λύκεια) είναι ίσος με 9,75€*3%=0,2925
- ΣBv = Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας τιμής Αφετηρίας αμοιβών ανά μ² συγκεκριμένων κτιρίων (Πιν. Ια-παρ. 7 του άρθρου ΟΙΚ.1Α της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20- 07-2017)) για τα σχολεία (Ν/Γ, Δημ., Γυμν., Λύκεια) είναι ίσο με 1

• ΣΑ = Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης (Πιν. Ια-παρ. 7 του άρθρου ΟΙΚ.1Α της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) για τα σχολεία (Ν/Γ, Δημ., Γυμν., Λύκεια) είναι ίσο με 1

• κ και μ =Συντελεστές ίσοι με 2,3 και 45 αντίστοιχα για όλες τις κατηγορίες μελέτης «**Εκπόνηση μελετών και υλοποίηση μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις σχολικές μονάδες του Δήμου Χίου**».

• τκ = Συντελεστής του άρθρου του ΓΕΝ.3 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ 439.6 η τιμή του για το έτος 2020 είναι ίση με 1,227.

Επομένως:

Εμβαδά Κτιρίου (m ²)	Ε =	
Συντελεστής μ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	μ =	45,00
Συντελεστής κ (ανάλογα με την κατηγορία του κτιρίου)	κ =	2,3
Βασική ενιαία Τιμή Αφετηρίας αμοιβών ανά m ² κτιρίου ή έργου.	ΤΑ0 x 3% =	9,75 *3%=0,2925
Συντελεστής Βαρύτητας επί της ενιαίας Τιμής Αφετηρίας Αμοιβών ανά m ² συγκεκριμένου κτιρίου ή έργου.	ΣΒν=	1,00
Συντελεστής Αρχιτεκτονικής Μελέτης	ΣΑ=	1,00

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Νέες Μελέτες

Σχολικές Μονάδες		Εμβαδόν m ²	Προεκτ. Αμοιβή Μελ. Ενεργ. Πυροπροστασίας (A1)	Σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου ΟΙΚ.5 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07- 2017) Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών 40% (A1)=A2	Σύμφωνα με την παρ.15 του άρθρου ΟΙΚ.5 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) η παράλειψη του σταδίου, της οριστικής μελέτης προσαυξάνεται Μελετών 50% του 25%=12,5% (A1)=A3	ΣΥΝΟΛΟ Προεκτ. Αμοιβής Μελ. Ενεργ. Πυροπροστασίας A=A2+A3=52,5%A1
1.	1ο Γενικό Λύκειο Χίου	1460	5.586,2	2.234,48	698,27	2.932,75
2.	2ο Γενικό Λύκειο Χίου	1560	5.868,27	2.347,30	733,53	3.080,84
3.	3ο Γενικό Λύκειο Χίου	2000	7.064,53	2.825,81	883,06	3.708,87
4.	1ο ΕΠΑΛ Χίου	833	3.692,85	1.477,14	461,60	1.938,74
5.	Γενικό Λύκειο Καρδαμύλων Χίου	347	1.956,85	782,74	244,60	1.027,34
6.	Γυμνάσιο Καρδαμύλων Χίου	657	3.105,075	1.242,03	388,13	1.630,16
7.	Επαγγελματικό Λύκειο Καρδαμύλων Χίου	347	1.956,85	782,74	244,60	1.027,34
8.	3ο Γυμνάσιο Χίου	1251	4.981,63	1.992,65	622,70	2.615,35
9.	Ειδικό Γυμνάσιο Χίου	198	1.310,58	524,23	163,82	688,05
10.	Γυμνάσιο Βροντάδου	1698	6.250,82	2.500,32	781,35	3.281,68
11.	2° Γυμνάσιο Χίου	700	3.251,92	1.300,76	406,49	1.707,25
12.	Γυμνάσιο Καλαμωτής Χίου	739	3.383,2	1.353,28	422,9	1.776,18
13.	Δημοτικό Σχολείο Αγ.Γεωργίου Συκούση	660	3.115,4	1.246,16	389,42	1.635,58
14.	Δημοτικό Σχολείο Καρυών	225	1.435,38	574,15	179,42	753,57
15.	Δημοτικό Σχολείο Λαγκάδας Συκιάδας	300	1.762,85	705,14	220,35	925,49

	Σχολικές Μονάδες	Εμβαδόν m2	Προεκτ. Αμοιβή Μελ. Ενεργ. Πυροπροστασίας(Α1)	Σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου ΟΙΚ.5 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07- 2017) Η κατανομή, κατά στάδιο, των αμοιβών των Μελετών 40% (Α1)=Α2	Σύμφωνα με την παρ.15 του άρθρου ΟΙΚ.5 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) η παράλειψη του σταδίου, της οριστικής μελέτης προσαυξάνεται Μελετών 50% του 25%=12,5% (Α1)=Α3	ΣΥΝΟΛΟ Προεκτ. Αμοιβής Μελ. Ενεργ. Πυροπροστασίας Α=Α2+Α3=52,5%Α1
16.	Δημοτικό Σχολείο Λιθίου	60	565,61	226,24	70,70	296,94
17.	Δημοτικό Σχολείο Πυργίου	605	2.924,23	1169,69	365,52	1.535,22
18.	Δημοτικό Σχολείο Καλαμωτής	140	1.025,173	410,06	128,14	538,21
19.	Δημοτικό Σχολείο Αγίου Μηνά	758	3.446,533	1.378,61	430,81	1.809,43
20.	Δημοτικό Σχολείο Βολισσού	183	1.239,26	495,70	154,90	650,61
21.	Ειδικό Δημοτικό Σχολείο	243	1.516,34	606,53	189,54	796,07
22.	Νηπιαγωγείο Αγ.Γεωργ. Συκούση	52	511,92	204,76	63,99	268,75
23.	Νηπιαγωγείο Βασιλειώνικου	266	1.617,47	646,98	202,18	849,17
24.	Νηπιαγωγείο Δαφνώνα	190	1.272,74	509,09	159,09	668,18
25.	Νηπιαγωγείο Καρυών	25	308,12	123,24	38,51	161,76
26.	Νηπιαγωγείο Λαγκάδας	106	842,61	337,04	105,32	442,37
27.	Νηπιαγωγείο Συκιάδας	200	1.319,98	527,99	164,99	692,98
28.	2ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου	520	2.619,94	1.047,97	327,49	1.375,46
29.	3ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου	311	1.808,92	723,56	226,11	949,68
30.	Νηπιαγωγείο Λιθίου	60	565,61	226,64	70,70	296,94
31.	Νηπιαγωγείο Καλαμωτής	140	1.025,17	410,068	128,14	538,21
32.	Νηπιαγωγείου Πυργίου	605	2.924,24	1.169,69	365,53	1.535,22
33.	1ο Νηπιαγωγείο Νεοχωρίου	544	2.707,05	1.082,82	338,38	1.421,20
34.	2ο Νηπιαγωγείο Νεοχωρίου	69	623,59	249,43	77,94	327,38
35.	Νηπιαγωγείο Βολισσού	107	848,19	339,27	106,02	445,29
36.	Νηπιαγωγείο Νενήτων	105	837,01	334,80	104,62	439,43
37.	Ειδικό Νηπιαγωγείο	33	373,32	149,32	46,66	195,99
38.	Νηπιαγωγείο Καρδαμύλων	250	1.547,38	618,95	193,42	812,37

ΣΥΝΟΛΟ Α

45.776,05

ΠΙΝΑΚΑΣ 4

Επικαιροποίηση Μελετών

Σχολικές Μονάδες		Εμβαδόν m2	Προεκτ.Αμοιβή Μελ.Ενεργ.Πυροπροστασίας (Α1)	Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου ΓΕΝ.8 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017) Αμοιβή για συμπλήρωση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση υφιστάμενης μελέτης 40% του 52,5% (Α1)=Α
1.	1ο Γυμνάσιο Χίου	1.050	4.377,37	919,24
2.	4ο Γυμνάσιο Χίου	1.854	6.674,87	1.401,72
3.	Λύκειο Καλαμωτής Χίου	753	3.429,90	720,27
4.	Γενικό Λύκειο Καλλιμασιάς	1.200	4.830,63	1.014,43
5.	Γυμνάσιο Βολισσού Χίου	344	1.944,67	408,38
6.	Γυμνάσιο Καλλιμασιάς Χίου	977	4.151,28	871,76
7.	Γυμνάσιο Κάμπου Χίου	1.445	5.543,51	1.164,13
8.	Μουσικό Γυμνάσιο Χίου	920	3.971,91	834,10
9.	Γενικό Λύκειο Βροντάδου	925	3.987,75	837,42
10.	Επαγγελματικό Λύκειο Βροντάδου	1.177	4.762,05	1.000,03
11.	1ο Δημοτικό Σχολείο Βροντάδου	695	3.234,97	679,34
12.	1ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	1.210	4.860,36	1.020,67
13.	2ο Δημοτικό Σχολείο Βροντάδου	571	2.803,90	588,81
14.	2ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	1.567	5.887,85	1.236,44
15.	3ο Δημοτικό Σχολείο Βροντάδου	595	2.889,03	606,69
16.	3ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	490	2.509,60	527,016
17.	4ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	729	3.349,70	703,43
18.	5ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	1.030	4.315,81	906,32
19.	6ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	1.002	4.229,15	888,12
20.	7ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	1.340	5.241,74	1.100,76
21.	8ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	565	2.782,48	584,32
22.	9ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	1.117	4.581,61	962,13
23.	11ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	395	2.147,99	451,07
24.	Δημοτικό Σχολείο Λιβαδίων	2.008	7.085,68	1.487,99
25.	Δημοτικό Σχολείο Θολοποταμίου Χίου	313	1.817,26	381,62
26.	Δημοτικό Σχολείο Καλλιμασιάς	770	3.486,33	732,12

	Χίου			
27.	Δημοτικό Σχολείο Κάμπου Χίου	570	2.800,34	588,07
28.	Δημοτικό Σχολείο Καμποχώρων Χίου	1.540	5.812,19	1.220,56
29.	Δημοτικό Σχολείο Καρδαμύλων	809	3.614,64	759,07
30.	Δημοτικό Σχολείο Καταρράκτη Χίου	196	1.301,16	273,24
31.	Δημοτικό Σχολείο Νενήτων Χίου	484	2.487,33	522,33
32.	1ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου	222	1.421,72	298,56
33.	1ο Νηπιαγωγείο Χίου	185	1.248,88	262,26
34.	2ο Νηπιαγωγείο Χίου	185	1.248,88	262,26
35.	3ο Νηπιαγωγείο Χίου	184	1.244,07	261,25
36.	4ο Νηπιαγωγείο Χίου	81	6.97,63	146,50
37.	5ο Νηπιαγωγείο Χίου	170	1.176,16	246,99
38.	6ο Νηπιαγωγείο Χίου	214	1.385,05	290,86
39.	7ο Νηπιαγωγείο Χίου	138	1.014,80	213,10
40.	8ο Νηπιαγωγείο Χίου	178	1.215,14	255,17
41.	9ο Νηπιαγωγείο Χίου	122	9.30,3	195,36
42.	10ο Νηπιαγωγείο Χίου	195	1.296,44	272,25
43.	11ο Νηπιαγωγείο Χίου	107	848,19	178,11
44.	12ο Νηπιαγωγείο Χίου	50	498,13	104,60
45.	Νηπιαγωγείο Λιβαδίων Χίου	527	2.645,45	555,54
46.	Νηπιαγωγείο Θολοποταμίου Χίου	143	1.040,64	218,53
47.	Νηπιαγωγείο Καλλιμασιάς Χίου	175	1.200,58	252,12
48.	Νηπιαγωγείο Κάμπου Χίου	202	1.329,35	279,16
49.	Νηπιαγωγείο Καταρράκτη Χίου	42	441,27	92,66
			ΣΥΝΟΛΟ Α	29.776,876

2. Προεκτίμηση αμοιβής για εκπόνηση σχεδίων κατόψεων σχολικών κτιρίων & έλεγχο κατόψεων

Για τα σχολικά κτίρια του Πίνακα 5, δεν υπάρχουν σχέδια κατόψεων, ο ανάδοχος υποχρεούται στην εκπόνησή τους, για όλους τους χώρους, κύριους και βοηθητικούς.

Για την προεκτίμηση αμοιβής των κατόψεων των σχολείων που θα πρέπει να ελεγχθούν, να σχεδιαστούν ή να τροποποιηθούν (A4) χρησιμοποιείται το Άρθρο ΓΕΝ.4B Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη: $300 * \tau_k = 300 * 1,227 = 368,1$

όπου τ_k είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 3.

Εκτίμηση της υπηρεσίας είναι ότι για τον σχεδιασμό των κατόψεων των σχολικών μονάδων για τις οποίες δεν υπάρχουν στοιχεία η αποτυπώσεις ορόφων απαιτούνται :

1	ανθρωπομέρες για κτίρια εμβαδού έως 100 m ²
2	» 500 m ²
3	» 1.000 m ²
4	» 1.500 m ²
5	» 2.000 m ²

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και με τα στοιχεία που διαθέτει η υπηρεσία διαμορφώνεται ο παρακάτω πίνακας αμοιβής A4 ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

	Σχολικές Μονάδες	Εμβαδόν M2	Ανθρωποημέρες	Προεκ.Αμοιβής για σχεδιασμό &έλεγχο κατόψεων (A4)
1	Νηπιαγωγείο Θολοποταμίου Χίου	143,00	2	736,2
2	Νηπιαγωγείο Καλλιμασιάς Χίου	175,00	2	736,2
3	Νηπιαγωγείο Καταρράκτη Χίου	42,00	1	368,1
4	Νηπιαγωγείο Καλαμωτής	140,00	2	736,2
5	Νηπιαγωγείου Πυργίου	605,00	3	1.104,30
6	1 ^ο Νηπιαγωγείο Νεοχωρίου	544,00	3	1.104,30
7	2 ^ο Νηπιαγωγείο Νεοχωρίου	69,00	1	368,1
8	Νηπιαγωγείο Νενήτων	105,00	2	736,2
9	Ειδικό Νηπιαγωγείο	33,00	1	368,1
10	Νηπιαγωγείο Καρδαμύλων	250,00	2	736,2
11	Νηπιαγωγείο Αγ.Γεωργίου Συκούση	266,00	2	736,2
12	Νηπιαγωγείο Βασιλεώνοικου	101,00	2	736,2
13	Νηπιαγωγείο Δαφνώνα	190	2	736,2
14	Νηπιαγωγείο Καρυών	25,00	1	368,1
15	Νηπιαγωγείο Λαγκάδας	106,00	2	736,2
16	Νηπιαγωγείο Συκιάδας	200,00	2	736,2
17	2 ^ο Νηπιαγωγείο Βροντάδου	520,00	3	1.104,30
18	3 ^ο Νηπιαγωγείο	311,00	2	736,2

	Βροντάδου			
19	Νηπιαγωγείο Λιθίου	60,00	1	368,1
20	1 ^ο Δημοτικό Σχολείο Βροντάδου	695,00	3	1.104,30
21	2 ^ο Δημοτικό Σχολείο Βροντάδου	571,00	3	1.104,30
22	3 ^ο Δημοτικό Σχολείο Βροντάδου	595,00	3	1.104,30
23	11 ^ο Δημοτικό Σχολείο Χίου	395,00	2	736,2
24	Δημοτικό Σχολείο Καταρράκτη Χίου	196,00	2	736,2
25	Δημοτικό Σχολείο Νενήτων Χίου	484,00	2	736,2
26	Δημοτικό Σχολείο Αγ.Γεωργίου Συκούση	660,00	3	1.104,30
27	Δημοτικό Σχολείο Καρυών	225,00	2	736,2
28	Δημοτικό Σχολείο Λαγκάδας Συκιάδας	300,00	2	736,2
29	Δημοτικό Σχολείο Λιθίου	60	1	368,1
30	Δημοτικό Σχολείο Πυργίου	605,00	3	1.104,30
31	Δημοτικό Σχολείο Καλαμωτής	140,00	2	736,2
			ΣΥΝΟΛΟ	23.558,40

3. Αμοιβή για σύνταξη τευχών δημοπράτησης

Σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.7 της Υπουργικής Απόφασης ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 (ΦΕΚ 2519/Β/20-07-2017), η αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συντάσσονται και έχει ενσωματωθεί στις παραπάνω αμοιβές. Η αμοιβή επιμερίζεται στα επιμέρους τεύχη με τα ακόλουθα ποσοστά:

Για την τεχνική περιγραφή 10%

Για τις τεχνικές προδιαγραφές 30%

Για την ανάλυση τιμών 25%

Για το τιμολόγιο μελέτης 13%

Για το τιμολόγιο προσφοράς 1%

Για τη συγγραφή υποχρεώσεων 10%

Για τον προϋπολογισμό μελέτης 5%

Για τον προϋπολογισμό προσφοράς 1%

Για την διακήρυξη δημοπρασίας 5%

Από τα τεύχη δημοπράτησης, θα συνταχθούν οι Τεχνικές Προδιαγραφές, η Ανάλυση Τιμών, το Τιμολόγιο μελέτης και ο Προϋπολογισμός Μελέτης οπότε η αμοιβή για τη σύνταξη των παραπάνω τευχών δημοπράτησης είναι:

- Τεχνικές προδιαγραφές $30\% \cdot 8\% \cdot (29.776,87 + 23.558,4 + 45776,05) = 2.378,67 \text{ €}$
- Ανάλυση τιμών $25\% \cdot 8\% \cdot (29.776,87 + 23.558,4 + 45776,05) = 1.982,22 \text{ €}$
- Τιμολόγιο μελέτης $13\% \cdot 8\% \cdot (29.776,87 + 23.558,4 + 45776,05) = 1.030,75 \text{ €}$
- Προϋπολογισμός μελέτης $5\% \cdot 8\% \cdot (29.776,87 + 23.558,4 + 45776,05) = 396,44 \text{ €}$

Σύνολο αμοιβής για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης =
 $(2.378,67 + 1.982,22 + 1.030,75 + 396,44) = 5.788,08 \text{ €}$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)
Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)	75.552,926	
Επικαιροποίηση αποτύπωσης	23.558,40	
Τεύχη Δημοπράτησης	5.788,08	
ΣΥΝΟΛΟ 1		104.899,41
Απρόβλεπτα 15% (βάσει της παρ.8α του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)	15.734,91	
ΣΥΝΟΛΟ 2		120.634,32
ΦΠΑ 24%	28.952,23	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		149.586,55

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Για την εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών θα προσκληθούν μελετητές με πτυχία στις κατηγορίες όπως αυτές προσδιορίζονται στο άρθρο 2 παρ.3.15 του Ν.4412/16:

6 – Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων με μελετητικό πτυχίο Α΄ τάξης και άνω

9 – Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές με μελετητικό πτυχίο Γ΄ τάξης και άνω

Οι προσφέροντες απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο σχετικό επαγγελματικό μητρώο που τηρείται στο κράτος εγκατάστασής τους. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών ή Γραφείων Μελετών στην κατηγορία μελετών 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές)και στην κατηγορία μελετών 6 Αρχιτεκτονικές Μελέτες Κτιριακών Έργων . Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα Μητρώα του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016.

Έχοντας υπόψη το Π.Δ. 138/2009 (ΦΕΚ-185/Α/24-9-09) περί «Μητρώων Μελετητών και Εταιρειών Μελετών » το άρθρο 76 του ν.4412/16 και το άρθρο 119 του ν.4472/17 τα όρια αμοιβών ανά κατηγορία πτυχίων φαίνονται παρακάτω:

ΠΙΝΑΚΑΣ 6

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗ ΠΤΥΧΙΩΝ

A/A	Κατηγορία μελέτης		Αμοιβή	ΠΤΥΧΙΑ
1	Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες	(9)	81.341,01	Γ και άνω
2	Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων	(6)	23.558,40	Α και άνω
	Άθροισμα αμοιβών μελετών		104.899,41	

Οι προσφέροντες πρέπει να διαθέτουν: Α) Τεχνική ικανότητα ως εξής: Για την κατηγορία μελέτης 9 (Μελέτες Μηχανολογικές, Ηλεκτρολογικές, Ηλεκτρονικές): τουλάχιστον ένα (1) μελετητή που έχει συμπληρώσει δώδεκα (12) χρόνια από την απόκτηση του διπλώματός του και έχει αποδεδειγμένη ανάλογη ικανοποιητική εμπειρία στην εν λόγω κατηγορία και για την κατηγορία μελέτης 6 Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων τουλάχιστον ένα (1) μελετητή που έχει συμπληρώσει τέσσερα (4) χρόνια από την απόκτηση του διπλώματός του ανεξάρτητα της εμπειρίας του στην εν λόγω κατηγορία.

5. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα τη ΣΑΕ – 055 στην οποία εντάχθηκε το έργο «Έργα και επενδυτικές δραστηριότητες των δήμων όλης της χώρας (ειδικό πρόγραμμα ενίσχυσης των δήμων)» με ενάρθμο 2017ΣΕ05500010 και προϋπολογισμό 1.000.000.000 € (ΑΔΑ : 7ΖΧΡ465ΧΙ8-3ΚΖ) .

6. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η μελέτη πυροπροστασίας (τα μέτρα και μέσα πυροπροστασίας που πρέπει να ληφθούν με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων, καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σε κτίρια) είναι συνδυασμός ηλεκτρομηχανολογικής και αρχιτεκτονικής μελέτης με σύνθετο γνωστικό αντικείμενο αλλά χωρίς εναλλακτικές λύσεις, αφού για την εκπόνησή της απαιτείται η συμμόρφωση με το υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο της νομοθεσίας πυρασφάλειας των εκπαιδευτηρίων (βλ. του άρθρου 4 του Κεφαλαίου Β' του π.δ.41/2018 για τα κτίρια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής αυτού (άρθρο 2 παρ.1 του Κεφαλαίου Α'), - του άρθρου 7 του π.δ. 71/1988 για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια μετά την 17.2.1989 (ημερομηνία έναρξης ισχύος του διατάγματος αυτού) και εφόσον δεν εμπίπτουν στο ανωτέρω πεδίο εφαρμογής του π.δ. 41/2018, - της με αριθμ. 16/2015 Πυροσβεστικής Διάταξης για κτίρια με αίτηση για οικοδομική άδεια πριν την 17.2.1989).

Ως εκ τούτου οι επιλεγόμενες λύσεις και οι μέθοδοι σχεδιασμού βασίζονται στην εφαρμογή συγκεκριμένων κανονισμών και προδιαγραφών βάσει των οποίων εκπονείται η μελέτη και κάθε στάδιο εκπόνησης της (παθητική πυροπροστασία και στη συνέχεια η ενεργητική πυροπροστασία) ελέγχεται, διορθώνεται όπου απαιτείται με συγκεκριμένες υποδείξεις και εγκρίνεται από τα αρμόδια όργανα της Πυροσβεστικής Αρχής, δεσμεύοντας τους υπεύθυνους της μελέτης σε επιλογή συγκεκριμένων μέτρων υπό την έγκριση του Πυροσβεστικού Σώματος.

Βάσει των παραπάνω και σύμφωνα με το άρθρο 86 παρ.6γ «...έργου χωρίς αβεβαιότητες ως προς την τεχνική λύση...» του Ν.4412/2016 και της υπ'αριθμ.Εγκ.7/ΔΝΣγ/οικ.23608/Φ.ΕΓΚΥΚΛ./30.03.2017 εγκυκλίου του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (βλ. – σε ό,τι αφορά κτιριακά έργα: γ) λήφθηκε η με αριθμ.πρωτ 7/5-2-2021 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Βορείου Αιγαίου για την έγκριση του τρόπου εκτέλεσης της μελέτης με τίτλο «**Εκπόνηση νέων μελετών και επικαιροποίηση παλαιών μελετών, πυροπροστασίας για τα σχολικά κτίρια του Δήμου Χίου** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Χίου, με Ανοικτή Διαδικασία, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος της Δ.Τ.Υ Δήμου Χίου

Κωνσταντίνος Μπουλάς

Παπαλάνης Ελευθέριος

Μηχανικός Οικονομίας και Διοίκησης ΠΕ

Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

με Α' Βαθμό

με Α' Βαθμό